

Стамбул

180 000 \$

Стамбул

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

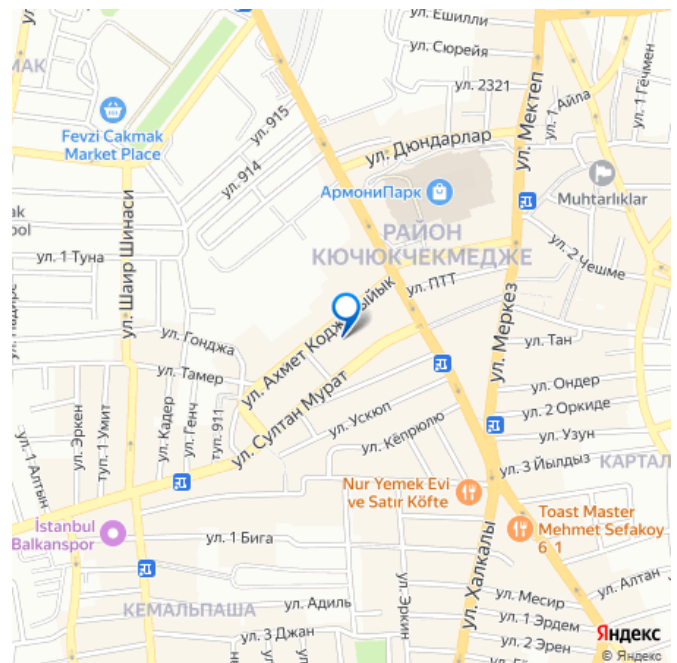
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

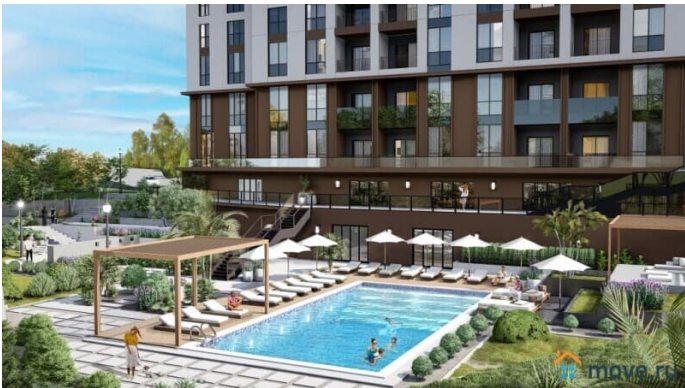
Турция. Стамбул. Жилой комплекс CITADINES CENTRIC для инвесторов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ". Район Кучукчекмедже. " 10-летний доход от аренды в долларах США " Выгодный инвестиционный проект Концепция гостиничных апартаментов

для заметок



Полностью меблированные квартиры 7%
ГАРАНТИЯ АРЕНДЫ НА 3 ГОДА & BY USD Ascot
Limited : является одним из ведущих
международных операторов гостиничного
бизнеса. Ascot имеет более 900 объектов
недвижимости. Компания представлена в
более, чем 220 городах в 40 странах : Азии,
Европы, Ближнего Востока, Африки и США.
Будучи интегрированным игроком в цепочке
создания стоимости недвижимости, бизнес-
политика Ascot работает на двух двигателях
роста: управлении гостиничным бизнесом и
управлении инвестициями. Citadines: Это
один из 13 отмеченных наградами брендов
The Ascot Limited. Один из ведущих
операторов размещения в Азиатском и
Тихоокеанском регионе, с головным офисом в
Сингапуре. Район : K???k?ekmece *Mall of
istanbul - 10 min *212 shopping center - 5 min
*Armoni park - 5 min *Rumeli hospital - 5 min
*Sefak?y Metrob?s - 5 min *Mahmutbey Metro -
13 min *Ayd?n university- 15 min *Istanbul
airport - 25 min Тип квартиры : *Один блок
имеет общее количество квартир 167, *1+1 (
открытая и закрытая кухня) Sqm : 78,45 M2 –
123,54 M2 Всего квартир: 111 *2+1 (стандарт
) Sqm : 105,83 M2 – 180,01 M2 Всего квартир:
32 *2+1 (дуплексный) Sqm : 144,53 M2 –
198,32 M2 Всего квартир: 16 *3+1 (
дуплексный) Sqm : 170,99 M2 – 234,21 M2
Всего квартир: 8 Строительная площадь
проекта: 29,962 M2 Площадь земельного
участка: 4.584 M2 Ландшафтная зона: 1.752
M2 Дата начала строительства: март 2022
Плата за правоустанавливающий документ:
2% НДС: 8% -График выплат : %50
Первоначальный взнос – %50 в рассрочку на
12-18 месяцев(доллары США)
Правоустанавливающие документы готовы.
Дата сдачи 09/2024. Ziraat kal?m bank
гарантия на строительство Продадим вашу

квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



215.000\$
FULL FURNISHED
HOTEL APARTMENT 1+1 - 83m²

**%7 RENTAL GUARANTEE
FOR 3 YEARS BY USD**

MONTHLY RENT 1.254\$ WITHIN 3 YEARS 45.150\$



move.ru

DOWN PAYMENT
140.000\$
1+1 / 83M²

**%7 RENTAL GUARANTEE
FOR 3 YEARS BY USD**

MONTHLY RENT 1.633\$ WITHIN 3 YEARS 58.800\$

**FULL FURNISHED HOTEL APARTMENT
18 MONTH INSTALLMENT**

- ✓ Suitable for Citizenship
- ✓ Construction is Guaranteed by Ziraat Katim
- ✓ Location Basın Ekspres



move.ru

**FULLY FURNISHED
Hotel apartment**
Basın Ekspres

1+1 | 83 m²

Cash Price
\$180,000

MONTHLY RENT \$1,050 3 YEAR TOTAL \$37,800

%7 Rental guarantee for 3 years in USD.
Construction is guaranteed by Ziraat Katim



move.ru



FULLY FURNISHED
Hotel apartment
Basin Ekspres

2+1 | 105 m

Cash Price
\$270,000

MONTHLY RENT
\$1,575

3 YEAR TOTAL
\$56,700

%7 Rental guarantee for 3 years in USD.
Construction is guaranteed by Ziraat Katılım

move.ru



435.000\$
3+1 / 171M² / 12 M² TERRACE
%7 RENTAL GUARANTEE FOR 3 YEARS BY USD

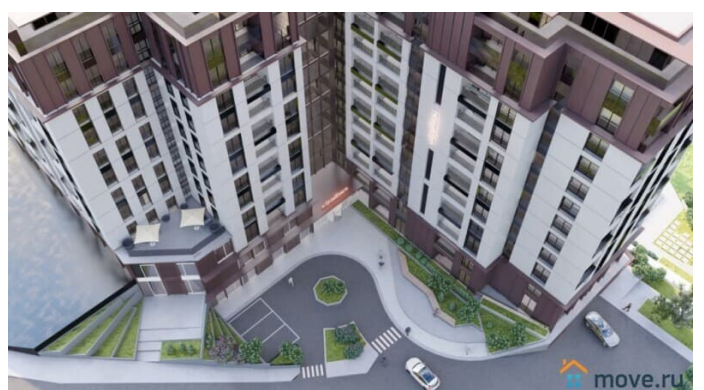
MONTHLY RENT
2.537\$

WITHIN 3 YEARS
91.350\$

FULL FURNISHED HOTEL APARTMENT

✓ Suitable for Citizenship ✓ Construction is Guaranteed by Ziraat Katılım ✓ Location Basin Express

move.ru



BD 2.1.1 TERASLI

ZEMİN KAT



BULUNDUĞU KAT: B2, B1
TOPLAM ADET: 1

1. KAT



MARAL	ALAN
AVC	5,79 m ²
BAĞIÇLIK	12,79 m ²
BALCON	24,83 m ²
CEKME	5,59 m ²
BAĞIÇLIK	5,59 m ²
B. KATLARI DOKU	15,52 m ²
BALCON	5,52 m ²
AVC	5,52 m ²
B. KATLARI DOKU	15,52 m ²
BAĞIÇLIK	5,52 m ²
AVC	5,52 m ²
NET ALAN	105,88 m ²
TERAS	24,52 m ²
TERASLI NET ALAN	130,40 m ²
DATTE BRUTTO	177,08 m ²

