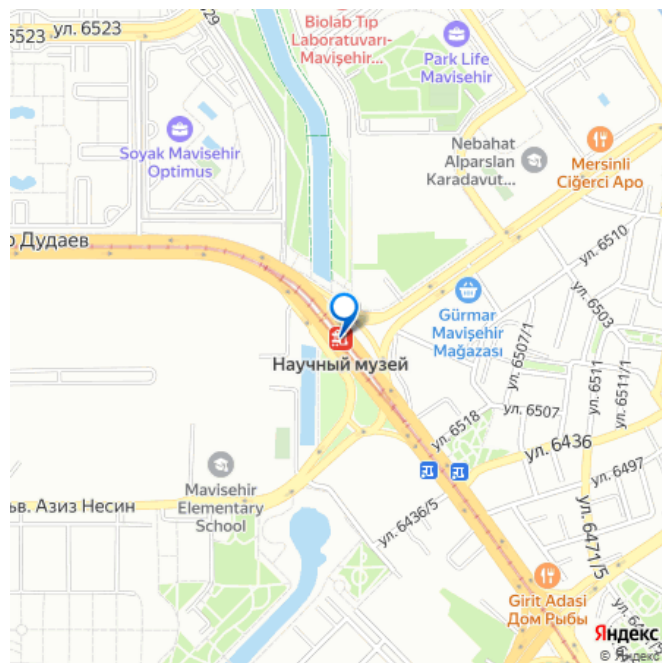




дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Отельные номера в Wyndham Grand Residences Batumi Gonio. Aqua. Гарантия обратного выкупа! Гарантированный доход в размере 10% на первые 5 лет! Гражданство ЕС - Румынский паспорт - в ПОДАРОК! Возможна покупка 1/2, 1/4 номера - стоимость и условия уточняйте у наших менеджеров. Цена: 1/4 номера от 78.724 USD Номер целиком от 163.862 USD Мы начисляем доход с первого дня после покупки, а не после завершения строительства и запуска отеля. То есть Вы начинаете зарабатывать уже на следующий день после полной оплаты. Wyndham Grand Residences Batumi Gonio. Aqua - уникальный двадцатипятиэтажный отель с санаторными функциями, аква-зоной и панорамным рестораном на крыше. Отель входит в комплекс Wyndham Grand Residences Batumi Gonio, первый в Грузии комплекс с сервисами All Inclusive и самой большой инфраструктурой – 90 объектов на 27 000 м², что делает его привлекательным для туристов круглый год, независимо от сезона. 3 категории номеров: Standard Номер 31,2 м² с кроватью или двумя односпальными кроватями. Доступны различные видовые характеристики, в том числе на море и горы. De Luxe Номер 50,9 м² - 51,1 м² с отдельной спальней и кухней-гостиной. Из каждого номера открывается вид на море и горы. Luxe

Номер 44,8 м2 - 58,2 м2 с отдельной спальней и кухней-гостиной. Просторный балкон, Из каждого номер открывается панорамный вид на море. В номерах Шкаф-купе Кровать Письменный стол Рабочее кресло Прикроватные тумбочки Комод Приставной столик Диван в гостиной (планировки deLuxe и Luxe) Мебель для террасы Зеркала Телефоны Телевизор Электронный сейф Утюг и гладильная доска Фен Электрическая соковыжималка Тостер Чайник Кофемашина Варочная панель Холодильник Духовка Микроволновка Посуда, Столовые приборы Постельное белье, Халаты, Тапочки

Инфраструктура комплекса: 12 ресторанов, кафе, баров 7 бассейнов СПА Фитнес-центра 2 спортивные площадки Детских площадок, игровых комнат, кафе и клубов Детский парк Вербочный городок с батутами и скалодромом Конференц-зал 4 meeting-room Коворкинг Мини-гольф Боулинг Кинозал Бильярд Библиотека Шахматные столики Прокат велосипедов и электросамокатов Настольные игры Винный дом

Дегустационный зал Чача-дом Банкетный зал Банный комплекс Центр винотерапии и фитотерапии Душ Шарко Соляные комнаты Джакузи Массажные кабинеты Артезианский источник Брендированная фотозона Сувенирная лавка Маркеты и эколавка Парковка Вертолетная площадка

Расположение: Курортный поселок Гонио До моря - 400 м До центра Батуми - 14 км До аэропорта - 8 км Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

МЫ СТРОИМ ЭЛИТНУЮ ГРУЗИЮ



Станьте собственником недвижимости в элитном комплексе от мирового лидера с доходностью **до 13 %** годовых

WYNDHAM GRAND
BATUMI GONIO

move.ru

От крупнейшей гостиничной сети в мире

WYNDHAM HOTELS & RESORTS

9300+	95+	44	114 МЛН
отелей по всему миру	стран присутствия	года на рынке	постоянных клиентов

move.ru

Единственный в Грузии All Inclusive и Ultra All Inclusive

WYNDHAM GRAND BATUMI GONIO

5	2,7 га	100+	2026
Люксов отелей	площади инфраструктуры	объектов инфраструктуры	год сдачи отелей

move.ru

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРУЗИИ – ГРАЖДАНСТВО ЕВРОСОЮЗА В ПОДАРОК



Инвестируя в элитный комплекс Wyndham Grand Batumi Gonio, вы открываете для себя уникальные возможности: высокий доход от недвижимости в Грузии, свободу путешествий и гражданство Евросоюза в подарок. Инвестиции в Люксов-отель в Грузии обеспечат вам финансовую стабильность, открытые границы и возможность проживать в Европе.

move.ru

ЕДИНСТВЕННЫЙ ОТЕЛЬНОЙ КОМПЛЕКС В ГРУЗИИ С СЕРВИСАМИ ALL INCLUSIVE И ULTRA ALL INCLUSIVE

«Все включено» (англ. All Inclusive) – комплекс услуг, который предоставляют в отелях. Он подразумевает бесплатное питание, напитки (часто локальные) и другие виды услуг одновременно с проживанием в отеле.

