

Создано: 21.10.2024 в 15:36
Обновлено: 25.10.2025 в 22:10

Мерсин, Томюк, д. 021164 - 1

68 000 €

Мерсин, Томюк, д. 021164 - 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

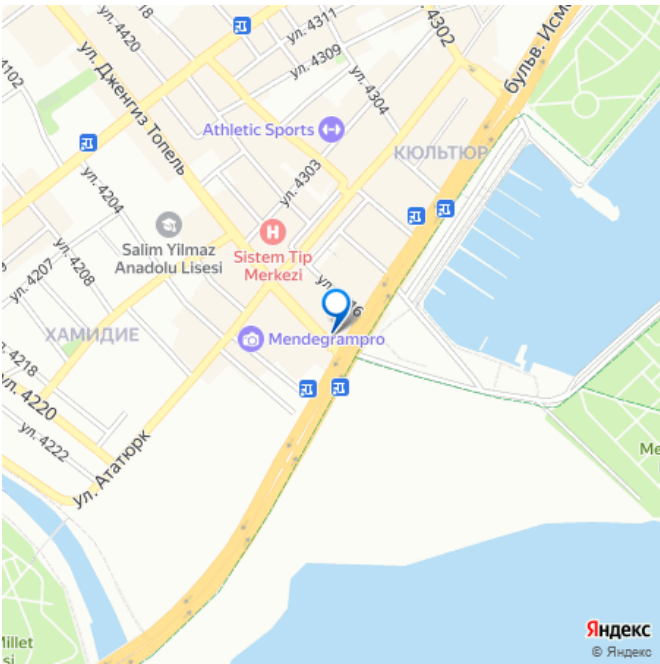
совмещенный

Ремонт

https://turkey.move.ru/objects/9264812216

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

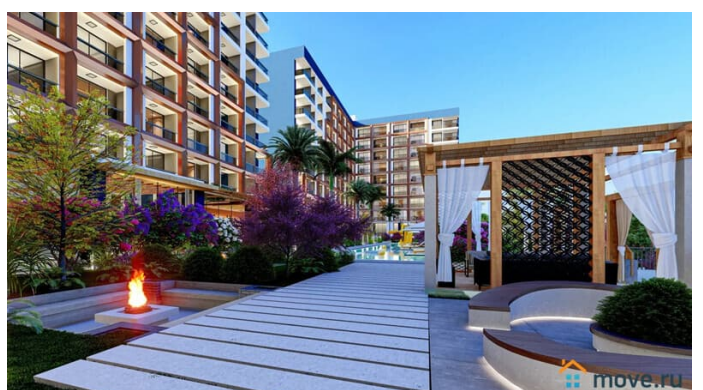
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Новый жилой комплекс класса люкс, расположен в районе Томюк / Мерсин, в 650 метрах от прекрасного оборудованного пляжа. Проект предусматривает круглогодично работающую инфраструктуру современного отеля. Комплекс состоит из двух 8-этажных блоков с инфраструктурой отеля, расположенных на благоустроенной охраняемой территории площадью 6.465 м2, всего 512 квартир планировкой 1+0 и 1+1. В стоимость кварт входит: - качественный евроремонт: керамические полы в прихожей, ванной комнате и на балконах, ламинат в комнатах, встроенная мебель в прихожей, кухонный гарнитур из МДФ, укомплектованные ванные комнаты, потолки из гипсокартона, стальная входная дверь, телевизионный блок, разводка под газовое отопление. Рядом с комплексом расположена вся необходимая городская инфраструктура: кафе, рестораны, бары, магазины, торговые центры, больницы, аптеки, парки, банки и остановки общественного транспорта. Управляющая компания берет на себя управление арендой, при этом владелец получает 70% от дохода, комиссия за управление составляет 30%. Это ваш полноценный бизнес в Турции под управлением профессионалов Missafir – аналог турецкого Airbnb. Доходность по

оценкам Missafir от 10% до 13,5% годовых в евро Средняя суточная цена от €43 до €97 зависит от сезона Средняя заполняемость 65% Годовой доход от €9.944 до €13.453 Окупаемость инвестиций 17% = 5 лет Первый взнос 50% Без% рассрочка до конца строительства. Окончание строительства: 3-й квартал 2025 года. Планировка квартир: Студии (0+1) - 39 м2 Апартаменты с одной спальней (1+1) - 54 м2 Инфраструктура: Тропический сад, ландшафтный дизайн Открытый бассейн Детский бассейн Ресторан, кафе Смотритель, садовник Тренажёрный зал Сауна, хамам Игровая комната Кинотеатр Зона барбекю Детская площадка Газовое отопление Генератор Вело-парковка Парковки: открытая и крытая Охрана и видеонаблюдение 24/7 Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть выбор квартиры в Мерсине, особенно с учетом того, что Мерсин предлагает тысячи вариантов недвижимости.

