

Создано: 17.07.2025 в 19:40

Обновлено: 28.10.2025 в 19:53

<https://turkey.move.ru/objects/9282971166>

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Анталья, Батуми, Wyndham Grand Batumi

78 000 \$

Анталья, Батуми, Wyndham Grand Batumi

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

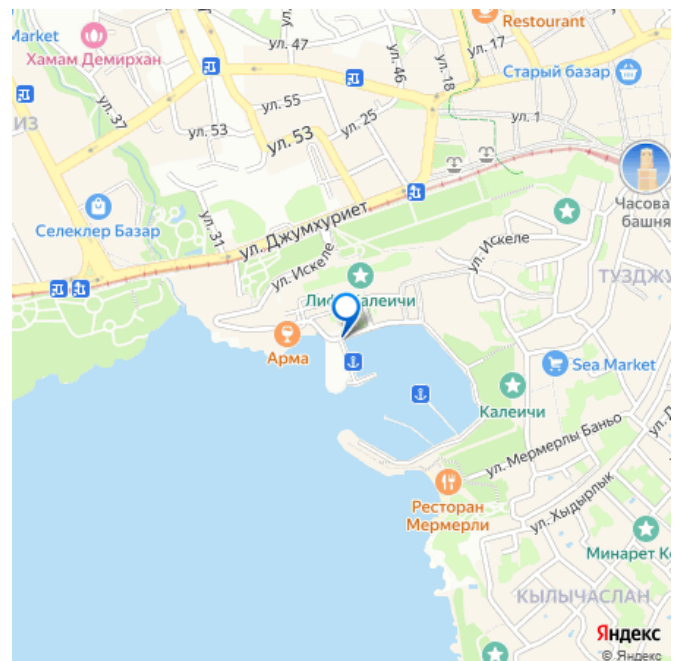
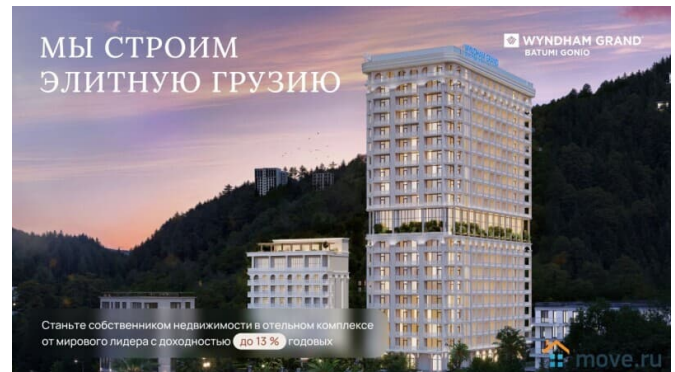
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Отельные номера в Wyndham Grand Residences Batumi Gonio. Aqua. Гарантия обратного выкупа! Гарантированный доход в размере 10% на первые 5 лет! Гражданство ЕС - Румынский паспорт - в ПОДАРОК! Возможна покупка 1/2, 1/4 номера - стоимость и условия уточняйте у наших менеджеров. Цена: 1/4 номера от 78.724 USD Номер целиком от 163.862 USD Мы начисляем доход с первого дня после покупки, а не после завершения строительства и запуска отеля. То есть Вы начинаете зарабатывать уже на следующий день после полной оплаты. Wyndham Grand Residences Batumi Gonio. Aqua - уникальный двадцатипятиэтажный отель с санаторными функциями, аква-зоной и панорамным рестораном на крыше. Отель входит в комплекс Wyndham Grand Residences Batumi Gonio, первый в Грузии комплекс с сервисами All Inclusive и самой большой инфраструктурой – 90 объектов на 27 000 м², что делает его привлекательным для туристов круглый год, независимо от сезона. 3 категории номеров: Standard Номер 31,2 м² с кроватью или двумя односпальными кроватями. Доступны различные видовые характеристики, в том числе на море и горы. De Luxe Номер 50,9 м² - 51,1 м² с отдельной спальней и кухней-гостиной. Из каждого номера открывается вид на море и горы. Luxe