ÇD 2.2.1.3 TERASLI



BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK
TOPLAM ADET: 1



MARAL	ALAN
OLUK MÜHÜR & SALON	41,81 m ²
AVC	5,83 m ²
CEKME	5,52 m ²
B. KATLARI DOKU	15,52 m ²
KATLARI DOKU	15,52 m ²
AVC	5,52 m ²
BAĞIÇLIK	5,52 m ²
NET ALAN	88,42 m ²
TERAS	10,54 m ²
TERASLI NET ALAN	98,96 m ²
DATTE BRUTTO	109,50 m ²

citadines
CENTRIC *istambul*

445.000\$

83M² 83M²
1+1 + 1+1

**%7 RENTAL GUARANTEE
FOR 3 YEARS BY USD**

MONTHLY RENT
2.596\$

WITHIN 3 YEARS
93.450\$

FULL FURNISHED HOTEL APARTMENT

✓ Suitable for Citizenship ✓ Construction is Guaranteed by Ziraat Katılım ✓ Location Basın Ekspres



Citadines



2+1 AND 1+1 **FULL FURNISHED!**

\$450.000

7% RENTAL GUARANTEE FOR 3 YEARS BY USD

MONTHLY RENT
\$2.625

WITHIN 3 YEARS
\$94.500

SUITABLE FOR CITIZENSHIP LOCATION BASIN EXPRESS HOTEL APARTMENT CONCEPT

move.ru

215.000\$

FULL FURNISHED HOTEL APARTMENT 1+1 - 83m²

**%7 RENTAL GUARANTEE
FOR 3 YEARS BY USD**

MONTHLY RENT
1.254\$

WITHIN 3 YEARS
45.150\$



DOWN PAYMENT
140.000\$

1+1 / 83M²

**%7 RENTAL GUARANTEE
FOR 3 YEARS BY USD**

MONTHLY RENT
1.633\$

WITHIN 3 YEARS
58.800\$

FULL FURNISHED HOTEL APARTMENT
18 MONTH INSTALLMENT

✓ Suitable for Citizenship ✓ Construction is Guaranteed by Ziraat Katılım ✓ Location Basın Ekspres



FULLY FURNISHED
Hotel apartment

Basın Ekspres

1+1 | 83 m²

Cash Price
\$180,000

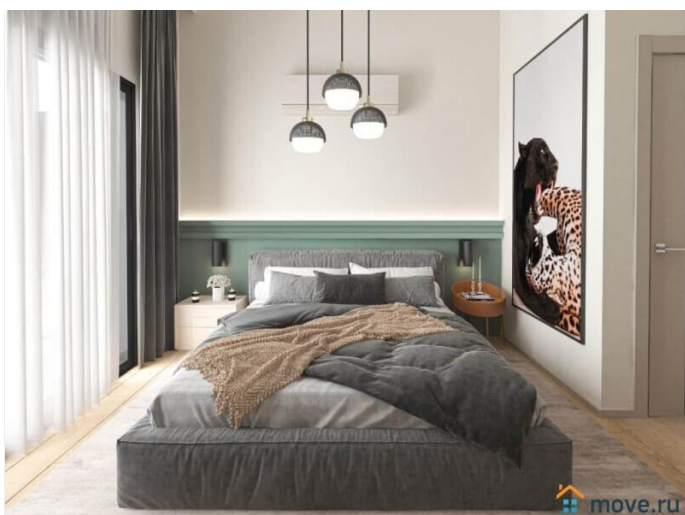
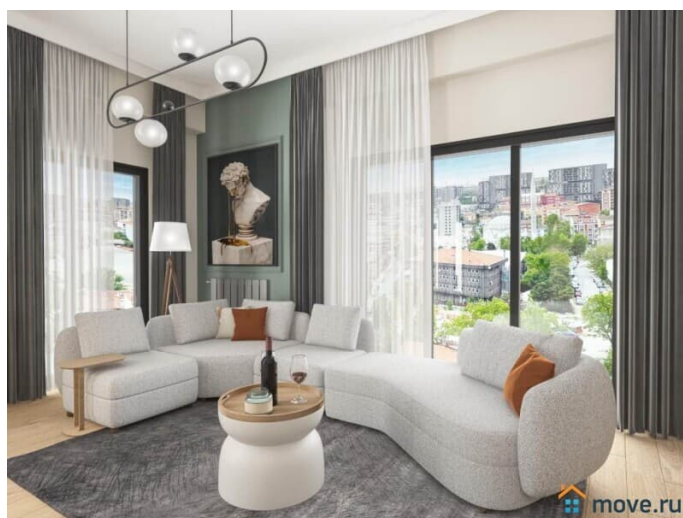
MONTHLY RENT
\$1,050