Это также свободный доступ ко всей инфраструктуре отеля: бассейнам, SPA, саунам, массажным кабинетам, фитнес-залам, бизнес-инфраструктуре, спортивным и детским площадкам с инструкторами, вниманием и другим персоналом, а также услуги транспорта, доставки, экскурсий и др.

Если в отеле нет достаточного количества посадочных мест для обеспечения гостей трехразовым питанием и алкоголем в рамках пакета, он не является отелем All Inclusive.



move.ru

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ ULTRA ALL INCLUSIVE ОТ ALL INCLUSIVE?

Пакет Ultra All Inclusive предоставляет гостям доступ к более обширному набору услуг без дополнительной платы* (в отличие от стандартного All Inclusive):

- Импортный алкоголь в барах и ресторанах на всей территории комплекса
- Посещение ресторана À la carte
- Услуги личного тренера в фитнес-центрах
- Услуги няни на час каждый день
- Коворкинг
- Трансфер с вокзала / аэропорта
- Мини-бар при заезде бесплатно
- Заказ еды и напитков в номер (из ресторана All Inclusive)

*Обратитесь к своему персональному менеджеру для получения детального списка услуг.



move.ru

КОМПЛЕКС ОТ МИРОВОГО БРЕНДА WYNDHAM GRAND

Состоит из пяти отелей Ultra All Inclusive, объединенных общей инфраструктурой из более 100 объектов.

2,7 га
общей площади



Aqua Family Club Riviera Villas

move.ru

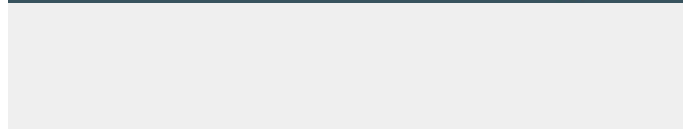
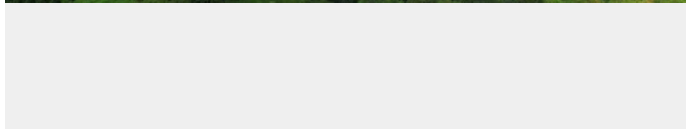


RIVIERA
VILLAS
FAMILY CLUB
AQUA

Элитная инвестиция для элит мира: среди покупателей, инвестировавших в нашу недвижимость, представители элит разных стран – истеблишмент Омана и Саудовской Аравии, бизнес Израиля, депутатские круги России и Украины, олимпийские чемпионы и чемпионы мира, звезды эстрады и деловые круги Евросоюза, Беларуси и Казахстана.

Большинство VIP покупателей не любят афишировать свои покупки. Но некоторые наоборот – не скрывают этого. Как например, Андрей Макаревич.

move.ru



ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ							Люкс
Сезон	Минимум кол-во дней	Средняя цена за сутки	Роялти, коммунальные услуги, расходы на повышение гостей	Валовый доход	Расходы управляющей компании: персонал (27%), маркетинг, обслуживание гостей	Прибыль собственника	

ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ					Двукурсовый Делюкс	
Сезон	Минимум кол-во дней	Средняя цена за сутки RURURUR	Роялти, коммунальные услуги, расходы на привлечение гостей отеля, НДС	Валовой доход	Расходы управляющей компании: персонал (27%), вырент; так, обслуживание отельной инфраструктуры и	Прибыль собственника

Бар

Шезлонги

Приватные бунгало

Душаны



РЕСТОРАНЫ, КАФЕ И БАРЫ

- 2 ресторана All inclusive
- 3 ресторана A la Carte
- Дегустационный зал
- Винный дом
- Чай-дом
- Кафетерий
- Бары у бассейнов
- Бары в СПА
- Кофейня-кухня
- Халатная кухня



- 2 фитнес-центра
- Спортивная площадка
- 4 открытых бассейна
- 2 крытых бассейна
- Крытый бассейн-капаль
- 2 СПА-комплекса
- СПА-комплекс капаль

ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХ

- Центр винотерапии и фитотерапии
- Душ Шарко
- Солёные комнаты
- Джакузи
- Массажные кабинеты
- Русская баня
- Финская баня
- Японская баня
- Оздоровительный центр физиотерапии и реабилитации
- 2 клиники
- 2 сауны



ДЕТСКИЙ ОТДЫХ

- Веревочный городок с батутами и скалодромом
- Детское кафе
- Детский клуб с аниматорами и няней
- 2 детские игровые комнаты
- Летний амфитеатр для вечерних шоу
- 4 детские игровые площадки
- Детский парк European Village
- Мини-гольф



СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ

- Игровая зона (PS, PS)
- Боулинг
- Кинозал
- Бильярд
- Библиотека
- Шахматные столы
- Настольные игры
- Арт-мастерские и студии
- Мастер-классы и шоу
- Прокат велосипедов и электросамокатов
- Брендовая фотозона
- Сувенирная лавка

