

Анкара

118 000 000 €

Анкара

Готовый бизнес

Общая площадь

70000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

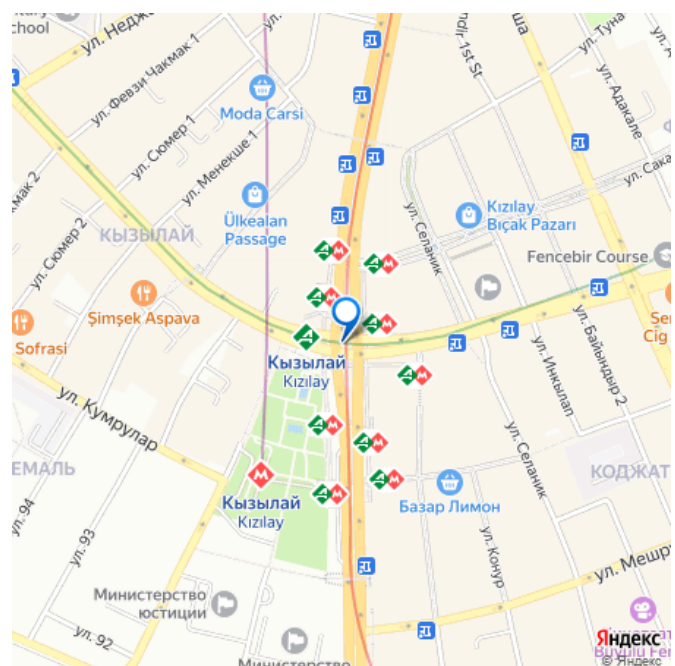
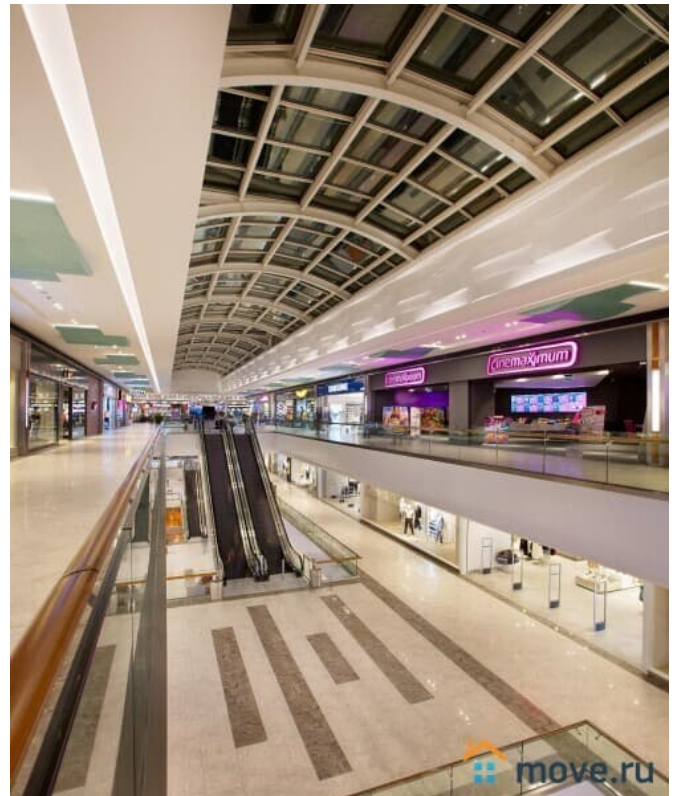
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Турция. Анкара. Торговый комплекс. УК 1
Торговый Центр открылся в 2015 году. Он
неблизко расположен к основным точкам
Анкары, но, тем не менее, является точкой
притяжения для горожан. Торговый Центр
выделяется сильным сочетанием брендов,
центральным расположением на пересечении
основных дорог, современной архитектурой,
открытыми и закрытыми жилыми зонами.
Считается самым новым торговым центром в
регионе. ТЦ спроектированный как торговая
среда, отвечающая всем потребностям
посетителей, предлагает просторную и
комфортную атмосферу с его 9-зальным
кинотеатром с использованием новейших
технологий, открытыми кафе-ресторанами у
бассейна, спортивным комплексом и
детскими развлекательными зонами,

