

Стамбул

61 000 000 €

Стамбул

Гостиница

Общая площадь

45000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

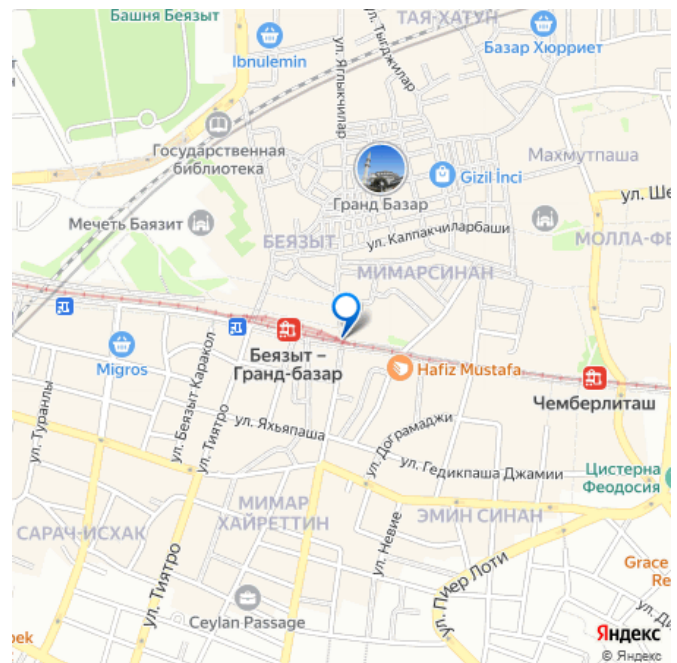
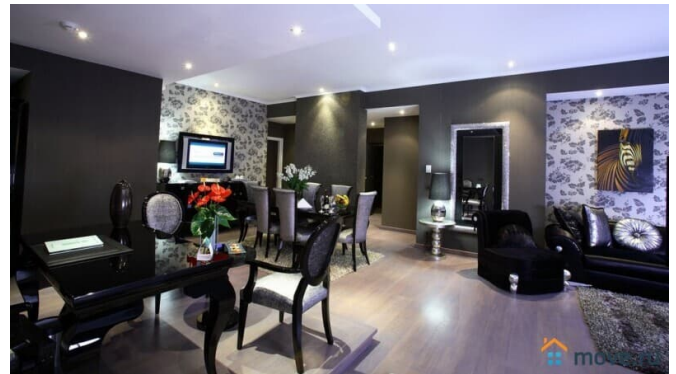
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Турция. Стамбул. Отель 5 звезд на 330 номеров AX 10 Престижный 5* отель расположен в Стамбуле в 10 минутах езды от международного аэропортом имени Ататюрка. Отель находится в 7 минутах езды от мечети Беязит. В отеле есть ресторан предлагающий блюда интернациональной кухни. А также в отеле имеется ресторан предлагающий блюда турецкой и османской кухни, кафе и бар с богатым выбором напитков с красивым видом на город. Для желающих отдохнуть в отеле есть спа-салон. Здесь вы можете оценить шведский массаж и паровую баню. Если вы любите спорт, для вас работает тренажерный зал с новейшими кардиотренажерами. Рядом с отелем есть парковка. По запросу отель предоставляет бесплатный трансфер из аэропорта и

для заметок



обратно. На всей территории отеля есть бесплатный Wi-Fi. В отеле всего 330 номеров. Все номера отеля имеют современный элегантный интерьер, паркетные полы и звукоизоляционные окна. В каждом номере есть ЖК-телевизор, мини-бар и кондиционер. В ванных комнатах для гостей есть все необходимые туалетные принадлежности. Банкомат Дворецкий Места для курения Обмен валюты Патио Стойка регистрации Сувенирный магазин Телевизор в лобби Терраса Ускоренная регистрация заезда и выезда Экскурсионное бюро Удобства для гостей с ограниченными физическими возможностями Услуги и удобства Гладильные принадлежности Камера хранения Прачечная Услуга «звонок - будильник» Услуги консьержа Химчистка Хранение багажа Чистка обуви Развлечения Библиотека Бильярд Прокат велосипедов Джакузи Крытый бассейн Бизнес Бизнес-центр Конференц-зал Оборудование для встреч и презентаций Организация встреч и банкетов Спорт Дартс Тренажерный зал Фитнес-центр Красота и здоровье Аптечка первой помощи Массаж оплачивается отдельно Паровая баня Салон красоты оплачивается отдельно Сауна Спа-центр Хаммам Дети Детский бассейн Детское меню Игровая комната Услуги няни и уход за детьми УПРАВЛЕНИЕ - Отель управляется по 20-летнему соглашению о франшизе, подписанному в 2007 году. - Он имеет сильный управленческий персонал и давнюю команду из 140 человек, опытную, трудолюбивую и преданную компании. - 5-звездочный отель от министерства туризма имеет бизнес-сертификат. - Все законные разрешения получены. - Член Туроба и ТТЫД. - Является членом IHG Owner's Association (IHG Ассоциация владельцев отелей). - ТИТК-член

