

Alanya, Каргиджак

2 450 000 €

Alanya, Каргиджак

Вилла

Жилая площадь

300 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

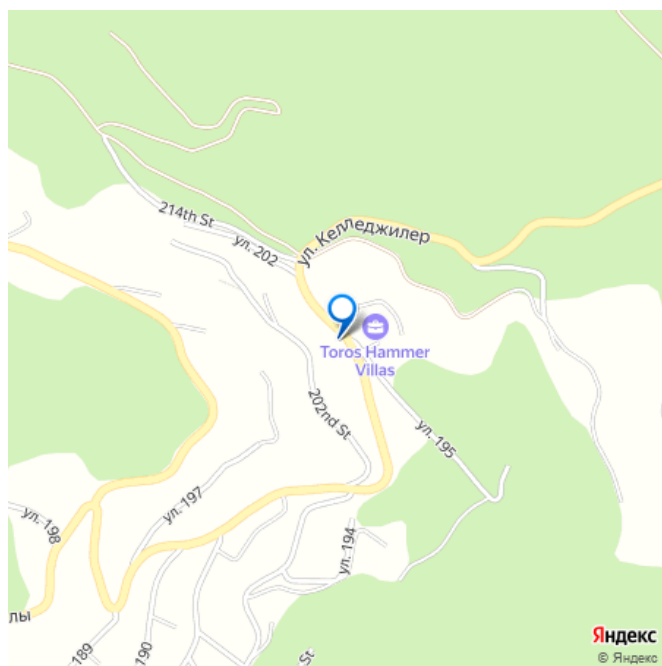
[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,
баня/сауна, водопровод, канализация, электричество

Описание

Sales395 KIWI Sunset II Villas- Новый проект роскошных вилл с видом на море в Каргиджаке-Алания. Система «умный дом». Частный гараж, сад, бассейн и сауна Проект построен на участке площадью 4323 кв. м. и состоит из 4 роскошных вилл. Просторные, светлые и комфортабельные виллы оборудованы собственным лифтом, бассейном, садом, гаражом, сауной, подсобными помещениями, спортивным

