

Создано: 20.10.2024 в 16:46

Обновлено: 24.10.2025 в 16:37

Мерсин, Томюк, д. 025164

42 000 €

Мерсин, Томюк, д. 025164

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

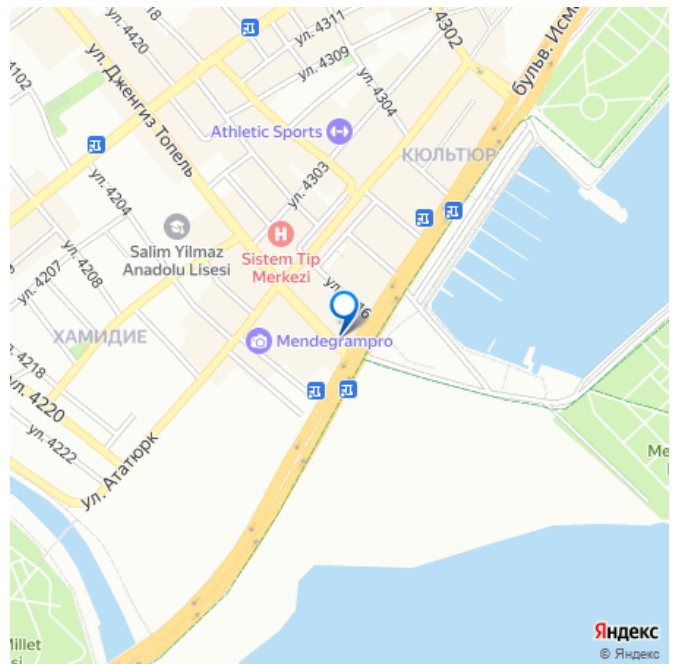
Ремонт

<https://turkey.move.ru/objects/9264768286>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Новый жилой комплекс класса люкс, расположен в районе Томюк/ Мерсин, в 550 метрах от прекрасного оборудованного пляжа. Проект предусматривает круглогодично работающую инфраструктуру современного отеля. Комплекс состоит из двух 8-этажных блоков с инфраструктурой отеля, расположенных на благоустроенной охраняемой территории площадью 7.078 м2, планировкой 1+0 и 1+1. В стоимость кварт входит: - качественный евроремонт: керамические полы в прихожей, ванной комнате и на балконах, ламинат в комнатах, встроенная мебель в прихожей, кухонный гарнитур из МДФ, укомплектованные ванные комнаты, потолки из гипсокартона, стальная входная дверь, телевизионный блок, разводка под газовое отопление. Рядом с комплексом расположена вся необходимая городская инфраструктура: кафе, рестораны, бары, магазины, торговые центры, больницы, аптеки, парки, банки и остановки общественного транспорта. Управляющая компания берет на себя управление арендой, при этом владелец получает 70% от дохода, комиссия за управление составляет 30%. Это ваш полноценный бизнес в Турции под управлением профессионалов Missafir – аналог турецкого Airbnb. Доходность по оценкам Missafir от 10% до 13,5% годовых в

евро Средняя суточная цена от €43 до €97
зависит от сезона Средняя заполняемость
65% Годовой доход от €9.944 до €13.453
Окупаемость инвестиций 17% = 5 лет Первый
взнос 50% Без% рассрочка до конца
строительства. Окончание строительства: 3-й
квартал 2026 года. Планировка квартир:
Студии (0+1) - 39 м2 Апартаменты с одной
спальней (1+1) - 54 м2 Инфраструктура:
Большой бассейн - 1.000 м2 Трансфер до
моря (520 метров) Аквапарк Фитнес-зал
Турецкая баня, парикмахерская Ресторан A'La
Carte Кафе и магазин Детская площадка Зона
отдыха с бильярдом Кинотеатр и Игровая
зона Зоны барбекю и Беседки Станция
зарядки электромобилей Лобби и Ресепшен
Обслуживание номеров и Прачечная
Парковки: открытая и крытая Охрана и
видеонаблюдение 24/7 Для получения более
подробной информации по данному проекту
звоните / пишите нам. Затрудняетесь в
выборе? Будучи квалифицированными
специалистами по недвижимости с
многолетним опытом, мы понимаем,
насколько сложным может быть выбор
квартиры в Мерсине, особенно с учетом того,
что Мерсин предлагает тысячи вариантов
недвижимости.