для заметок



архитектурной структурой с естественным освещением, широкими коридорами и высокими потолками. предлагает приятный мир с его торговой атмосферой. Его торговая площадь даже по столичным меркам немаленькая - около 70 000 м², на территории которых расположилось около 180 магазинов турецких и зарубежных производителей. Среди них стоит отметить такие, как: Beymen Business, Collezione, Damat, De Facto, H&M, Igs, Ipekyol, Koton, LC Waikiki, Mango, Mavi, Network, Se?il, US Polo Assn. и т.д. Среди дополнительных услуг и мест досуга в ТЦ Podium: ?

Продовольственный магазин ? Рестораны и фудкорт ? Кинотеатр - 9 залов ?

Развлекательная зона, в т.ч. для детей (2600 м² детская площадка) ? Банкоматы ?

Туристическое агентство ? Парикмахерская ?

Аптека ? Портной ? Химчистка ? Автомойка ?

Комната для детей. ? Справочная служба ?

Закрытая парковка на 3000 мест и открытая парковка на 600 мест. ТЦ оборудован для людей с ограниченными возможностями. -

Среднее количество посещаемости на 20 000 человек в будние дни и 40 000 человек в выходные. - Близость многих населенных

пунктов и рабочих мест (Гимат-Остим-

Макункой-Иведик). - Баухаус (11.000 м²) с

большой площадью в квартале ТЦ. Доход от

аренды в 2018 году - 8 748 909 EURO Доход

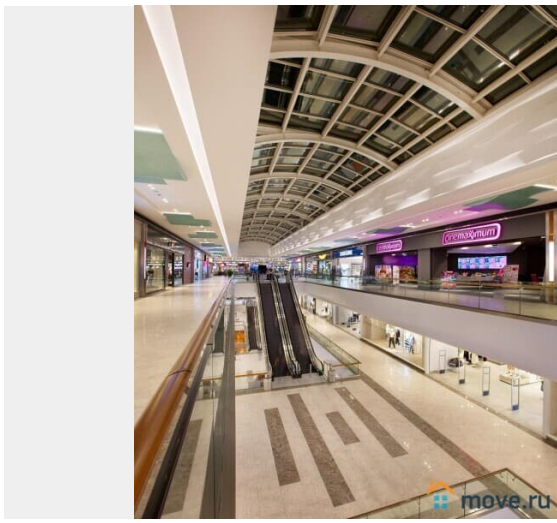
от аренды в 2019 году - 8 586 885 EURO ЦЕНА:

