

Алания, Аланья

195 000 000 €

Алания, Аланья

Гостиница

Общая площадь

227000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

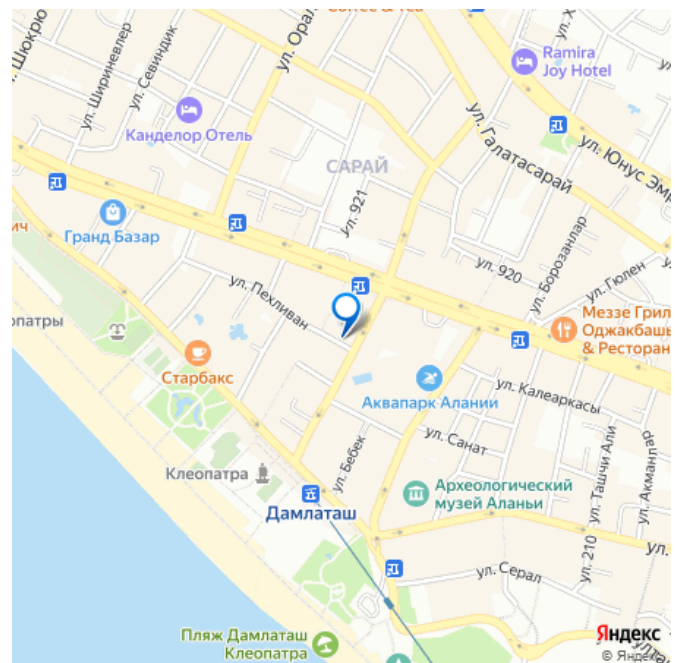
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Турция. Алания. 2 отеля 4* и 5* ОТЕЛИ В АЛАНИИ ДАМ 3 4* и 5* ОТЕЛИ В АЛАНИИ ЦЕНА ЗА 2 ОТЕЛЯ 195 000 000 EURO 1 Гостиничный комплекс. Тип и класс: 4-звездочный отель (сертифицирован Министерством культуры и туризма Турции) Дата сдачи объекта в эксплуатацию: 2011 г. (в дальнейшем 2016 г.) Площадь застройки: 6 358,68 м² Срок эксплуатации: 12 месяцев в году Местоположение: ? 450 м до шоссе Алании ? На полуострове, с трёх сторон окружён морем (Протяженность пляжа: 220 м х ширина: 30 м) ? 20 км до центра Алании ? 98 км до аэропорта Анталии ? 64 км до аэропорта Газипаша-Аланья Уполномоченный муниципалитет: Муниципалитет Алании / Анталя Сертификаты: Открытие: 2011 г. - Дополнительные инвестиции и реновация:

для заметок



2016 г. Дата последней реконструкции
объекта: Новый отель Тип земельного
кадастра (аренда/собственность):
Зарегистрированная собственность (право
собственности) 5 крупнейших гостей на
рынке: Германия, Скандинавские страны,
Великобритания, Голландия, Турция 5
крупнейших операторов: Thomas Cook, Apollo,
ETS, Anex, OTS НОМЕРА Всего номеров: 222
Всего спальных мест: 562 ? 111 стандартных
номеров ? 24 номера категории «Премиум» ?
11 номеров с выходом к бассейну ? 40
номеров категории «Супериор» ? 31
семейный номер категории «Семейный люкс»
? 3 угловых номера категории «Угловой
люкс» ? 2 номера для гостей с
ограниченными возможностями БАССЕЙНЫ ?
Открытый бассейн (1), площадь 278 м? ?
Открытый бассейн (2), площадь 175 м? ?
Аквапарк, 173 м? ? 1 детский бассейн, 112 м?
? 1 крытый бассейн, 40 м? – 60 м? МОРЕ И
ПЛЯЖ ? Голубой флаг ? Находится на
полуострове Фугла, площадь пляжа 78 м? +
50 м? Южный пляж ? 0 м до пляжа СПА-ЦЕНТР
? Хамам ? Сауна ? Фитнес-центр ? Паровая
баня ? 3 массажных и косметических
кабинета РЕСТОРАНЫ И БАРЫ ? Главный
ресторан, в помещении на 290 человек, на
открытом воздухе на 150 человек ? Лобби-бар
на 60 человек ? Снэк-бар на 80 человек ?
Ресторан Alacarte на 60 человек ЗДАНИЯ,
КОТОРЫЕ МОЖНО СДАТЬ В АРЕНДУ НА
ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ? СПА ?
Супермаркет ? Ювелирный салон ? Магазин
изделий из кожи ? Сувенирный магазин
АМФИТЕАТР: амфитеатра нет КОНФЕРЕНЦ-
ЗАЛЫ: конференц-залов нет ЛИФТЫ: 3 лифта
с 6 остановками, 1 лифт с 7 остановками 2
служебных лифта ПАРКОВКА: на 10 машин,
открытая ЛАНДШАФТ: в хорошем состоянии,
на территории комплекса ФОРМА ПОДАЧИ