Турецкого Индийского совета по туризму. -

ТАТС-Турецкий является членом

Американского совета по туризму.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ - Площадь отеля

составляет 8055 м2. - 38 000 м2 включены в

лицензию, а также 7 000 м2 имеют площадь

строительства около 45 000 м2, включая

области, которые не требуют лицензии. - Из-

за нового закона о зонировании, по оценкам,

рождается право на дополнительное

строительство около 5000 м2 октября.

Ведутся переговоры в этом направлении с

муниципалитетом. - Всего 335 номеров, 33

люкса и 302 стандартных номера.

Стандартные номера-28-32 м2, а

люксы-45-145 м2. - 15. на этаже есть место

для размещения еще 4 люксов. -

Стамбульский балльный зал площадью 1200

м2 (можно разделить на две части), Есть

бирюзовый конференц-зал площадью 900 м2

(разделенный на пять), Гала-зал

царствования на 100 человек, 5

представительских конференц-залов. -

Рестораны подают блюда и напитки с

концепцией 'open lobby'. - Спа-центр

площадью 1000 м2 располагает крытым

бассейном, хаммамом (2), парной (2), сауной

(2), массажными кабинетами (11) и

тренажерным залом. - Есть крытая парковка

площадью 7500 м2. - Техническая

инфраструктура постоянно поддерживается

на самом высоком уровне, и нет

необходимости в дополнительном

обновлении. - Все техническое оборудование,

комфорт, противопожарная защита и

системы безопасности на этапе установки

отеля полностью выполнены по

американским стандартам под контролем

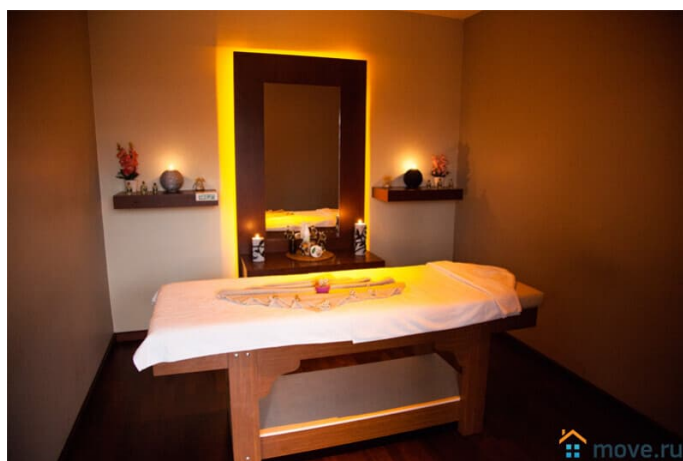
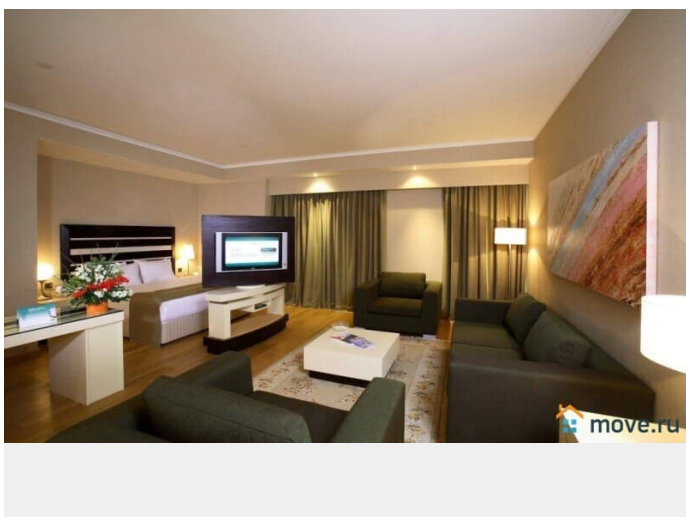
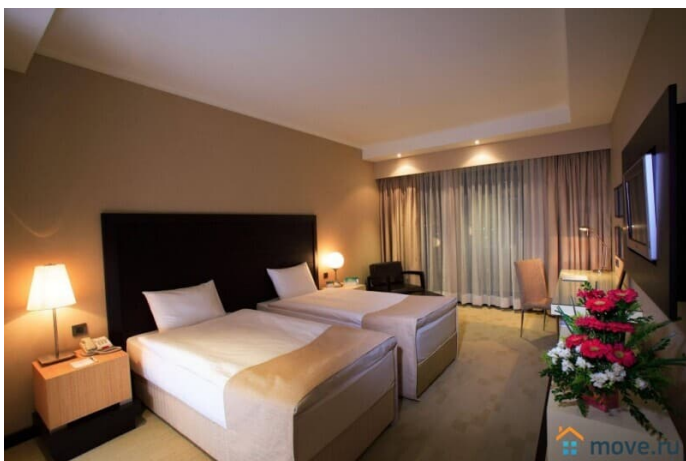
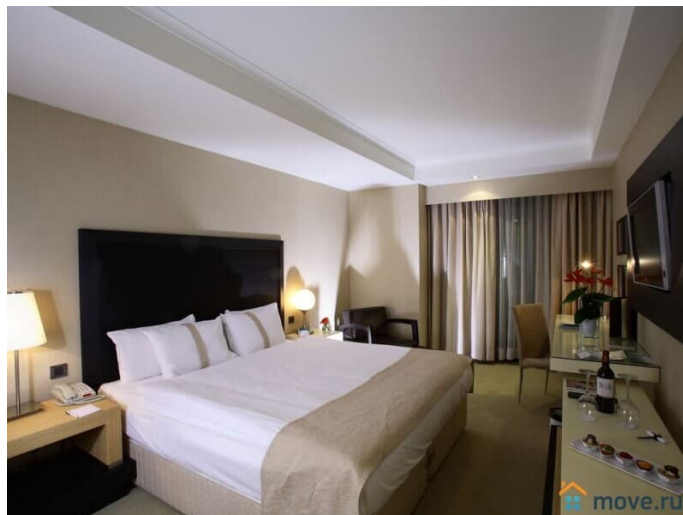
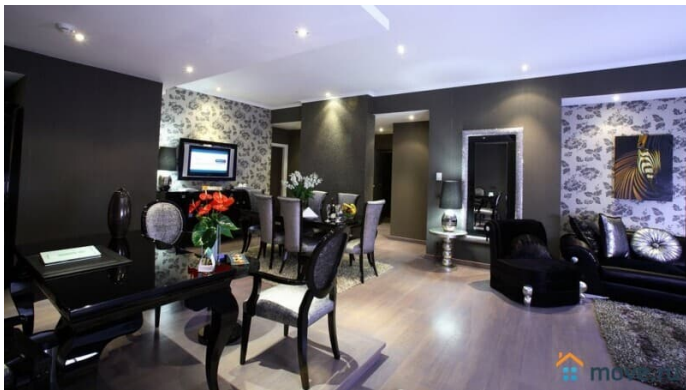
отеля (все ковры, шторы и обои огнестойкие,