118 000 000 EURO Продадим вашу квартиру

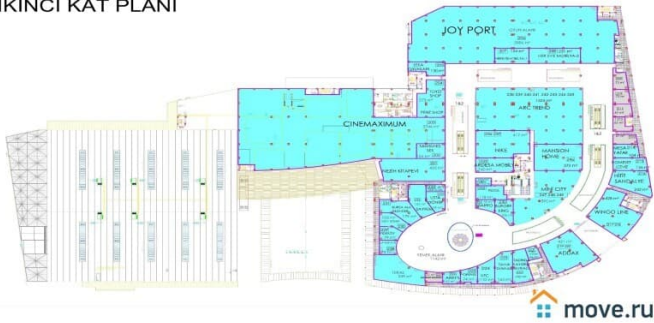
или дом. Есть выбор квартир и домов в

различном бюджете, в том числе и

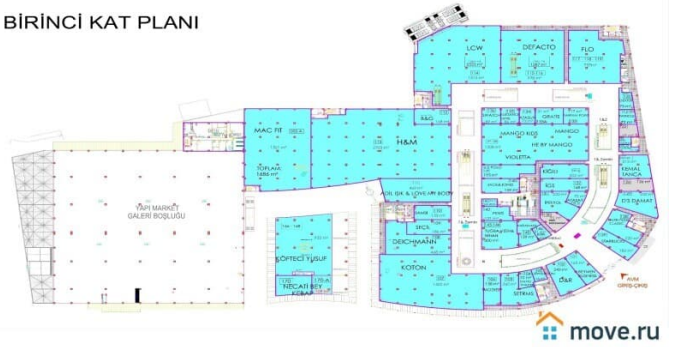
коммерческие объекты



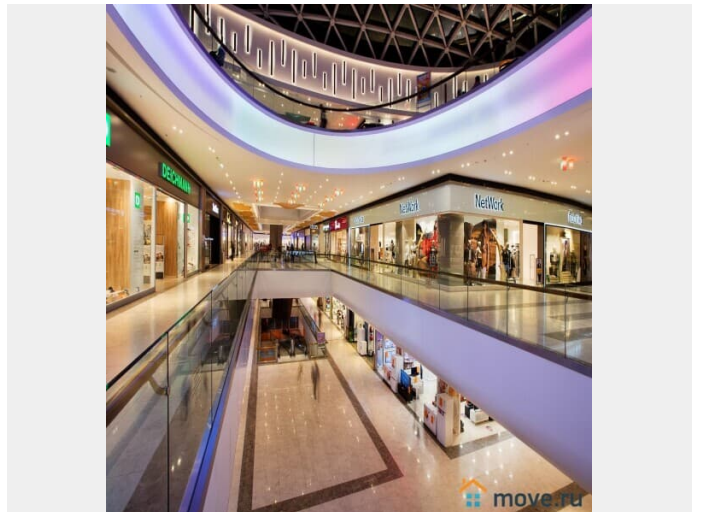
İKİNCİ KAT PLANI

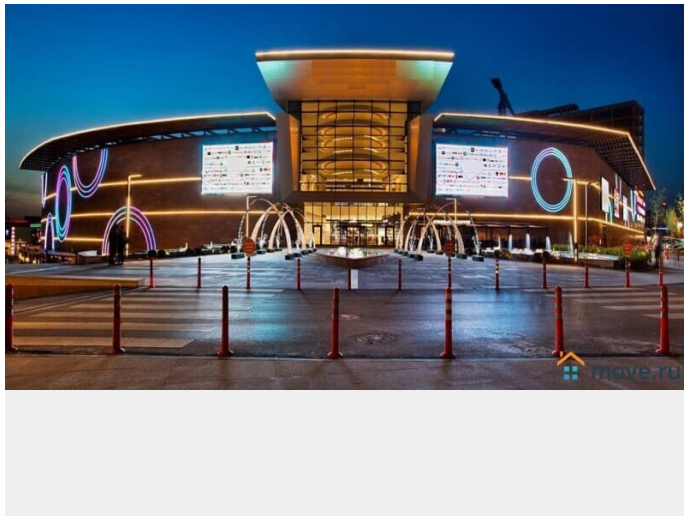
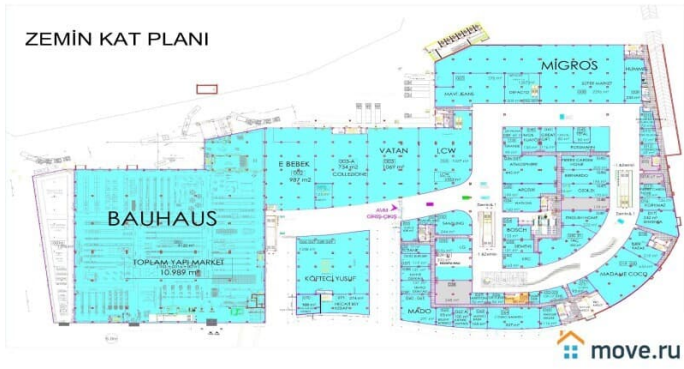


