

Алания, Оба

328 400 €

Алания, Оба

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

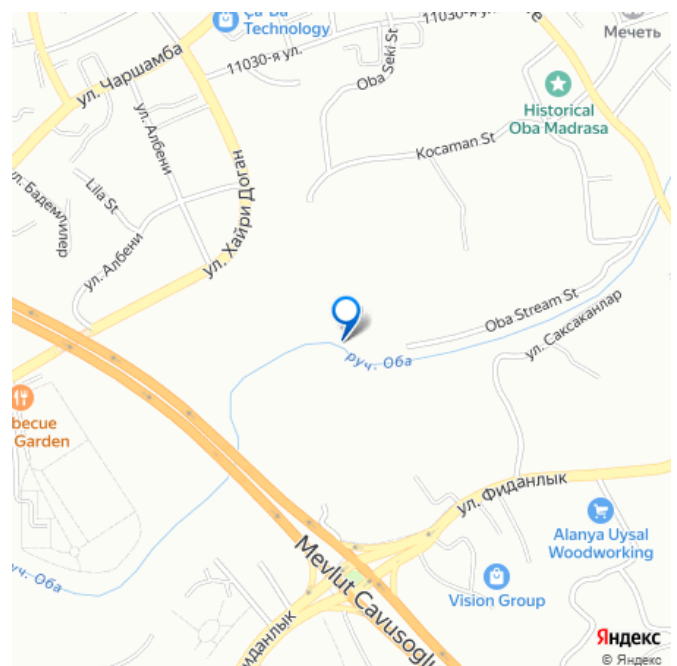
Год постройки

2025 г.

свободная планировка

Описание

Масштабный проект закрытого типа с инфраструктурой повышенной комфортности расположен в районе Оба, ниже новой