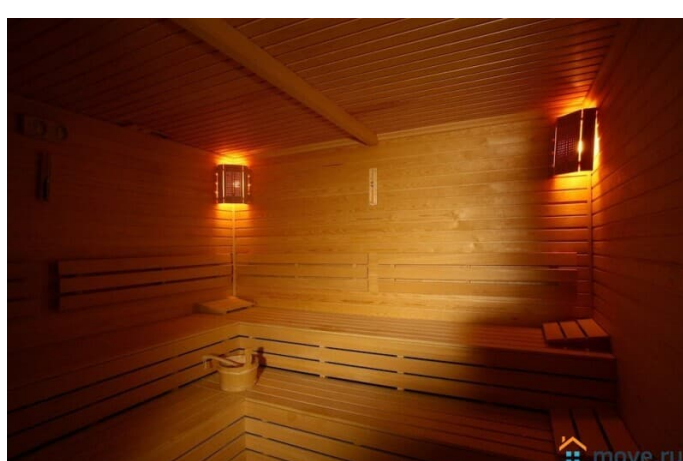
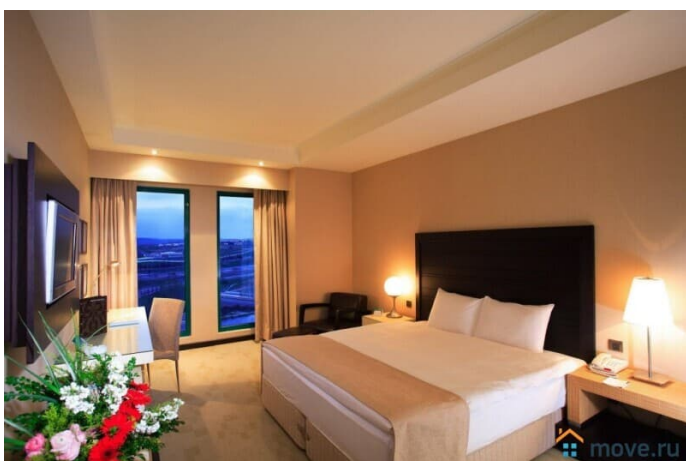
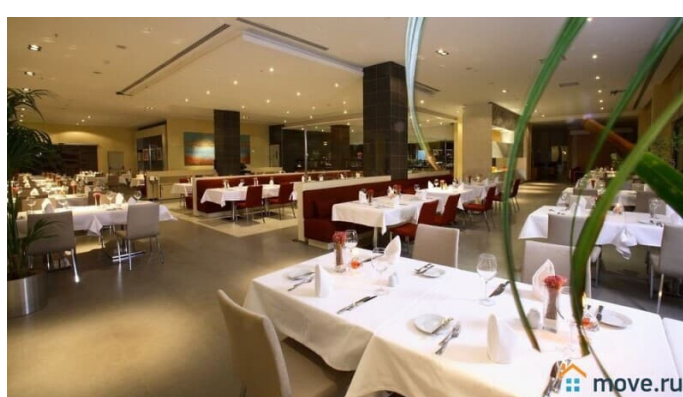
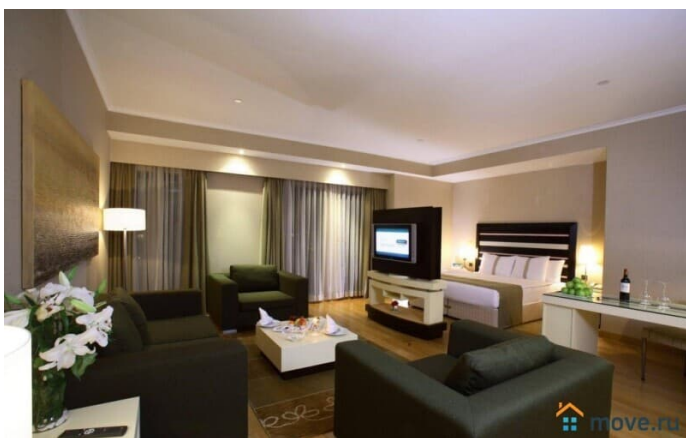
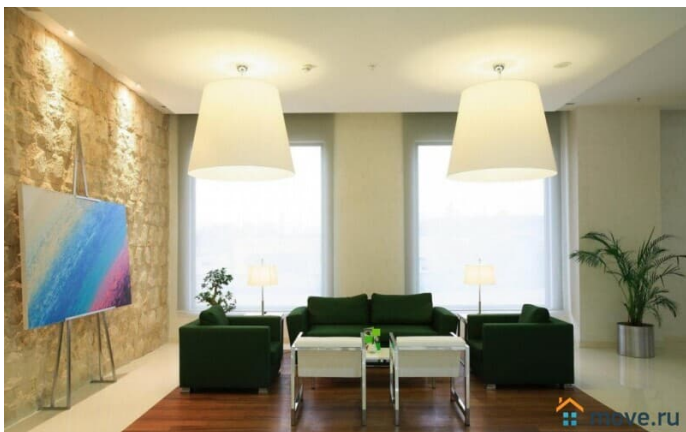
а противопожарные системы-по