ПИТЬЕВОЙ И ОБЫЧНОЙ ВОДЫ Для обычного использования, поступает от муниципалитета и из скважин. Питьевая вода, закупается у компаний-поставщиков. ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСФОРМАТОРА.1000 кВА главный силовой и компенсационный щит, резак, сепараторы, счетчики, ячейки AG и OG, все электроустановки. ХАРАКТЕРИСТИКИ ГЕНЕРАТОРА. Генератор мощностью 605 кВА+505 кВА и электроустановки (2). РАЗРЕШЕНИЕ НА СБРОС. Выдается на переработку. ПИРС. ПЛАТА ЗА ПЛАТУ LAND GREBBERS. Отсутствует. КАКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ИЛИ КОМПАНИИ ПОСТАВЛЯЮТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ? CLK Akdeniz Co. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВНЫЕ ДОГОВОРЫ. APOLLO MONDO. COCA COLA. EFES B?RA. LEVER K?MYASAL. ?PRAGAZ TURKCELL. TRAIL. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН ALCATEL – Центральный телефон. Телефон доступен во всех номерах и апартаментах. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРОГРАММА ГОСТИНИЦЫ: Sedna КВАРТИРЫ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА: доступны в Инжекуме Инвектоматы и изоляция в хорошем состоянии. КЛЮЧИ ОТ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ Радиочастотные ключи ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ГАЗ (СУГ, ПРИРОДНЫЙ ГАЗ) ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ СПГ СОЛНЕЧНАЯ ЭНЕРГИЯ: 110 солнечных коллекторов и полная установка СУЩЕСТВУЕТ ЛИ ЧЛЕНСТВО В ТАТЕМ? Отсутствует ЧЛЕНСТВО В ФЕДЕРАЦИИ И АССОЦИАЦИИ ТУРИЗМА (ALT?D) Есть спутниковое телевидение и ресивер. Беспроводная связь доступна во всех зонах. Система бесперебойного питания мощностью 30 кВА КАКАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ СТРАХУЕТ ГОСТИНИЦЫ? Halk Insurance Co. 2. Гостиничный комплекс. 473 ВИЛЛЫ 1+1 АПАРТАМЕНТЫ ВИЛЛА 2+1 АПАРТАМЕНТЫ ВИЛЛА (ПЕНТХАУС) ДВОЙНАЯ ВИЛЛА ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ

БАССЕЙНОМ 478 АПАРТАМЕНТОВ

АПАРТАМЕНТЫ 1+1 АПАРТАМЕНТЫ 2+1

АПАРТАМЕНТЫ 3+1 ПЕНТХАУС 122 НОМЕРА: 72

СТАНДАРТНЫХ, 45 ЛЮКСОВ 2 ЛЮКСА ДЛЯ

МОЛОДОЖЕНОВ 2 НОМЕРА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ 1

КОРОЛЕВСКИЙ ЛЮКС 72 СТАНДАРТНЫХ, 45

ЛЮКСОВ 2 ЛЮКСА ДЛЯ МОЛОДОЖЕНОВ 2

НОМЕРА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ 1 КОРОЛЕВСКИЙ

ЛЮКС 50 ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ 26

СТАНДАРТНЫХ НОМЕРОВ 24 ЛЮКСОВ Отель

общей площадью 217 677 м² состоит из 172

гостиничных номеров, 473 вилл и 478 жилых

помещений. Виллы и резиденции продаются

с правоустанавливающими документами.

Этот 5-звездочный отель, рассчитанный на

122 номера и 248 мест, состоит из

вспомогательных помещений. Общая

площадь комплекса составляет 10 252 м², а

крытая – 24 172 м². Недавно построенный

объект общей внутренней площадью 2874 м²,

расположенный на участке площадью 1074

м², рассчитан на 50 номеров и 110 мест.