Номер 44,8 м2 - 58,2 м2 с отдельной спальней и кухней-гостиной. Просторный балкон, Из каждого номер открывается панорамный вид на море. В номерах Шкаф-купе Кровать Письменный стол Рабочее кресло Прикроватные тумбочки Комод Приставной столик Диван в гостиной (планировки deLuxe и Luxe) Мебель для террасы Зеркала Телефоны Телевизор Электронный сейф Утюг и гладильная доска Фен Электрическая соковыжималка Тостер Чайник Кофемашина Варочная панель Холодильник Духовка Микроволновка Посуда, Столовые приборы Постельное белье, Халаты, Тапочки

Инфраструктура комплекса: 12 ресторанов, кафе, баров 7 бассейнов СПА Фитнес-центра 2 спортивные площадки Детских площадок, игровых комнат, кафе и клубов Детский парк Вербочный городок с батутами и скалодромом Конференц-зал 4 meeting-room Коворкинг Мини-гольф Боулинг Кинозал Бильярд Библиотека Шахматные столики Прокат велосипедов и электросамокатов Настольные игры Винный дом

Дегустационный зал Чача-дом Банкетный зал Банный комплекс Центр винотерапии и фитотерапии Душ Шарко Соляные комнаты Джакузи Массажные кабинеты Артезианский источник Брендированная фотозона Сувенирная лавка Маркеты и эколавка Парковка Вертолетная площадка

Расположение: Курортный поселок Гонио До моря - 400 м До центра Батуми - 14 км До аэропорта - 8 км Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

МЫ СТРОИМ ЭЛИТНУЮ ГРУЗИЮ



Станьте собственником недвижимости в элитном комплексе от мирового лидера с доходностью **до 13 %** годовых

WYNDHAM GRAND
BATUMI GONIO

move.ru

От крупнейшей гостиничной сети в мире

WYNDHAM HOTELS & RESORTS

9300+	95+	44	114 МЛН
отелей по всему миру	стран присутствия	года на рынке	постоянных клиентов

move.ru

Единственный в Грузии All Inclusive и Ultra All Inclusive

WYNDHAM GRAND BATUMI GONIO

5	2,7 га	100+	2026
Люксов отелей	площади инфраструктуры	объектов инфраструктуры	год сдачи отелей

move.ru

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРУЗИИ – ГРАЖДАНСТВО ЕВРОСОЮЗА В ПОДАРОК



Инвестируя в элитный комплекс Wyndham Grand Batumi Gonio, вы открываете для себя уникальные возможности: высокий доход от недвижимости в Грузии, свободу путешествий и гражданство Евросоюза в подарок. Инвестиции в Люксов-отель в Грузии обеспечат вам финансовую стабильность, открытие границы и возможность проживать в Европе.

move.ru

ЕДИНСТВЕННЫЙ ОТЕЛЬНОЙ КОМПЛЕКС В ГРУЗИИ С СЕРВИСАМИ ALL INCLUSIVE И ULTRA ALL INCLUSIVE

«Все включено» (англ. All Inclusive) – комплекс услуг, который предоставляют в отелях. Он подразумевает бесплатное питание, напитки (часто локальные) и другие виды услуг одновременно с проживанием в отеле.

Это также свободный доступ ко всей инфраструктуре отеля: бассейнам, SPA, саунам, массажным кабинетам, фитнес-залам, бизнес-инфраструктуре, спортивным и детским площадкам с инструкторами, внимательным и дружелюбным персоналом, а также услуги транспорта, доставки, экскурсий и др.

Если в отеле нет достаточного количества посадочных мест для обеспечения гостей трехразовым питанием и алкоголем в рамках пакета, он не является отелем All Inclusive.



move.ru

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ ULTRA ALL INCLUSIVE ОТ ALL INCLUSIVE?

Пакет Ultra All Inclusive предоставляет гостям доступ к более обширному набору услуг без дополнительной платы* (в отличие от стандартного All Inclusive):

- Импортный алкоголь в барах и ресторанах на всей территории комплекса
- Посещение ресторана À la carte
- Услуги личного тренера в фитнес-центрах
- Услуги няни на час каждый день
- Коворкинг
- Трансфер с вокзала / аэропорта
- Мини-бар при заезде бесплатно
- Заказ еды и напитков в номер (из ресторана All Inclusive)

*Обратитесь к своему персональному менеджеру для получения детального списка услуг.



move.ru

КОМПЛЕКС ОТ МИРОВОГО БРЕНДА WYNDHAM GRAND

Состоит из пяти отелей Ultra All Inclusive, объединенных общей инфраструктурой из более 100 объектов.