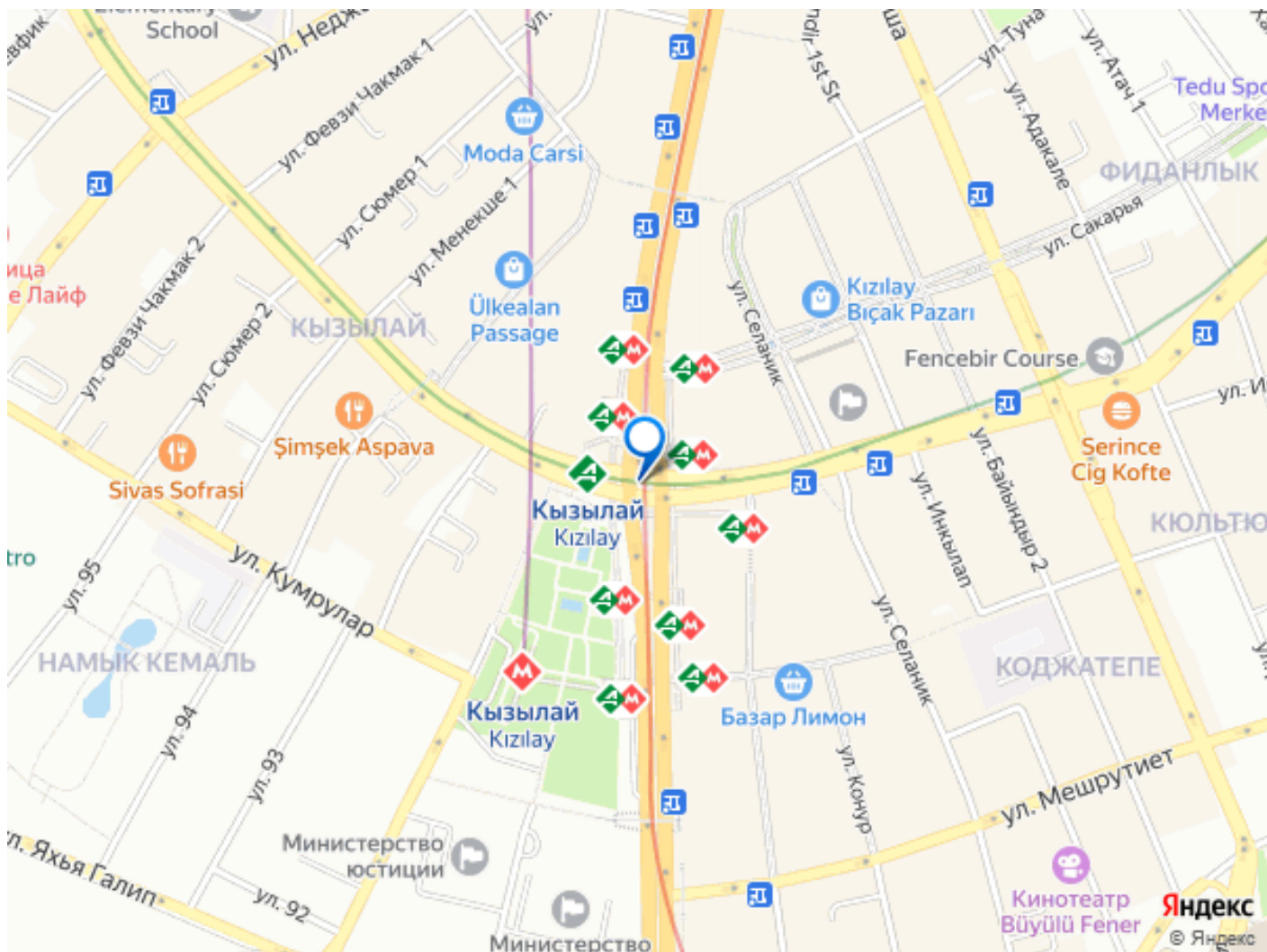
BİRİNCİ KAT PLANI



1. BODRUM KAT PLANI







Move.ru - вся недвижимость России