Общая вместимость достигла 172 номеров и

358 мест. Кроме того, поскольку на

начальном этапе строительства резиденции

комплекса планировалось использовать в

качестве гостиничных номеров, вся

инфраструктура и вспомогательные

помещения отеля были спроектированы для

одновременного обслуживания всего

комплекса. Проданные виллы и резиденции

теперь сдаются в аренду у владельцев под

гостиничные номера. Таким образом,

количество мест увеличивается до

3000–4000. При аренде всех резиденций в

комплексе общая вместимость составит 6300

мест. За отдельную плату жильцы могут

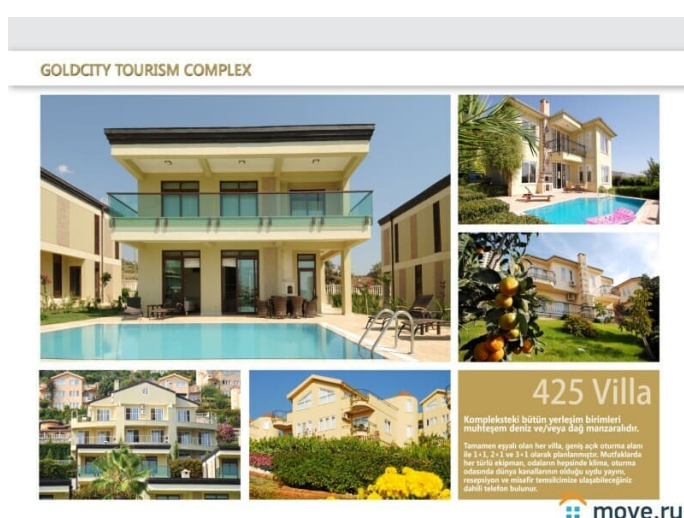
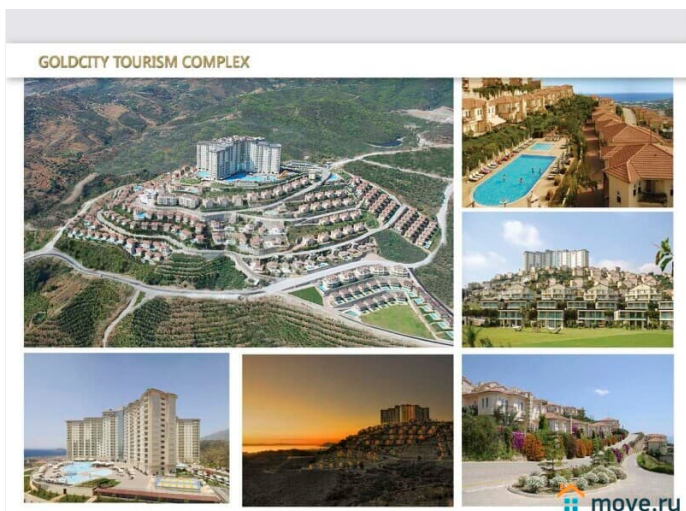
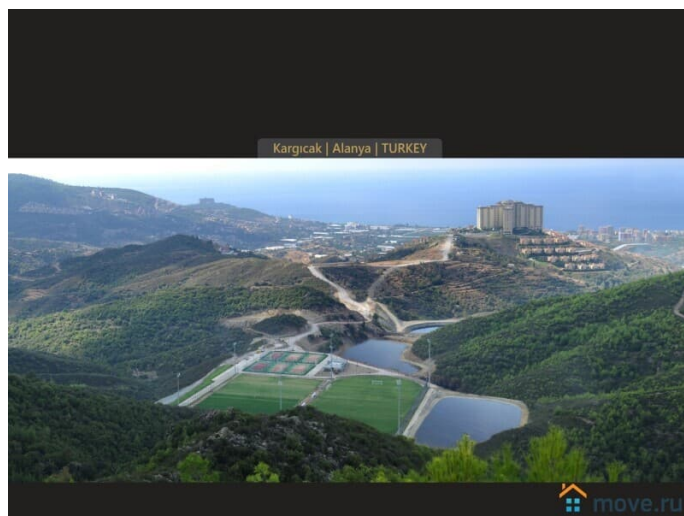
пользоваться услугами всех гостиничных

