

Анталья

240 000 000 \$

Анталья

Готовый бизнес

Общая площадь

50000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

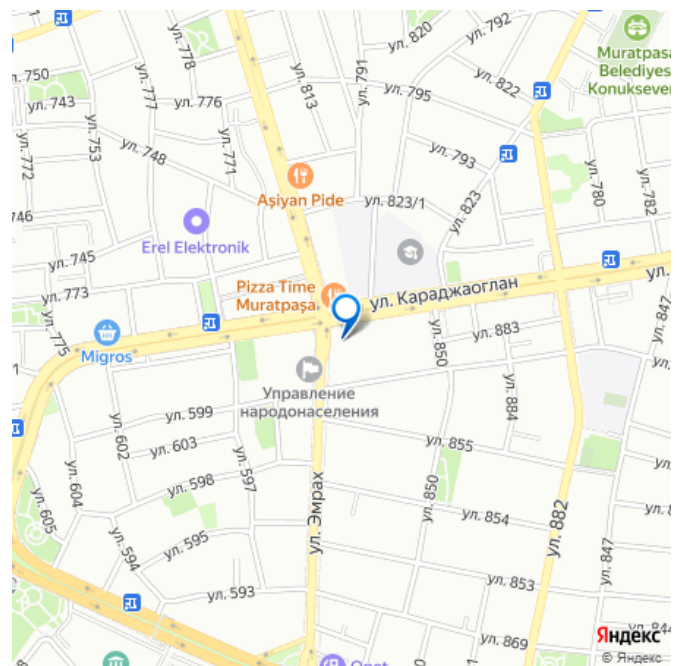
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Турция. Анталия. Торговый Центр. XS 1
Торговый Центр — одно из крупнейших и любимых мест отдыха, развлечений и шопинга жителей Анталии, а так же многочисленных гостей города. Необычное по архитектуре и цветовому решению здание появилось в 2013 году неподалеку от пешеходного старого города. Это не первый торговый комплекс такого масштаба в Анталии, однако его расположение и уровень сервиса быстро вывели его в рейтинг самых популярных. Этот ультрасовременный проект площадью более 50 000 кв.м вмещает множество магазинов известных местных и международных компаний. Повседневная, праздничная и спортивная одежда, обувь, товары для детей, посуда, бытовая техника, книги, ювелирные украшения — и это только

для заметок



часть всего разнообразия, которое здесь представлено. Один из верхних уровней торгового центра занимает огромный фудкорт, куда можно зайти после долгих прогулок за покупками. Здесь работают как общеизвестные точки фастфуда, так и рестораны полноценного питания.

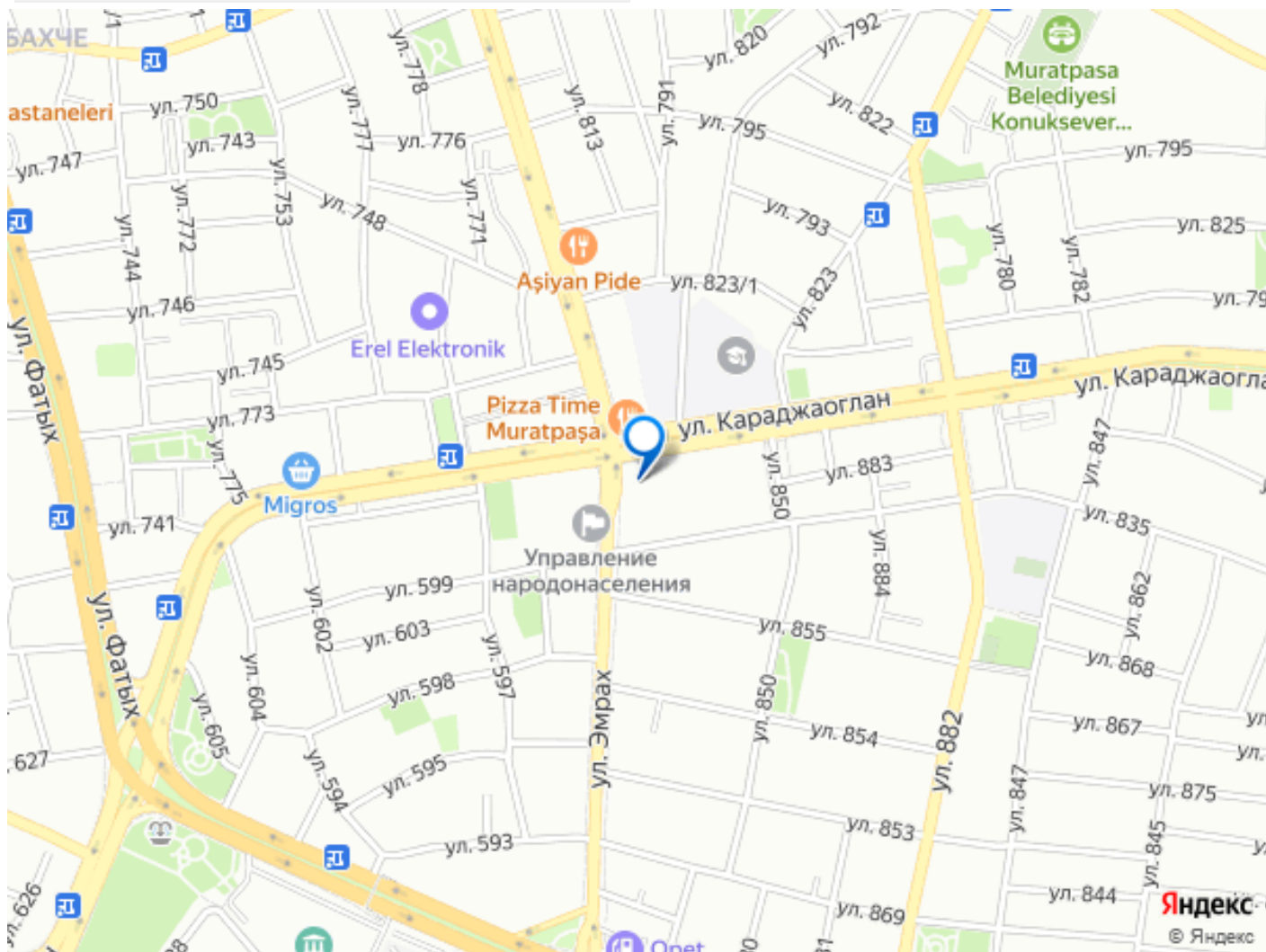
Отдельным удовольствием может стать обед на открытой террасе, выход на которую есть у всех крупных кафе на этаже. Здесь стоят огромные кадки с деревьями, воздух освежают фонтаны — в шуме большого города это может стать для вас маленьким оазисом спокойствия. А вот выпить кофе можно практически на любом уровне ТЦ — небольшие кафе раскиданы по всему пространству, что очень удобно. Помимо популярного по всему миру Starbucks, здесь можно найти фирменные турецкие Mado и Kahve D?nyas?. Самый верхний уровень занимает современный кинотеатр. Нижние этажи торгового центра отданы под огромный паркинг, что позволяет всем покупателям гарантировано оставить свой автомобиль на время посещения ТЦ, так как в центре города бывает не так просто.