для заметок

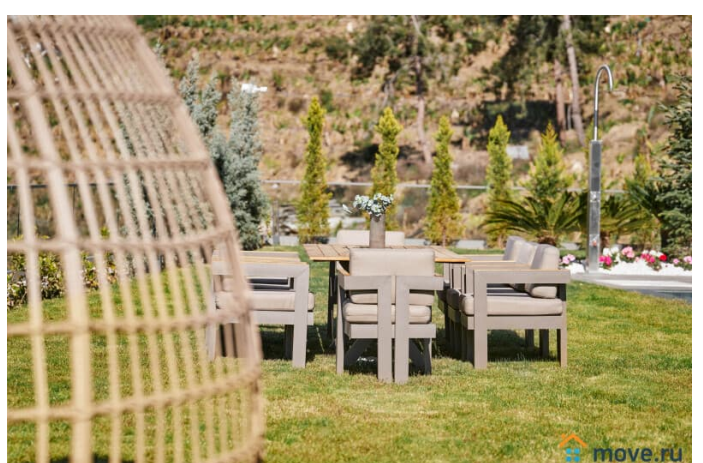


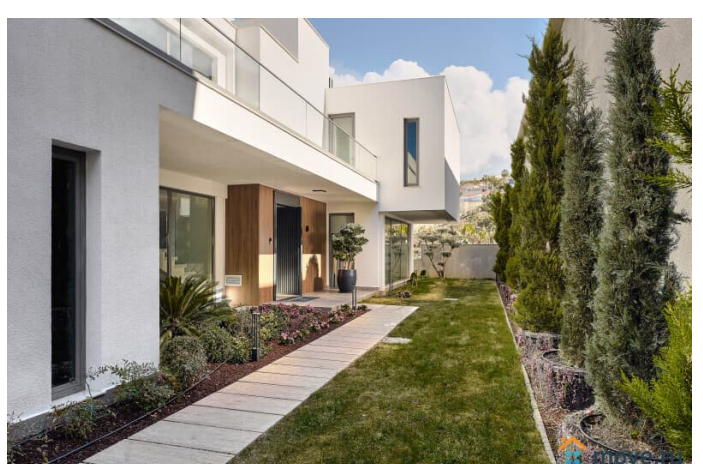
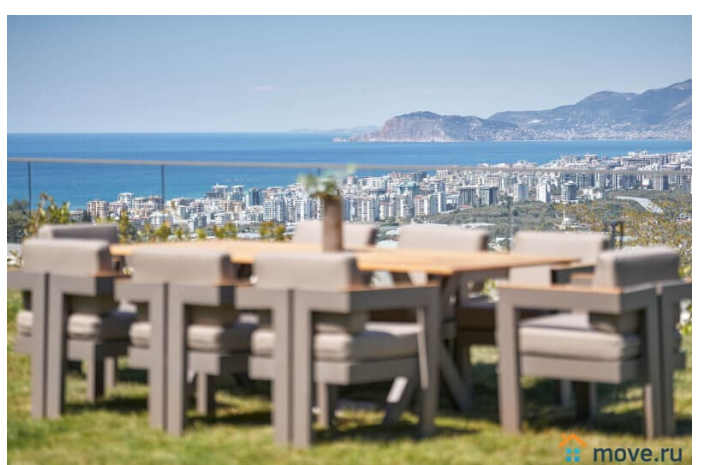
залом и комнатой для хобби. 3х-этажные виллы планировки 4 + 1 площадью 400 кв. м. построены с полным учетом шумо-и влагоизоляции. При строительстве использовались только экологически чистые и высококачественные материалы. Комплекс KIWI Sunset II расположен в идеальном месте, вдали от шума и суеты города, в окружении гор и сосновых лесов. С каждой виллы открывается незабываемый вид на Средиземное море, горы и крепость Алании. На продажу осталась всего одна вилла. Вилла А построена на участке площадью 983 кв. м, общая площадь самой виллы составляет 400 кв. м. Собственный крытый гараж, бассейн и сад в пределах своего участка. Подвал площадью 216 кв. м: гараж, тренажерный зал, сауна, массажный кабинет, кладовая, туалет и душ. Первый этаж: 2 спальни (одна с гардеробной и ванной комнатой), ванная комната, просторная гостиная, совмещенная с кухней и кладовой. Второй этаж: 2 спальни, каждая с ванной комнатой и просторная терраса. Сдача объектов с полной чистовой отделкой. Отделка кухни: Гранитная столешница. Шкафы (по вашему выбору из предложенных 3-х вариантов) Смесители (Hans Grohe) Раковина (Тектонит Бланко) Отделка окон и балконных дверей: Оконные рамы и жалюзи (с дистанционным управлением) из алюминия. Оконные и балконные двери Klaidco Алюминиевые Гранитные подоконники Отделка ванной комнаты: Все ванные комнаты имеют полиуретановую гидроизоляцию. Дизайнерское производство керамической плитки. Гранитная раковина. Имеется подключение холодной и горячей воды. Отделка стен и пола выполнена из первоклассной керамики. Душ. Смесители (Hans Grohe) Общие техничские детали :