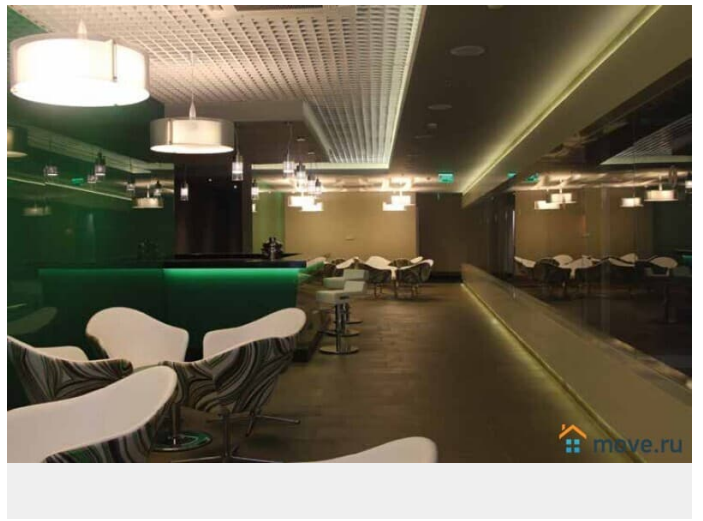
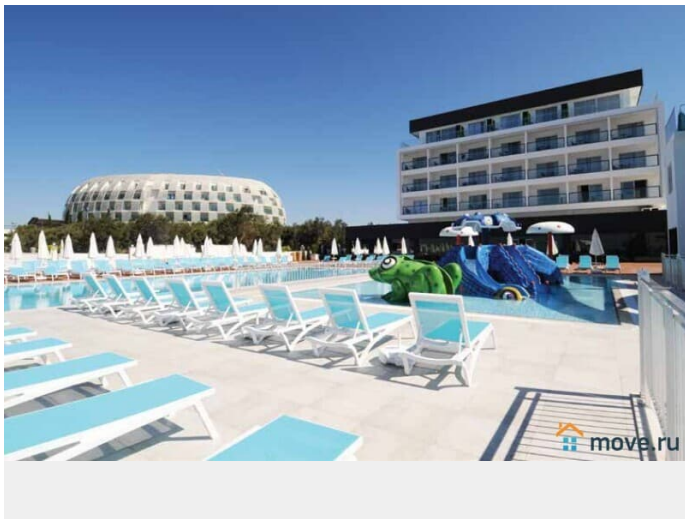
комплексов. ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ И ВОДНЫЕ

ВИДЫ СПОРТА (25 000 м²) Пляжный волейбол

Гидроциклы, бананы, парашютный спорт

Детская площадка Частная парковка
 Пляжный бар Каменная печь Пляжная
 вечеринка ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЯ ДЛЯ
 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КЛУБОВ Два
 футбольных поля стандарта УЕФА
 (освещение в ночное время) СОЦИАЛЬНЫЕ
 ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА
 Раздевалки, душевые, массажные кабинеты,
 кафе-бар, терраса ШЕСТЬ ТЕННИСНЫХ
 КОРТОВ (ОСВЕЩЕНИЕ В НОЧЬ)
 ВОЛЕЙБОЛЬНЫЕ И БАСКЕТБОЛЬНЫЕ
 ПЛОЩАДКИ (ОСВЕЩЕНИЕ В НОЧЬ) БЕГОВАЯ
 ДОРОЖКА МЕСТО ДЛЯ ПИКНИКА Мангалы,
 веранды, столы для пикника РЫБАЛКА
 Продадим вашу квартиру или дом. Есть
 выбор квартир и домов в различном
 бюджете, в том числе и коммерческие
 объекты





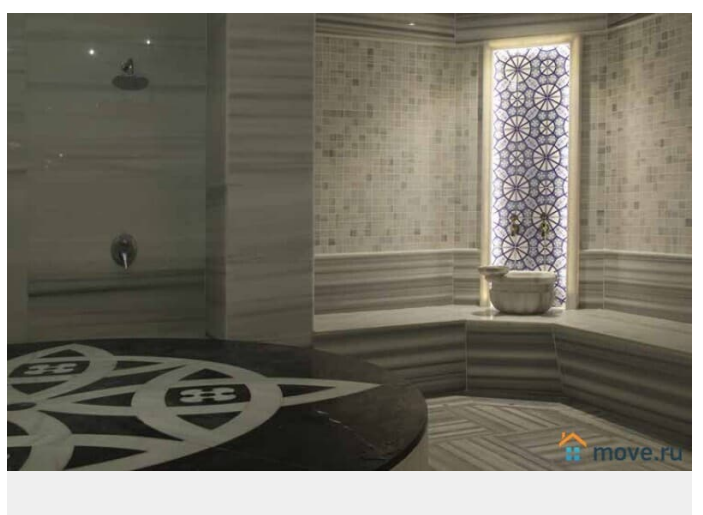
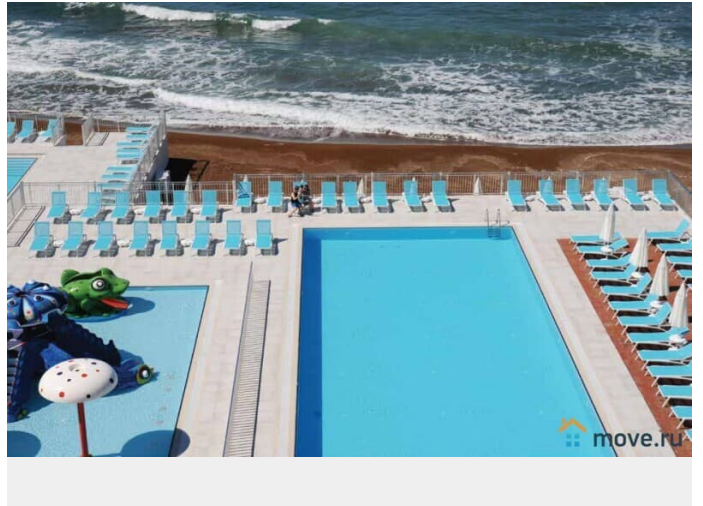
GOLDCITY SPORT COMPLEX