2,7 га
общей площади



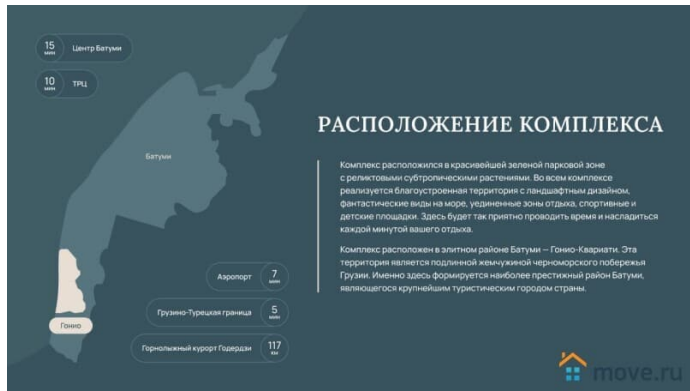
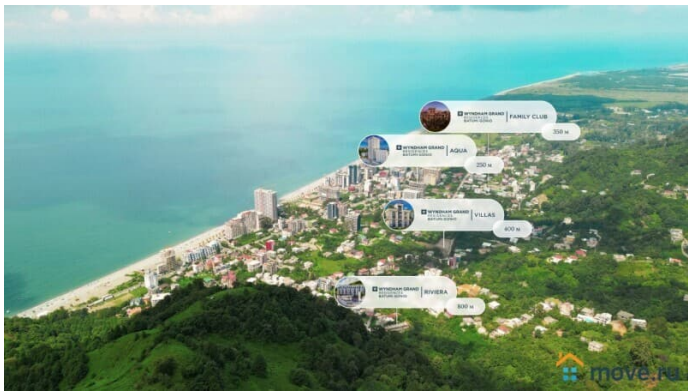
move.ru



Элитная инвестиция для элит мира: среди покупателей, инвестировавших в нашу недвижимость, представители элит разных стран – истеблшмент Омана и Саудовской Аравии, бизнес Израйля, депутатские круги России и Украины, олимпийские чемпионы и чемпионы мира, звезды эстрады и деловые круги Евросоюза, Беларуси и Казахстана.

Большинство VIP покупателей не любят афишировать свои покупки. Но некоторые наоборот – не скрывают этого. Как например, Андрей Макаревич.

move.ru



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен в красивой зеленой парковой зоне с редкими субтропическими растениями. Во всем комплексе реализуется благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, фантастические виды на море, удивительные зоны отдыха, спортивные и детские площадки. Здесь будет так приятно проводить время и наслаждаться каждой минутой вашего отдыха.

Комплекс расположен в элитном районе Батуми – Гонии-Квартиры. Эта территория является подлинной жемчужиной черноморского побережья Грузии. Именно здесь формируется наиболее престижный район Батуми, являющийся крупнейшим туристическим городом страны.

Инвестиции на любой бюджет

Инвестируйте столько, сколько позволяет ваш бюджет, и пользуйтесь всеми преимуществами брендовых резиденций Wyndham Grand Batumi Gonio.

Diamond

Владение 100% резиденции позволяет получать 100% прибыли от резиденции и отдыхать в ней 60 дней в году.

Platinum

Владение 75% резиденции позволяет получать 3/4 прибыли от резиденции и отдыхать в ней 45 дней в году.

Gold

Владение 50% резиденции позволяет получать 2/4 прибыли от резиденции и отдыхать в ней 30 дней в году.

Silver

Владение 25% резиденции позволяет получать 1/4 прибыли от резиденции и отдыхать в ней 15 дней в году.

Свободное пользование 100+ объектами элитной инфраструктуры

WYNDHAM GRAND RESIDENCE BATUMI GONIO AQUA

20-этажный отель с санаторными функциями, медицинской клиникой, аквазоной и основной инфраструктурой комплекса в шаговой доступности.