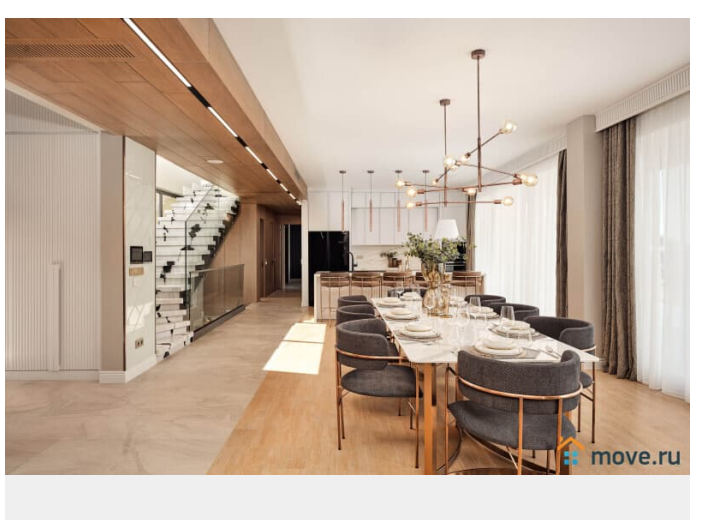
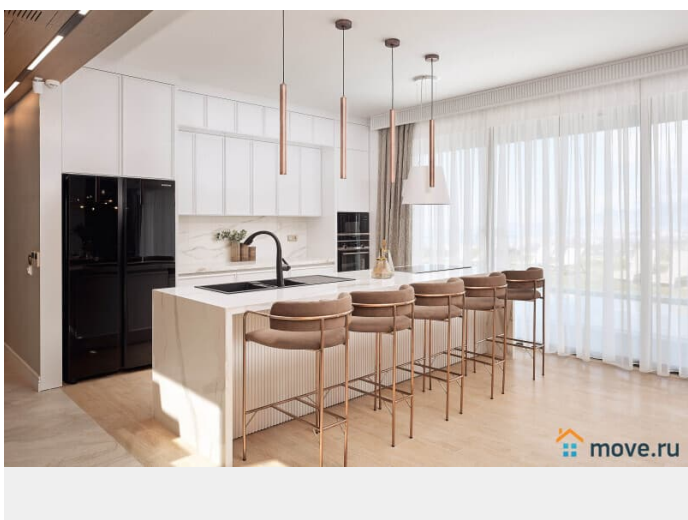
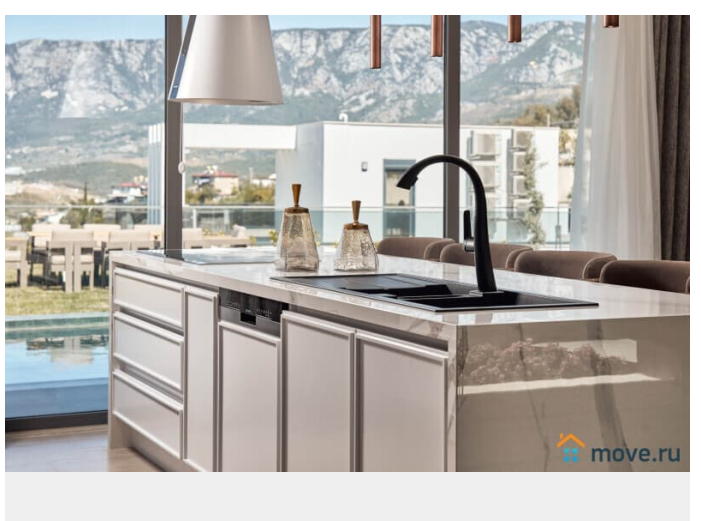
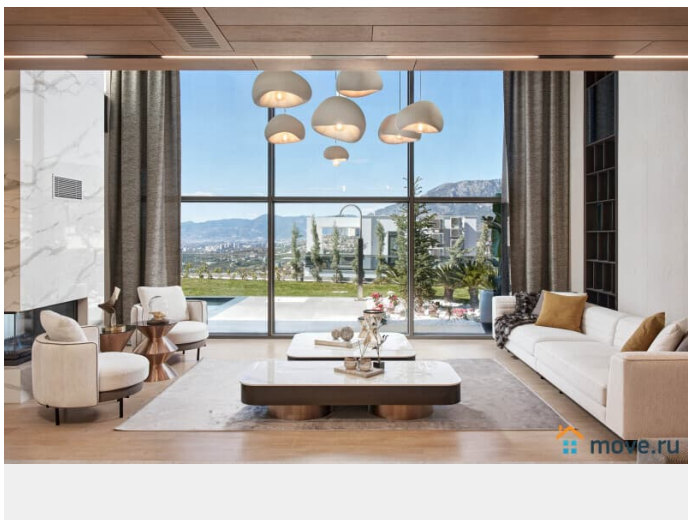
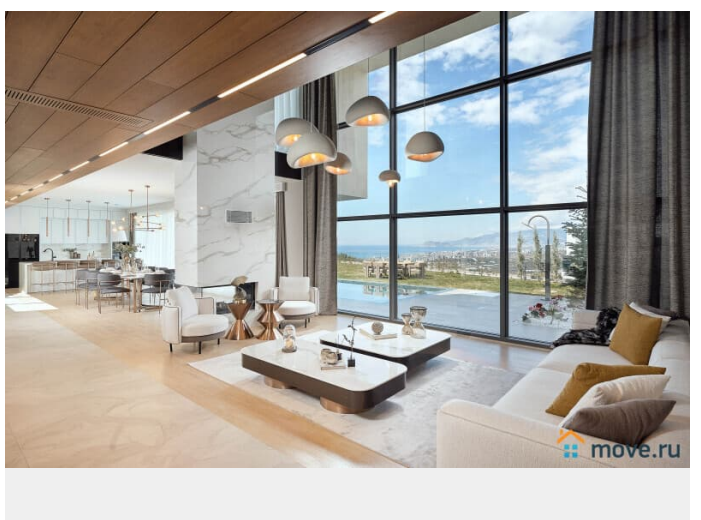
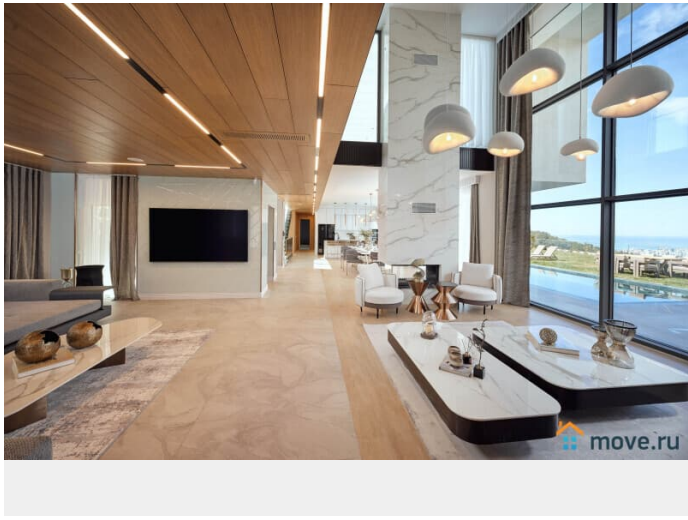
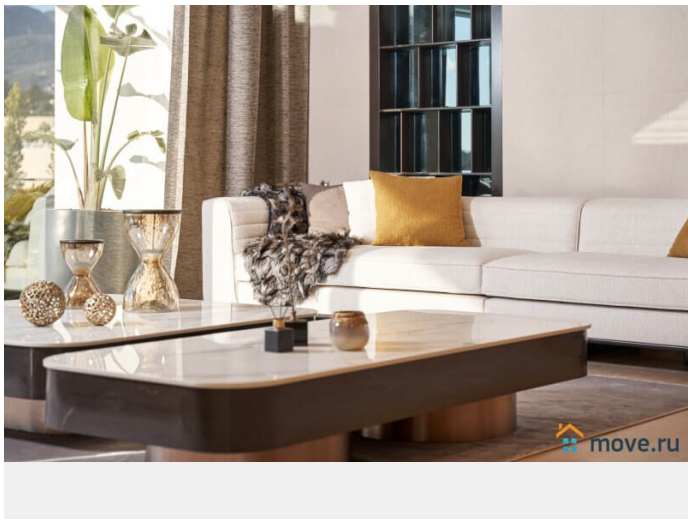
Стальная входная дверь (сканер отпечатков пальцев, центральный замок и раздвижная).
Все полы с подогревом DEVI floor.
Центральное кондиционирование воздуха.
Металлическая лестница + деревянная отделка, алюминиевые перила.
Гидроизоляция виллы Boardex.
Первоклассная керамика (мин. 60 X 120 см).
Основные элементы наружных стен утеплены раствором ПАУ. Керамическая плитка - высший класс .Внутренняя ширина стены: Кирпич (10.00 см - 13.5 см) Верхнее покрытие - LAFARGE-KNAUF Потолок :Подвесной потолок (нанесен с анти-трещинной сеткой) Точечные светильники и скрытые светодиодные светильники. Электричество: Лифт в каждой вилле. Электромонтажные работы выполняются под штукатурку по проекту (стандарт ТГЭ). Необходимое и достаточное количество розеток, телефон, спутниковое телевидение и выключатели. Система «умный дом». Кондиционер с телеуправлением. Телеконтроль включение-выключение электричества. Автоматическая отправка фотографии на ваш телефон при входе в систему. Светодиодные выключатели и розетки Cellia. Достаточная мощность сплит-кондиционера для каждой комнаты с дистанционным управлением (регулируется для охлаждения и обогрева) Инфраструктура виллы: Вилла А с бассейном площадью -75 кв. м Сауна, Бассейны с хромированной лестницей, Зона отдыха рядом с бассейном, Солнечная терраса с нескользящей керамической плиткой. Спортивный зал, Комната для хобби, Автостоянка или гараж, Сад с тропическими и цитрусовыми деревьями (пальмы, апельсины, лимоны), Камеры видеонаблюдения, Зарядное устройство для электромобилей, Электрический аварийный генератор для