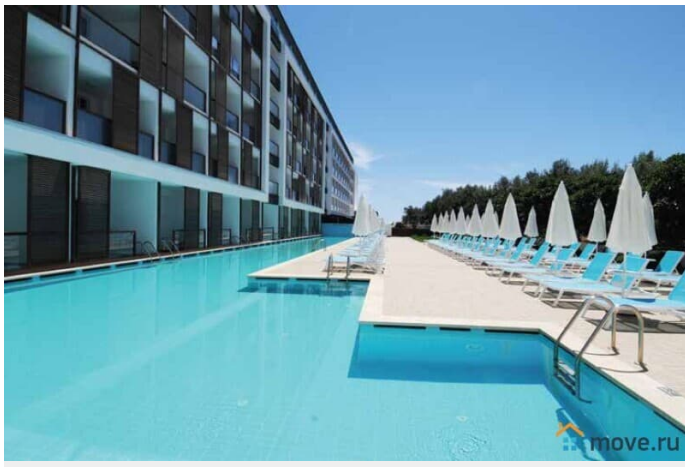


Goldcity tüm Avrupa'dan profesyonel futbol klüplerinin ön hazırlık ya da sezon çalışmaları için favori ve uygun bir komplekstir. Futbol sahaları uluslararası UEFA kriterlerine göre dizayn edilmiş ve doğal İngiliz çimi ile kaplanmıştır. Çok özenle bakılıp mükemmel bir şekilde korunur.



GOLDCITY TOURISM COMPLEX





GOLDCITY SPORT COMPLEX



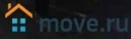
GOLDCITY TOURISM COMPLEX



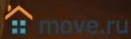
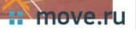
Hepsi deniz manzaralı
seçkin deluxe odalar ve suitler