DAİRE TİP 1 1+0 DAİRE



BRÜT: 39.00 m²

- 1) YAŞAM ALANI: 27.50 m²
- 2) WC: 5.50 m²
- 3) BALKON: 6.00 m²



A BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR
ZEMİN KAT-8. KAT



B BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR
ZEMİN KAT-8. KAT

move.ru

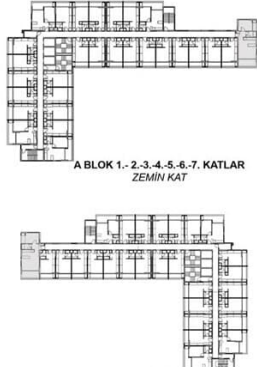


DAİRE TİP 3

1+1 DAİRE



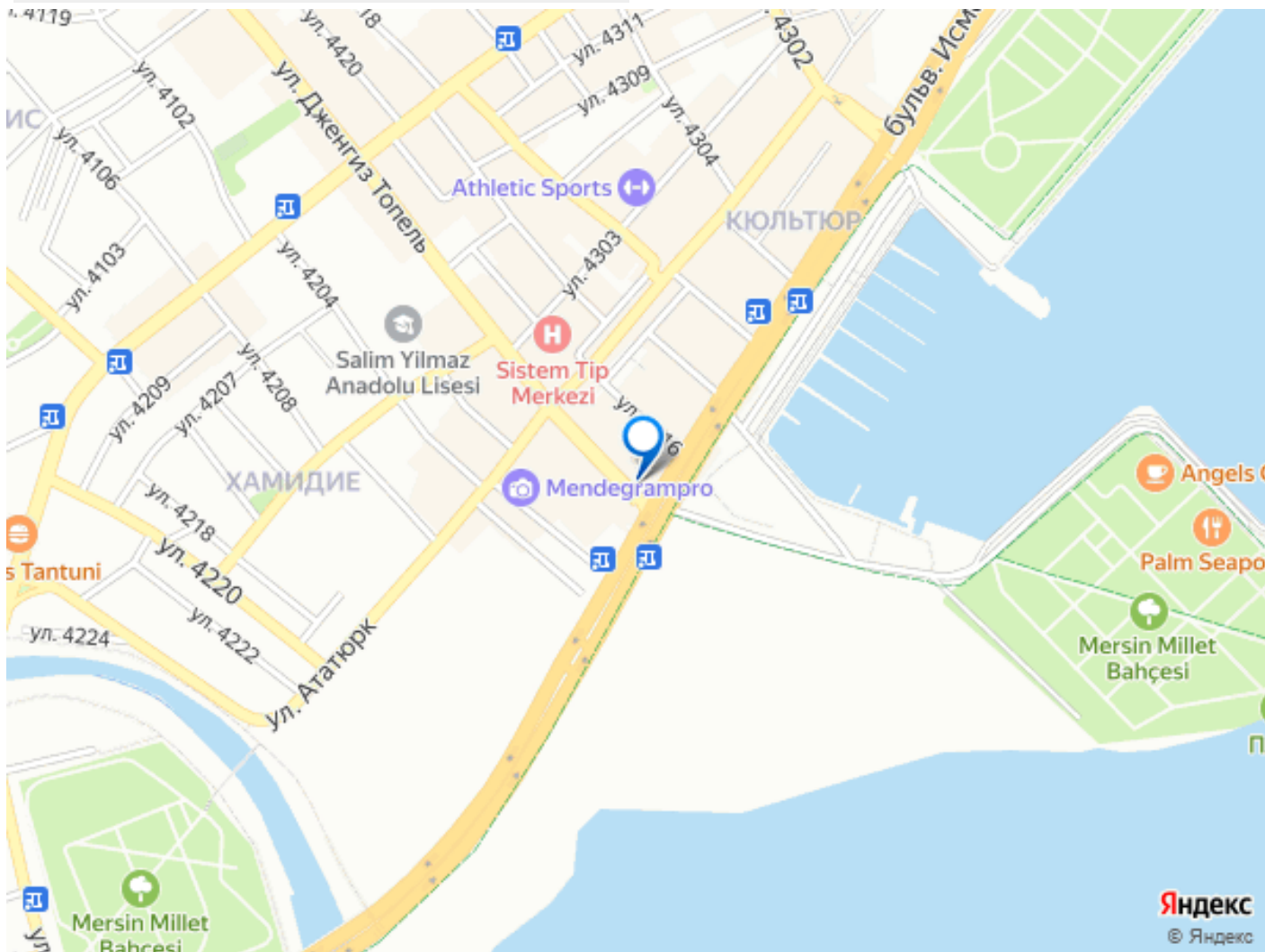
BRÜT: 63.00m²
1) YAŞAM ALANI: 30.50 m²
2) ODA: 13.00 m²
3) WC: 6.00 m²
4) BALKON: 9.50 m²
5) KLİMA BALKONU: 6.00 m²



B BLOK 1.- 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7. KATLAR
ZEMİN KAT

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России