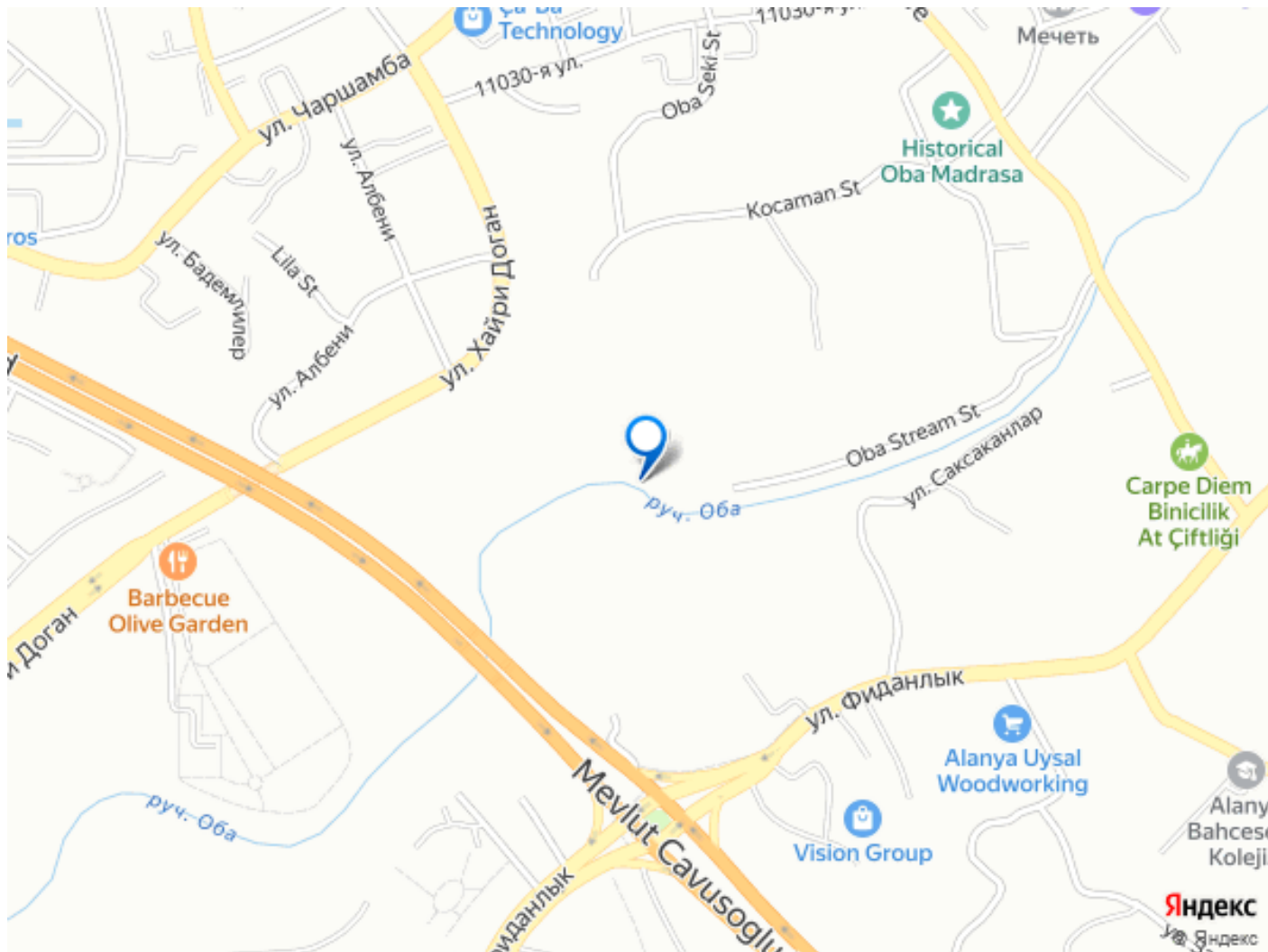


объездной дороги, всего в 800 м. от моря. В шаговой доступности от комплекса находятся магазины, рестораны, торговый центр Аланиум и многое другое. С трех сторон комплекс окружен дорогой, с одной стороны главная улица. Общая площадь участка 21.500 м². В комплексе 11 жилых блоков на 202 апартаментов различных планировок. 95% квартир имеют открытый вид, расстояние до ближайшего противоположного блока составляет 55 метров. Площадь открытой территории составляет 15.500 м². Зона лобби 235 м². Поскольку комплекс расположен в самом городе, предусмотрены большие и многофункциональные ландшафтные зоны, будет засажено много зелени, различные декоративные и садовые деревья, кустарники. Крытая зона с социальной инфраструктурой составляет 975 м², при этом 490 м² открытый бассейн для взрослых и детей. С одной стороны комплекса с внутренней стороны будут расположены коммерческие помещения (магазины, рестораны), площадь под торговые помещения занимает 1.600 м². На территории комплекса будет предложена как открытая так и крытая инфраструктура. · Открытый бассейн, · Крытый зимний бассейн, · Фитнесс зал, · Студия пилатеса, · Хамам, · Сауна, · Парная комната, · Массажные кабинеты, · Зона отдыха, · Детская игровая комната, · Кафе, · Крытая парковка на 278 автомест, · Прогулочные зоны. В комплексе будет круглосуточная охрана, генератор на случай отключения электроэнергии. На выбор предлагаются различные апартаменты. Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой «под ключ». Особенности квартир: ? Умный дом ? Теплый пол по всей квартире ? Видеодомофон ? Встроенная кухонная

техника (вытяжка, духовка, плита) ?
Кухонные шкафы, шкафы для ванной
комнаты, гардероб в прихожей ? Выводы под
кондиционеры в каждой комнате ? Wifi,
Спутниковое телевидение ? Для квартир
планировок 1+1 и 2+1 будет предоставлено
1 паркоместо, для квартир планировок 3+1 и
4+1 будет предоставлено 2 паркоместа
Строительство завершится в сентябре 2025
года. Для дополнительной информации +90
536 327 4532 WhatsApp, Viber, Telegram







Move.ru - вся недвижимость России