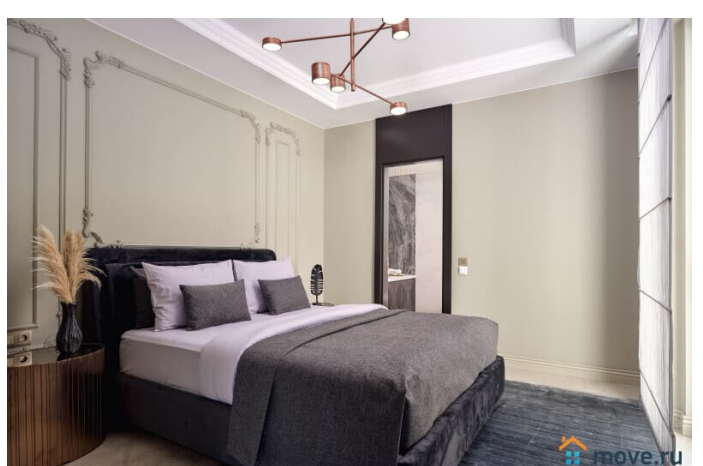
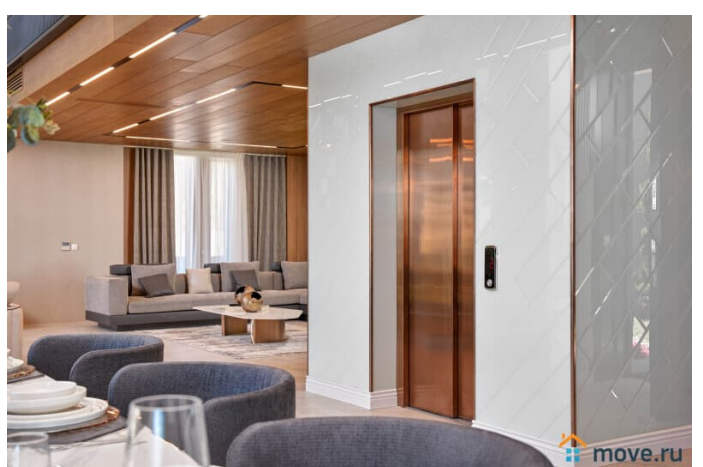
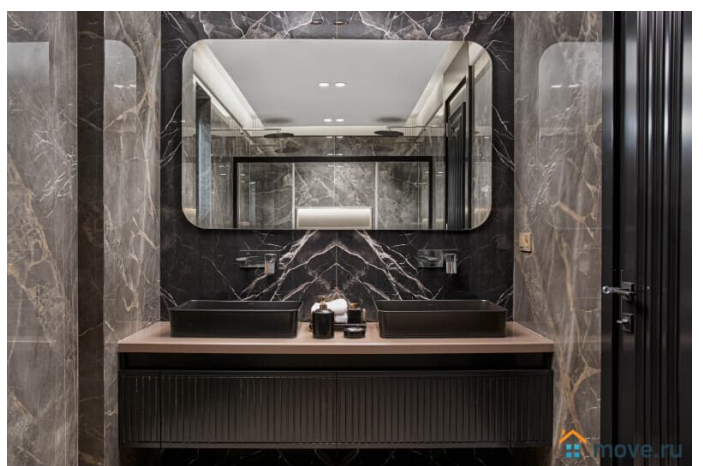
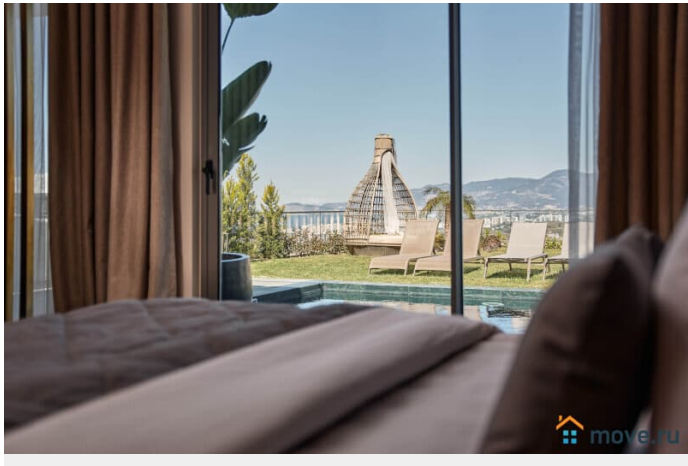
всего комплекса. Комплекс сдан в марте 2023 года. Приобретение виллы является достаточным основанием для подачи документов на получение Турецкого гражданства!!! !!!! Возможна продажа за криптовалюту Наши менеджеры с удовольствием ответят на ваши вопросы в любое удобное для вас время Цены актуальны на 09.07.2025 Больше готовых и строящихся объектов на нашем сайте За дополнительной информацией обращайтесь