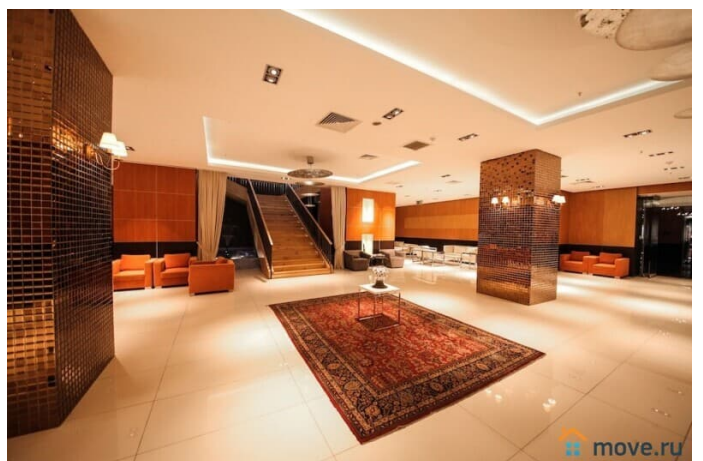
международным стандартам). - Все

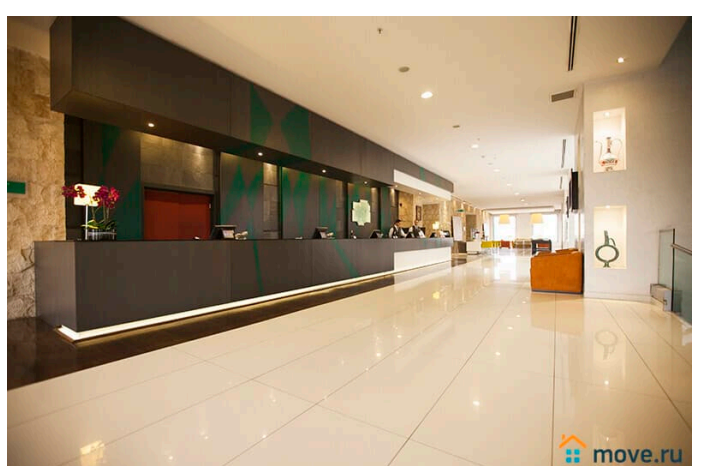
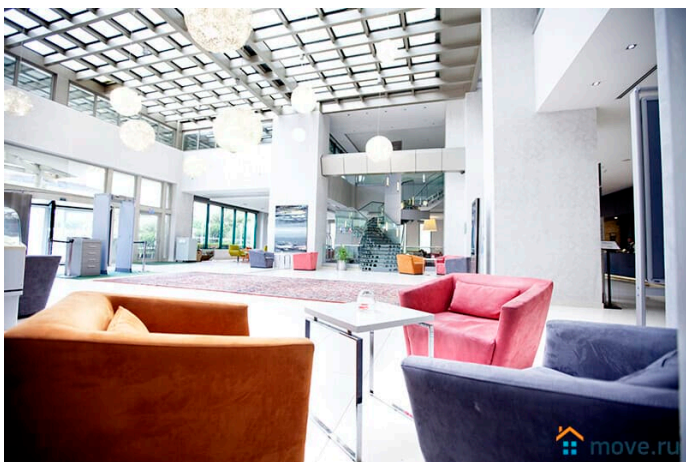
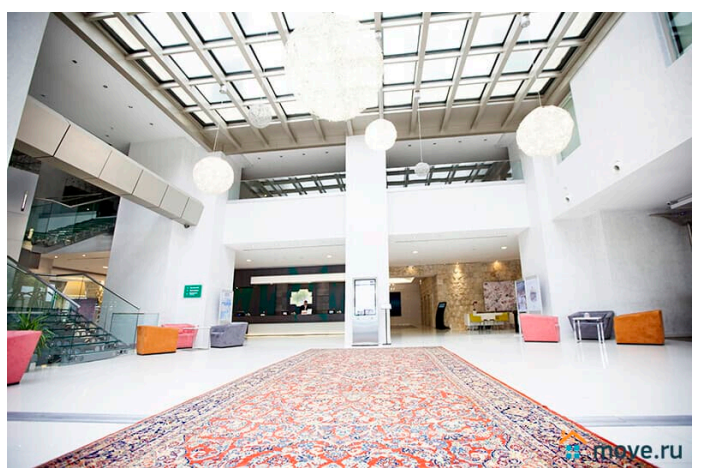
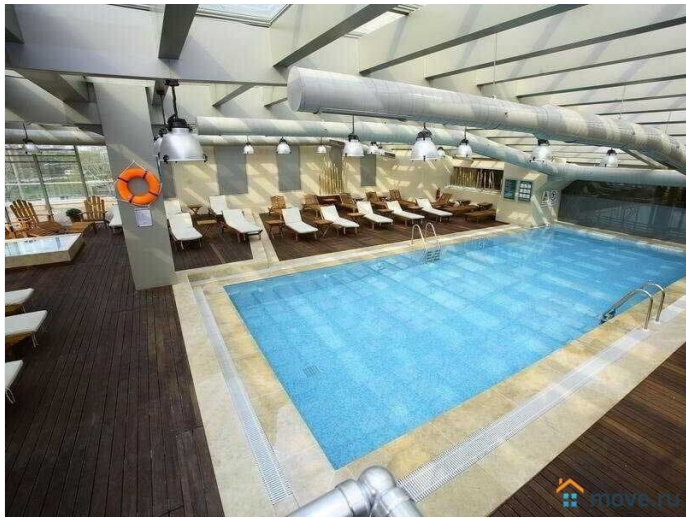
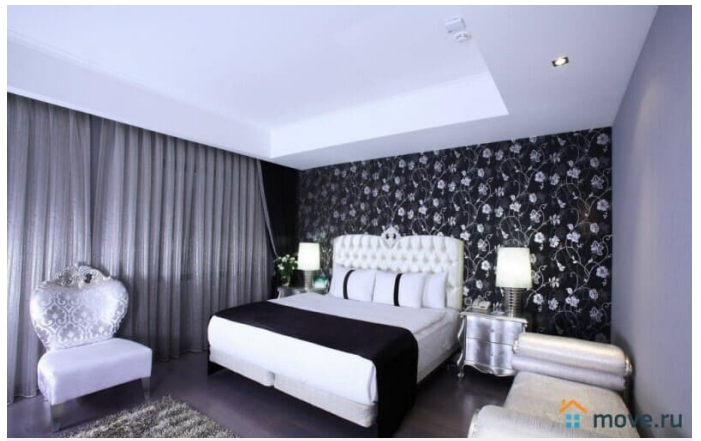
используемые материалы взяты из лучших международных брендов (Будерус, Certuss, Aksa, Phillips, Kone, Siemens, Trane, Dorma, Masland, Alumil, Robur, Electrolux). - В отеле используется современная беспроводная система. ПРОДАЖИ & МАРКЕТИНГ - Средняя заполняемость; 2008 – 2014 годы заполняемость 75% Заполняемость в 2015 году составляет 66 % Заполняемость в 2016 году составляет 45 % Заполняемость в 2017 году составляет 48 % Заполняемость в 2018 году составляет 78 % Заполняемость в 2019 году составляет 74 % - С ноября 2017 года заполняемость начала расти, заполняемость в 2018 году составляет 78%, а заполняемость в 2019 году-74%. - Его клиентами являются отечественные и международные компании, туристические агентства (такие как Dorak Tour, Holidex, Jolly Tour, ETS, American Express, Carlson Wagonlit), авиакомпании (Asiana Airlines, Malaysia Airlines, Pakistan Airlines, Atlasjet, British Airways, Turkish Airlines), спортивные команды, кино и концертные команды, дипломаты зарубежных стран, участники международной организации, участники ярмарки, свадьбы (55 свадеб в 2017 году, 36 свадеб в 2018 году, 48 свадеб в 2019 году), встречи и мероприятия разного размера (всего 239 событий в 2017 году, Всего 291 событие в 2018 году и 261 событие в 2019 году) являются участниками. - В отеле заключено соглашение о проживании около 10 000 компаний. - В среднем 20% годовых продает на онлайн-воскресенье через интернет. Он имеет соглашение с более чем 2000 сайтами онлайн-продаж (booking, HRS, Expedia, Orbitz, Google и т. д.). - Самый большой и самый известный отель в Стамбуле. ЦЕНА: 61 000 000 EURO Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