Вместимость парковки порядка 3 тысяч машиномест. Отдельное внимание здесь всегда уделяют комфорту и безопасности посетителей. Все входы в ТЦ оборудованы охранными системами. Практически на каждом уровне есть чистые и удобные туалетные комнаты, место, где можно переодеть и покормить малыша. Для детей открыты интересные игровые площадки, большая песочница, где ребенка можно оставить под присмотром сотрудника, каждые выходные проходят бесплатные мероприятия, спектакли и шоу с анимацией. Магазины Торгового Центра С точки зрения цен, бренды, которые Вы найдете, в основном

можно отнести к средней нише. Одежда здесь представлена такими демократичными марками как H&M, Koton, C&A, LC Waikiki, DeFacto, Mango, Mavi, Polo Garage, Ipekyol и многими другими. Причем ассортимент этих брендов в торговом центре существенно шире, чем в небольших фирменных магазинчиках по городу, а в период весенних и осенних распродаж тут можно приобрести отличные вещи со скидкой до 70%. Обувные магазины представлены фирмами Deichmann (недорогая немецкая обувь с большой размерной линейкой), Inci, Flo, Derimod, Hoti? и другими. Среди товаров для дома обратите внимание на фирменный магазин Pa?abah?e. Здесь продают прекрасную турецкую посуду и керамику — от самых традиционных сетов до оригинальных современных. Такая покупка может стать неожиданным и очень приятным подарком для ваших близких и друзей. English Home и Madame Coco предложат вам милые вещицы для дома и интерьера в стиле Прованс. Косметические сети Gratis и Rossmann предлагают отличную косметику (как недорогую местную, так и более дорогие, но зарекомендовавшие себя качественные европейские марки). А такие фирмы как Sephora и Yves Rocher и вовсе не нуждаются в представлении. На территории торгового центра есть офисы всех основных мобильных операторов Турции (Тюрксель, Водафон, Авеа). Услуги На каждом уровне торгового центра около эскалатора установлен план-навигатор, с обозначением всего, что есть на этаже. Воспользовавшись им, вы легко сориентируетесь. Помимо уже указанных точек, в ТЦ можно найти аптеку и оптику, банкоматы, пункты обмена, химчистку. Для детей на -1 этаже постоянно работает песочница. Это большое пространство с чистейшим песком и

множеством игрушек, где все дети с удовольствием играют под присмотром педагогов, пока родители могут передохнуть или сделать покупки. Расписание других планируемых мероприятий для детей вывешивают на рекламных стойках по всему ТЦ. Не пропустите супермаркет Migros на самом нижнем торговом уровне. Здесь продают продукты высочайшего качества по адекватным ценам. Гостей города обычно больше всего привлекают качественное оливковое масло, фисташки, миндаль, свежайшие специи, маслины, тахин, брынза, хелим и другие местные сыры, выпечка из собственной пекарни и т. д. В ассортименте непродуктовой части магазина можно найти что-то в качестве приятного сувенира. Годовая доходность офисов, магазинов и парковки составляет 33 650 000 EURO ЦЕНА: 240 000 000 EURO Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России