HOTEL ROOMS

72 Deluxe Standard Room
47 Deluxe Suite
2 Honeymoon Suite
1 Presidential Suite

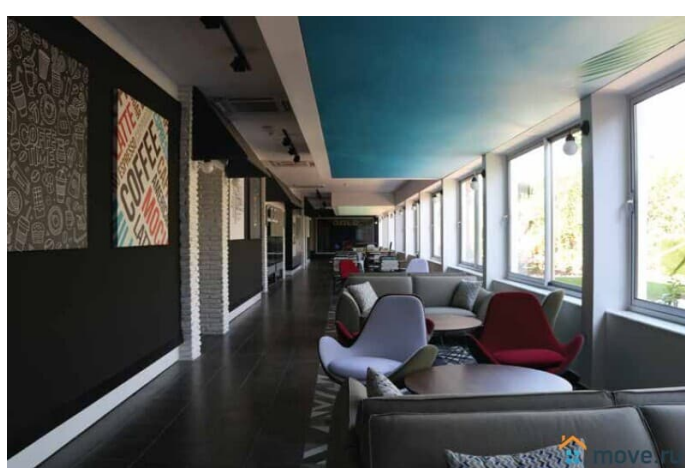
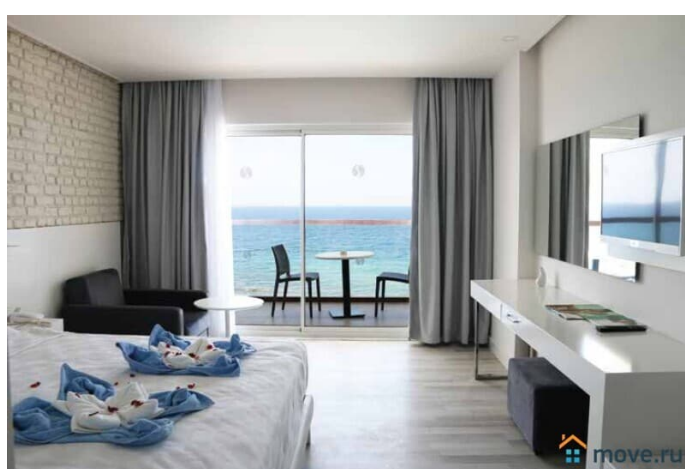
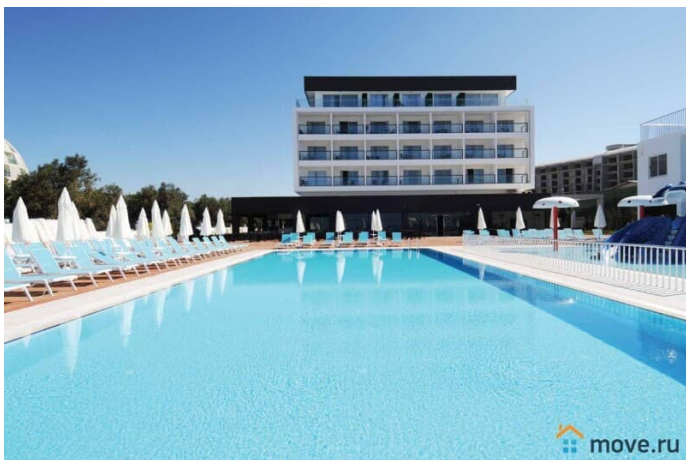
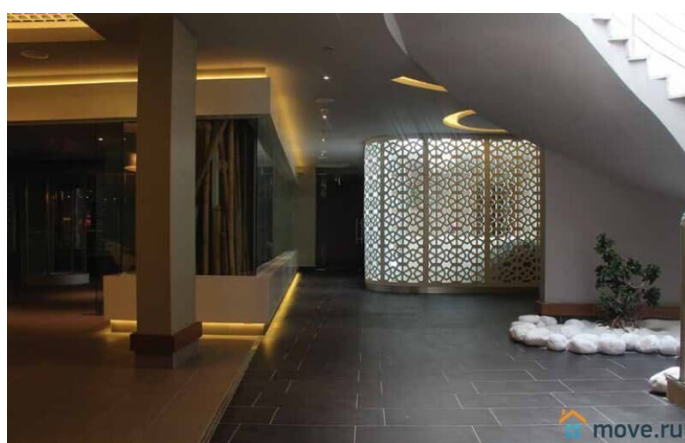
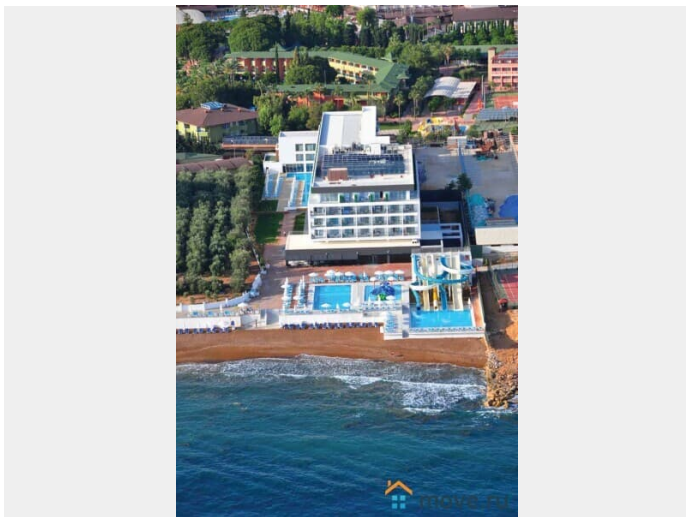


GOLDCITY SPORT COMPLEX



GOLDCITY TOURISM COMPLEX





GOLDCITY TOURISM COMPLEX



**478 Hotel Apartments
(Family Suites)**
1 Bedroom Apartment
2 Bedroom Apartment
3 Bedroom Apartment
Penthouse



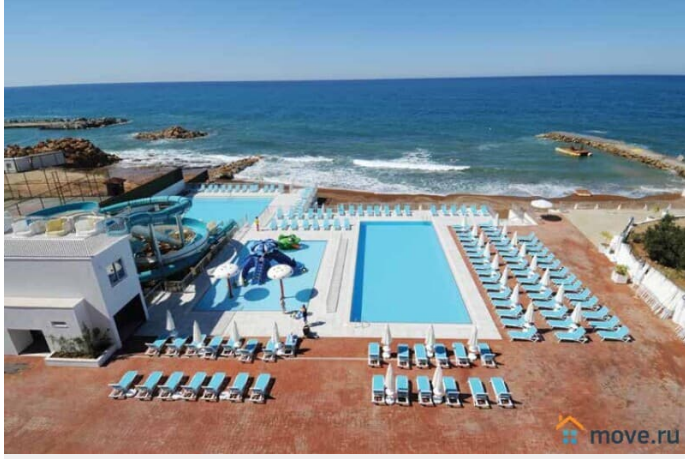
Lüks aile süitleriniz misafirlerimize eşsiz bir ferahlık ailesi konforunu ve en rahatlığını aynı anda yapmaktadır. Goldcity 1, 2 ve 3 odalı lüks aile süitleri ve penthouse'ları ile her bütçeye uygun birçok farklı seçenek sunmaktadır.