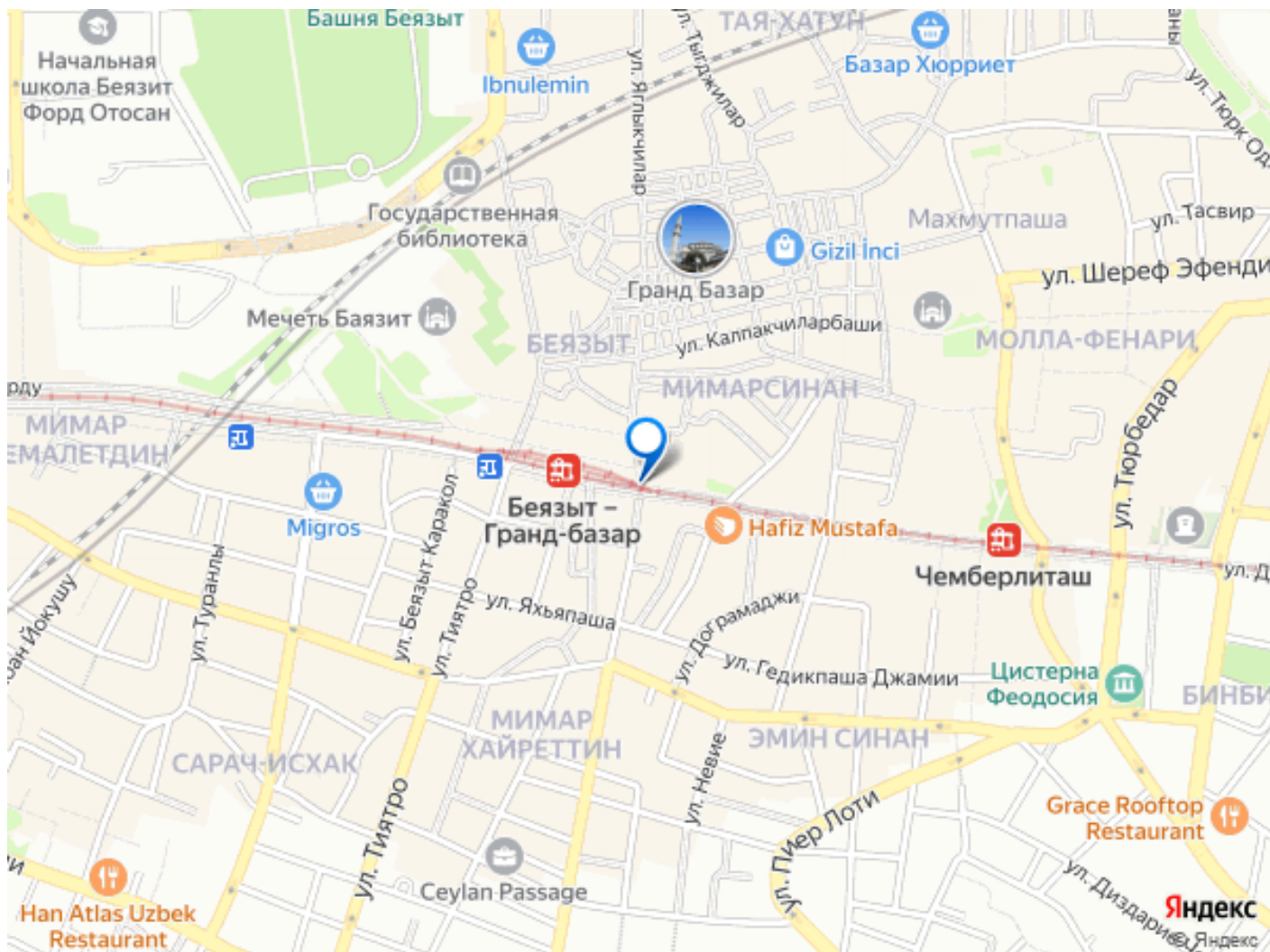
коммерческие объекты











Move.ru - вся недвижимость России