Доля от прибыли	Доход в год	Бесплатный отдых
25%	от \$ 6 724	15 дней
50%	от \$ 13 447	30 дней
75%	от \$ 20 171	45 дней
100%	от \$ 26 894	60 дней

1/4 от \$ 78 724



Рассрочка
30% первый взнос
0% переплата
21 месяц

ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Стандарт

Сезон	Минимум кол-во дней	Средняя цена за сутки 2-3 человека	Роялти, коммунальные услуги, расходы на привлечение гостей отеля, НДС	Валовой доход	Расходы управляющей компании: персонал (27%), маркетинг, тех. обслуживание отелей, инфраструктуры и номеров и др.	Прибыль собственника
Низкий	115	\$250	\$14 303	\$14 447	\$5779	\$8668
Высокий	132	\$450	\$29 024	\$30 377	\$12 151	\$18 226
Итого	247		\$43 327	\$44 823	\$17 929	\$26 894



Ваша доходность составит

10%

* При расчетах использовались минимальные стоимости отелей в данной категории. Процент дохода от управления отелем рассчитан исходя из фактически полученных доходов. При необходимости, можно запросить у менеджера расчет доходности отелей.

ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Делюкс

Сезон	Минимум кол-во дней	Средняя цена за сутки 2-3 человека	Роялти, коммунальные услуги, расходы на привлечение гостей отеля, НДС	Валовой доход	Расходы управляющей компании: персонал (27%), маркетинг, тех. обслуживание отелей, инфраструктуры и номеров и др.	Прибыль собственника
Низкий	110	\$331	\$17 936	\$18 474	\$7390	\$11 085
Высокий	135	\$682	\$44 638	\$47 432	\$18 973	\$28 459
Итого	245		\$62 574	\$65 906	\$26 362	\$39 543



Ваша доходность составит

12%

* При расчетах использовались минимальные стоимости отелей в данной категории. Процент дохода от управления отелем рассчитан исходя из фактически полученных доходов. При необходимости, можно запросить у менеджера расчет доходности отелей.

ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Люкс

Сезон	Минимум кол-во дней	Средняя цена за сутки 2-3 человека	Роялти, коммунальные услуги, расходы на привлечение гостей отеля, НДС	Валовой доход	Расходы управляющей компании: персонал (27%), маркетинг, тех. обслуживание отелей, инфраструктуры и номеров и др.	Прибыль собственника
Низкий	107	\$432	\$22 607	\$23 617	\$9447	\$14 170
Высокий	130	\$755	\$47 516	\$50 633	\$20 253	\$30 380
Итого	237		\$70 124	\$74 250	\$29 700	\$44 550



Ваша доходность составит

13%

* При расчетах использовались минимальные стоимости отелей в данной категории. Процент дохода от управления отелем рассчитан исходя из фактически полученных доходов. При необходимости, можно запросить у менеджера расчет доходности отелей.

ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Двухуровневый Делюкс

Сезон	Минимум кол-во дней	Средняя цена за сутки 2-3 человека	Роялти, коммунальные услуги, расходы на привлечение гостей отеля, НДС	Валовой доход	Расходы управляющей компании: персонал (27%), маркетинг, тех. обслуживание отелей, инфраструктуры и номеров и др.	Прибыль собственника
Низкий	100	\$600	\$29 150	\$30 850	\$12 340	\$18 510
Высокий	128	\$980	\$60 538	\$64 902	\$25 961	\$38 941
Итого	228		\$89 688	\$95 752	\$38 301	\$57 451



Ваша доходность составит

12%

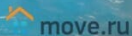
* При расчетах использовались минимальные стоимости отелей в данной категории. Процент дохода от управления отелем рассчитан исходя из фактически полученных доходов. При необходимости, можно запросить у менеджера расчет доходности отелей.

Бар
Шезлонги
Приватные бунгало
Душеры

СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ

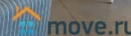
ДОСТУПНЫЕ УСЛУГИ

Романтический ужин на двоих
Присмотр за детьми на пляже



РЕСТОРАНЫ, КАФЕ И БАРЫ

2 ресторана All inclusive
3 ресторана A la Carte
Дегустационный зал
Винный дом
Чай-дом
Кафетерий
Бары у бассейнов
Бары в СПА
Кошерная кухня
Халальная кухня



2 фитнес-центра
Спортивная площадка
4 открытых бассейна
2 крытых бассейна
Крытый бассейн-кабель
2 СПА комплекса
СПА-комплекс-кабель

ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХ

Центр вицотерапии и фитотерапии
Душ-шарко
Солнечные комнаты
Джакузи
Массажные кабинеты
Русская баня
Финская баня
Японская баня
Оздоровительный центр физиотерапии и реабилитации
2 хамамы
2 сауны