Bu süitler 1. Sınıf, tamamen eşyalar, geniş, her türlü lüks ve rahatlığı mükemmel deniz manzarası ile donatılmıştır. Mükemmel konfor ve lüks için her türlü ekipmana sahip olan süitlerde mutfak malzemeleri ve beyaz eşyalar da bulunmaktadır.

move.ru



move.ru



move.ru



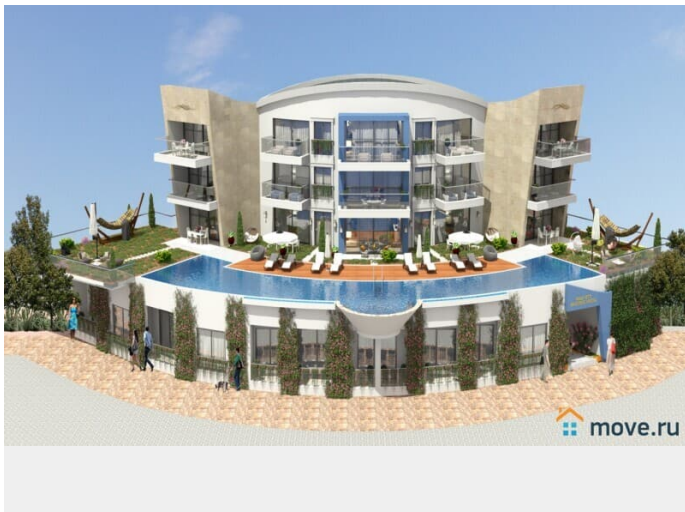
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

GOLDCITY TOURISM COMPLEX



Hepsi deniz manzaralı
seçkin deluxe odalar ve süitler



HOTEL ROOMS

72 Deluxe Standard Room
47 Deluxe Suite
2 Honeymoon Suite
1 Presidential Suite

move.ru

GOLDCITY TOURISM COMPLEX



8 A'la Carte Restaurant
Açık Büfe Restaurant
6 Bar
Açık ve Kapalı Havuzlar
Özel Plaj
Aquapark
Alışveriş
Toplantı Salonu
SPA 3.500 m²
Fitness
Sinema
Bowling
Oyun odası
İnternet Cafe
Çocuk Klubü
Ücretsiz Servis
ve çok daha fazlası.....