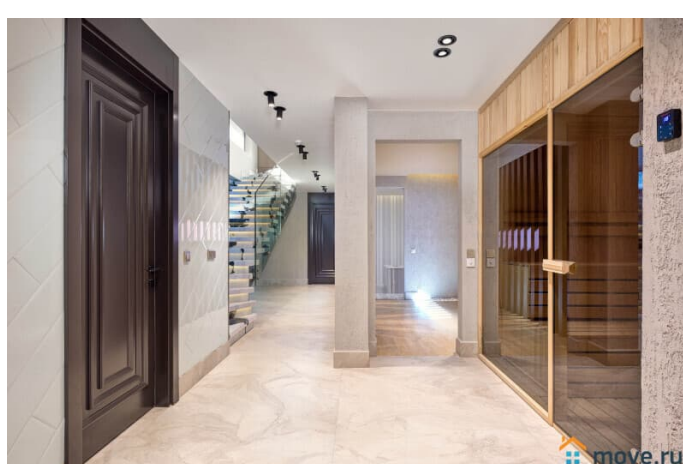
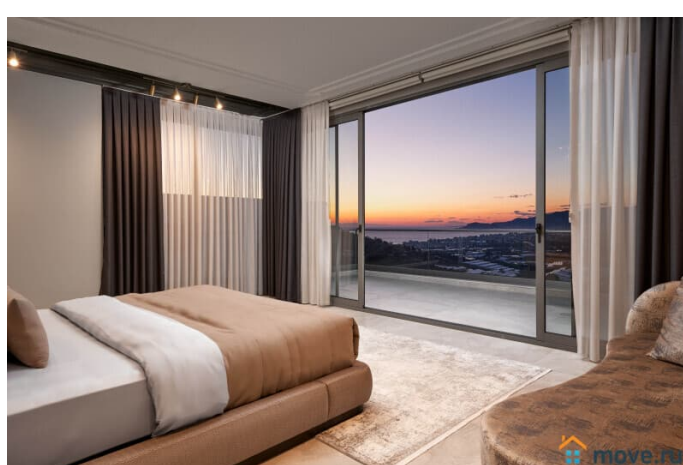
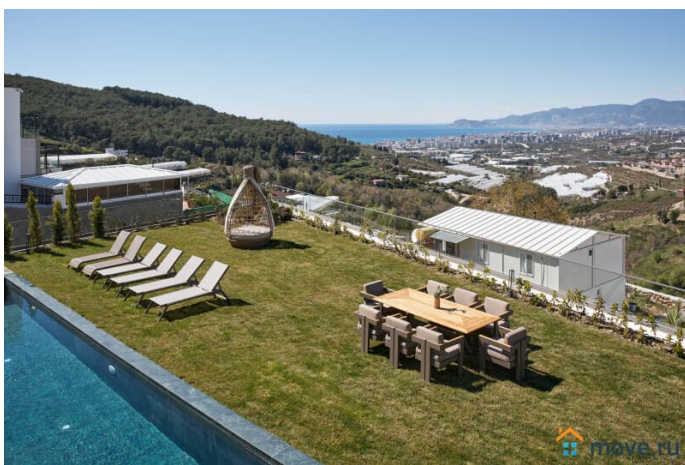