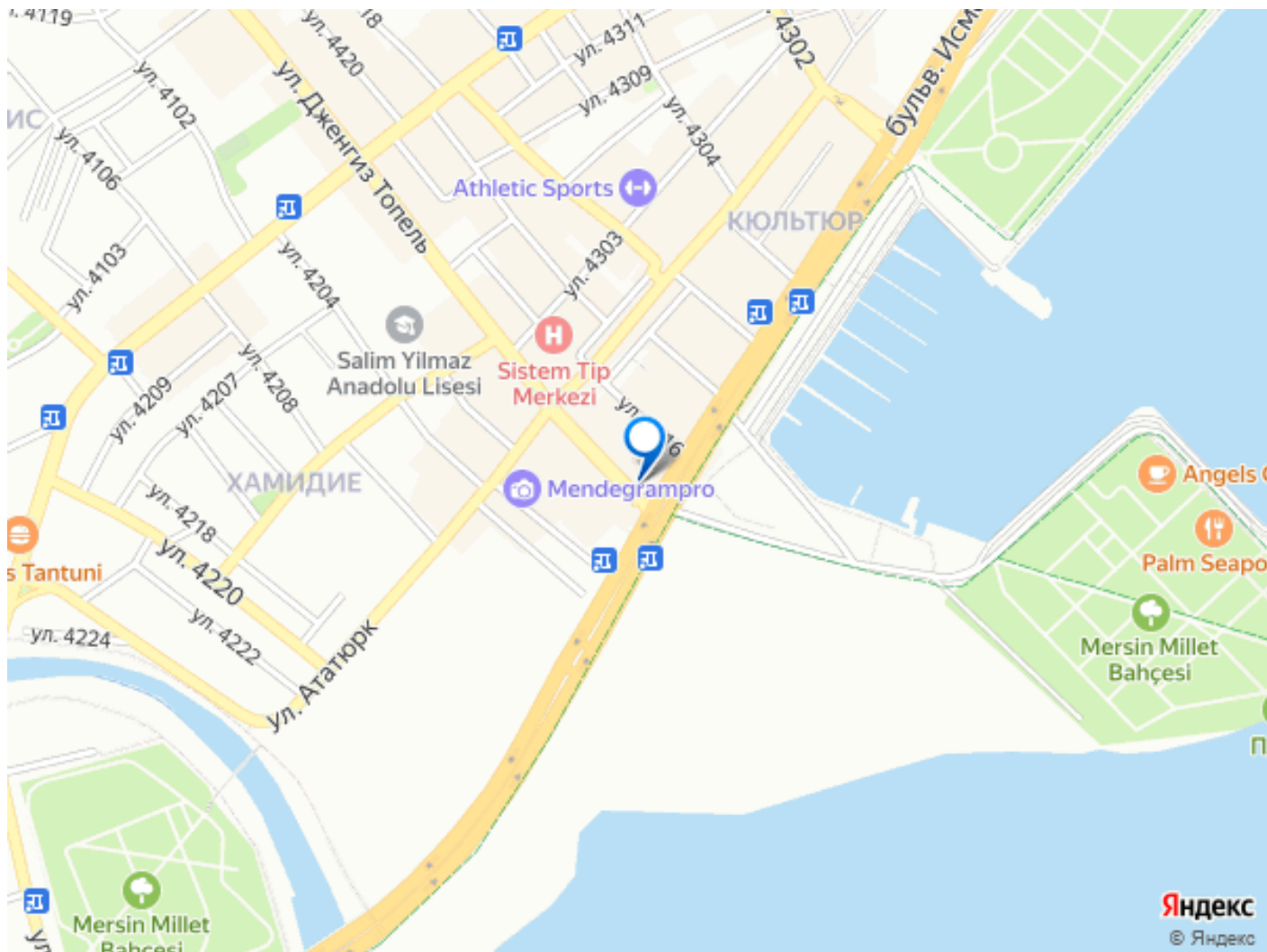




A BLOK	B BLOK
DAİRE BRÜT ALAN: 54.00 m ²	
1 SALON&MUTFAK: 24.50m ²	
2 YATAK ODASI: 13.00m ²	
3 BANYO: 6.00m ²	
4 BALKON: 6.50m ²	
5 BALKON: : 4.00m ²	



A BLOK	B BLOK
DAİRE BRÜT ALAN: 39.00 m ²	
1 YAŞAM ALANI: 27.50m ²	
2 BANYO: 5.50m ²	
3 BALKON: 6.00m ²	



Move.ru - вся недвижимость России