move.ru



move.ru



move.ru

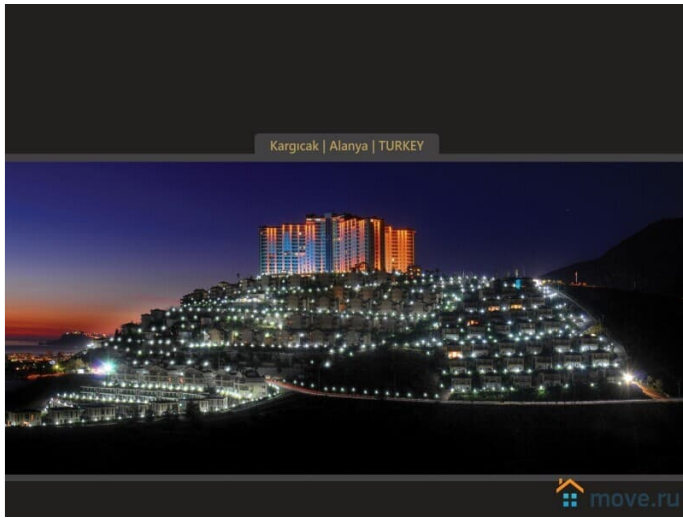


Kargıcak | Alanya | TURKEY

AQUALAND

www.goldcity.com.tr

move.ru



Kargıcak | Alanya | TURKEY

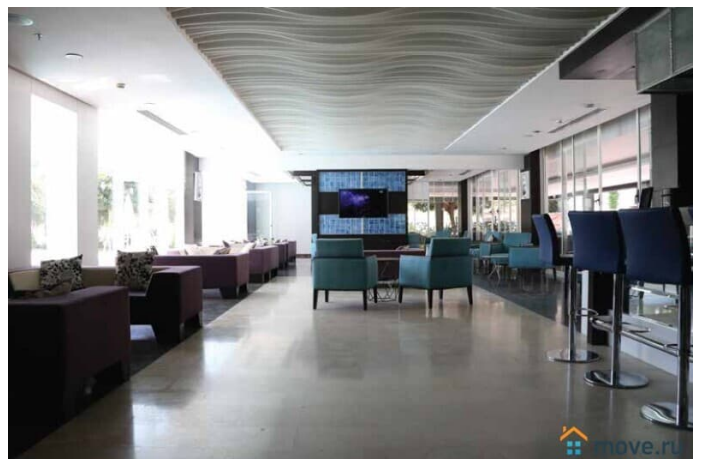
move.ru



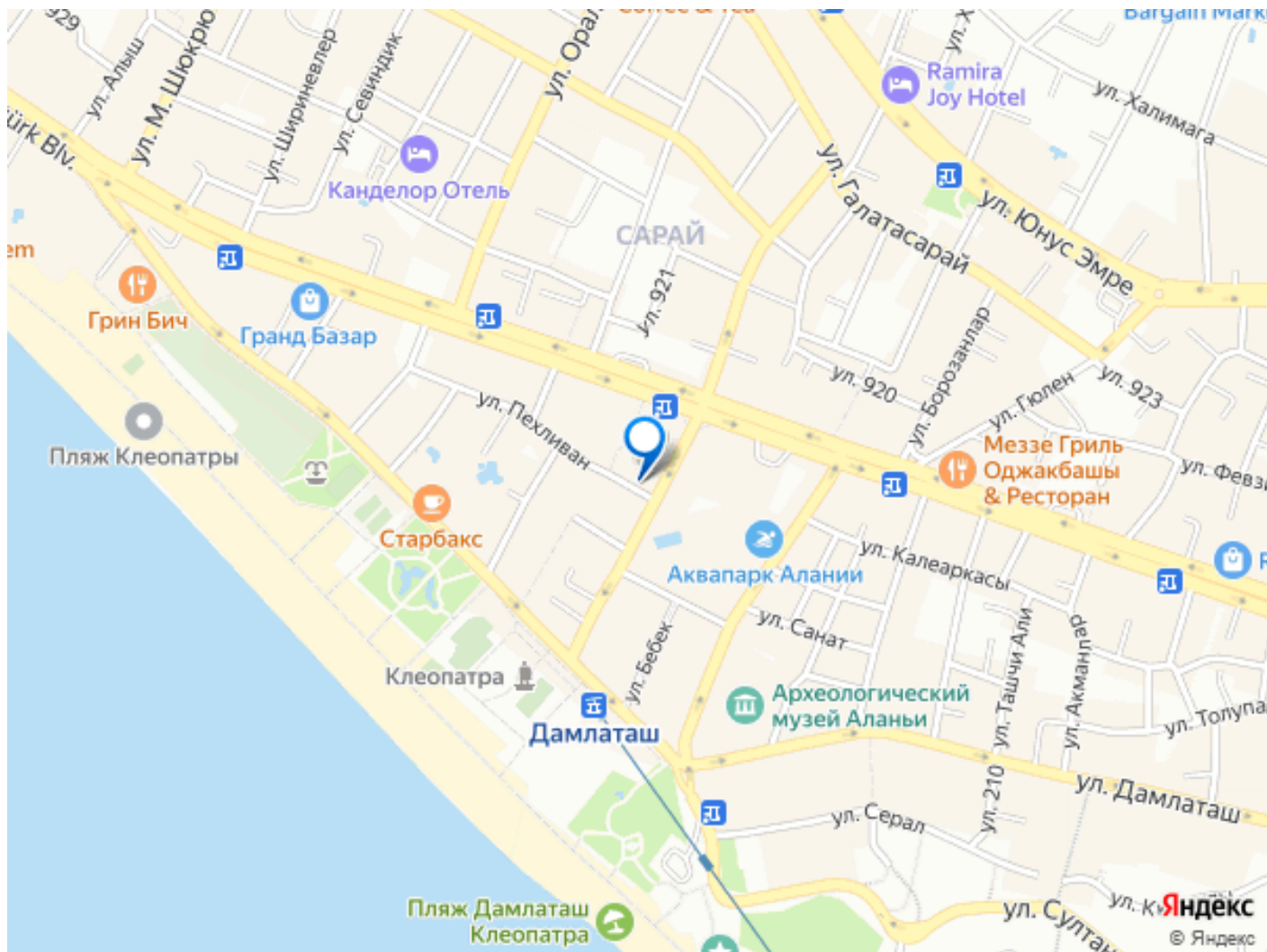
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России