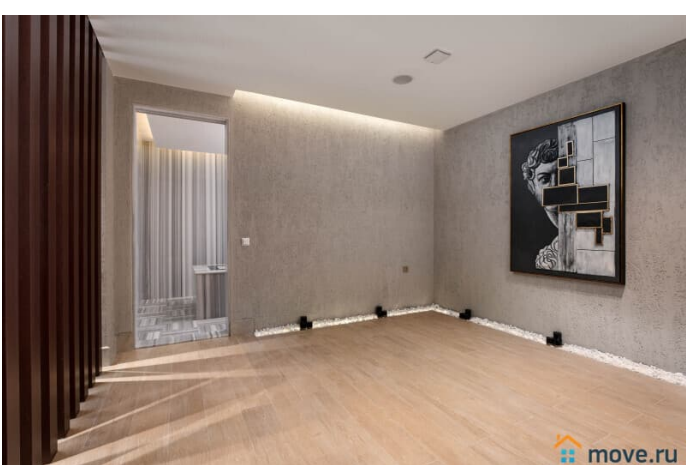


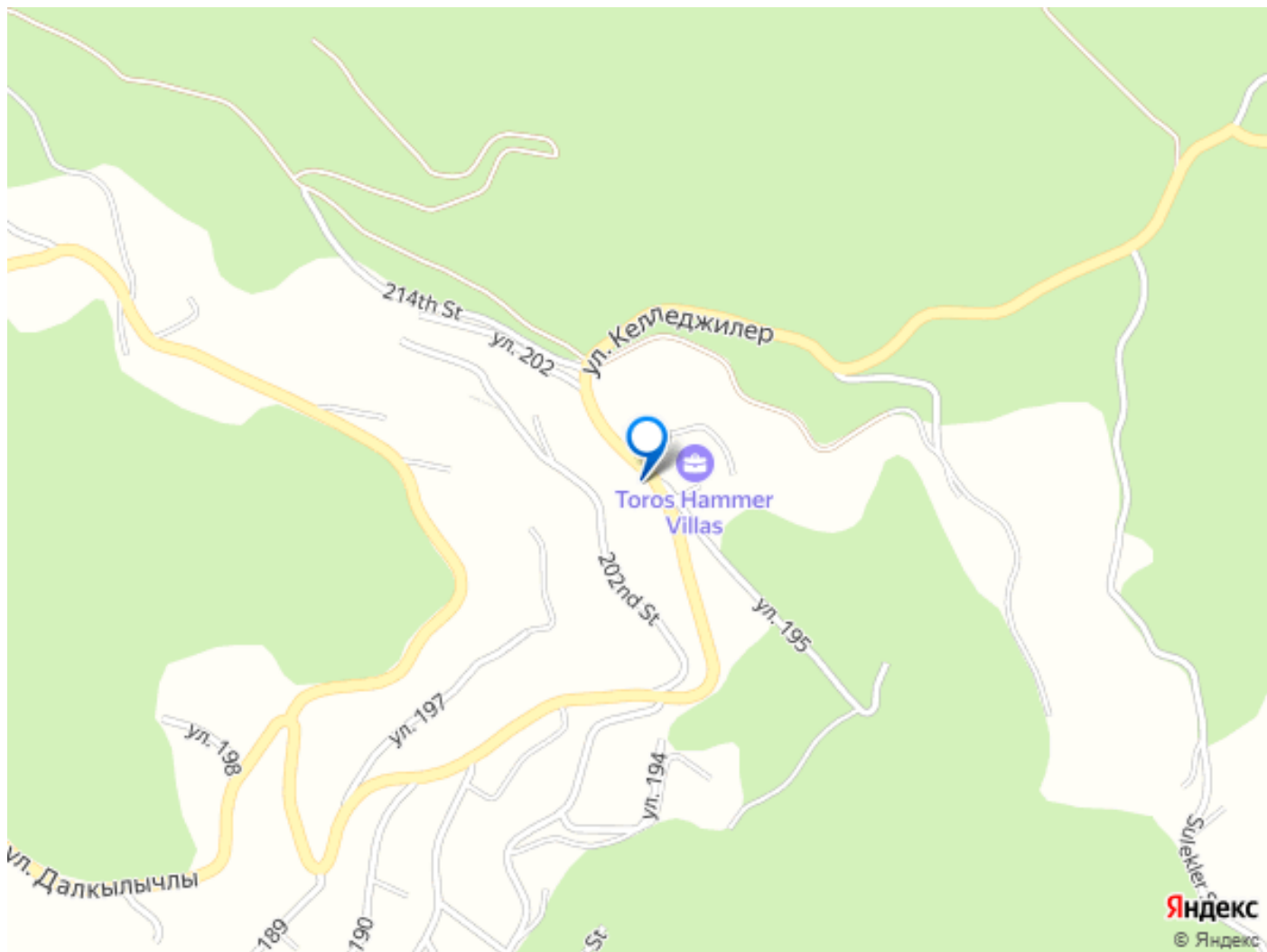












Move.ru - вся недвижимость России