ДЕТСКИЙ ОТДЫХ

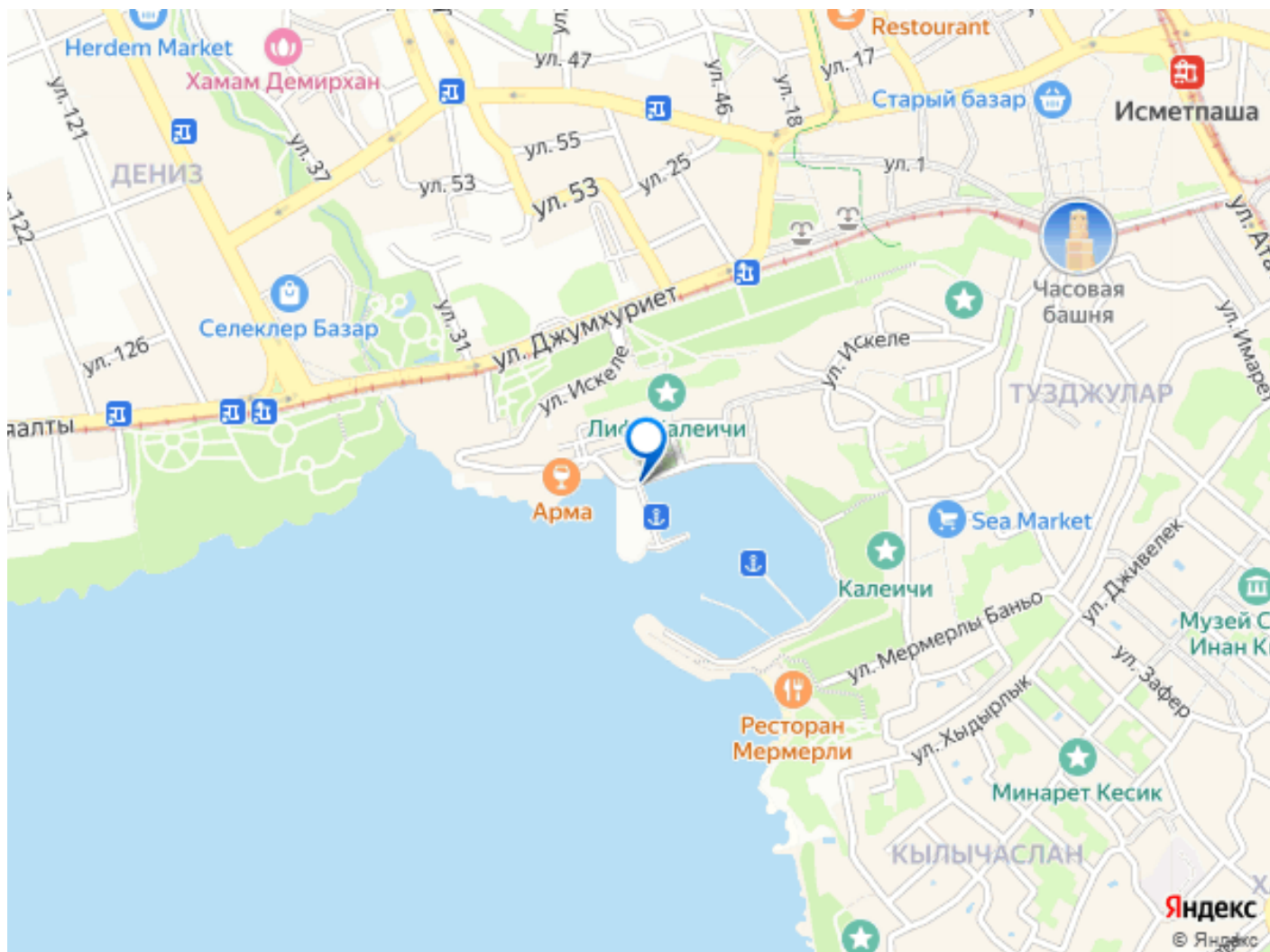
Веревочный городок с батутом и скалодромом
Детское кафе
Детский клуб с аниматорами и няней
2 детские игровые комнаты
Летний амфитеатр для вечерних шоу
4 детские игровые площадки
Детский парк European Village
Мини-гольф



СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ

Игровая зона (PS, PS2)
Боулинг
Кинозал
Бильярд
Библиотека
Шахматные столы
Настольные игры
Арт-зона с источниками
Маркеты и экоклубок
Прокат велосипедов и электросамокатов
Брендированная фотозона
Сувенирная лавка





Move.ru - вся недвижимость России