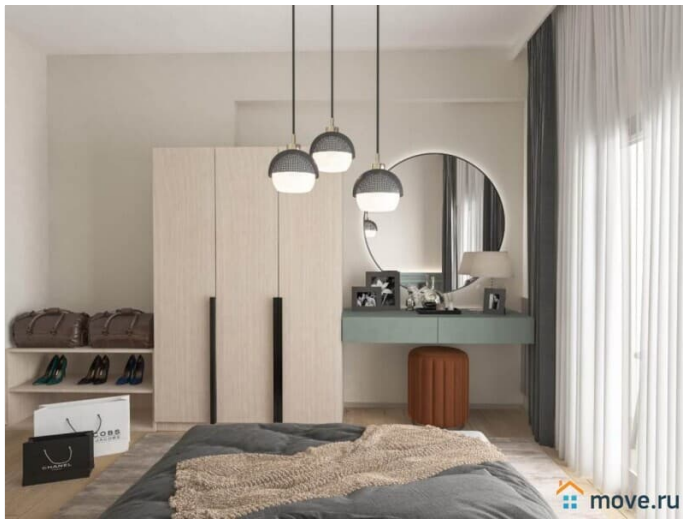
3 YEAR TOTAL
\$37,800

%7 Rental guarantee for 3 years in USD.
Construction is guaranteed by Ziraat Katılım



move.ru





Citadines

2+1 AND 1+1

\$450.000

FULL FURNISHED!

7% RENTAL GUARANTEE FOR 3 YEARS BY USD

MONTHLY RENT \$2.625

WITHIN 3 YEARS \$94.500

SUITABLE FOR CITIZENSHIP

LOCATION BASIN EXPRESS

HOTEL APARTMENT CONCEPT

move.ru

LIVE IN IT
or
RENT IT
by Ascott

%7 RENTAL GUARANTEE 3 YEARS BY USD

%20 BUYBACK GUARANTEE AFTER 3 YEARS BY USD

move.ru

SUITABLE FOR Citizenship

TITLE DEED READY

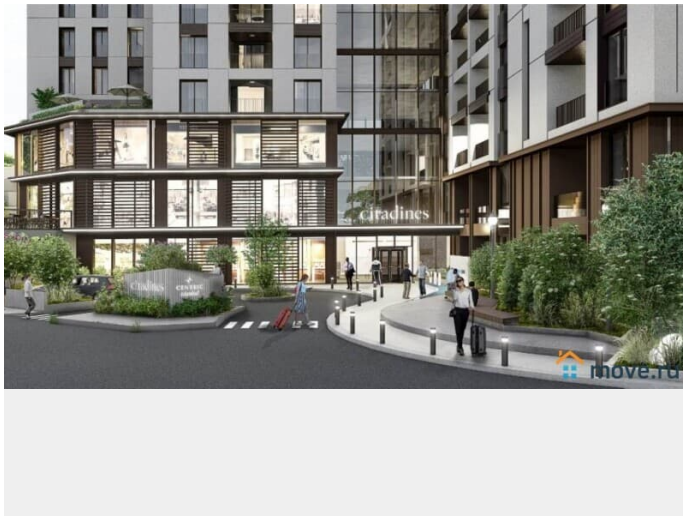
HOTEL APARTMENT CONCEPT

Type	M ²	Min	Max
1+1	83-85 M ²	\$310.000	\$376.000
2+1	126-180 M ²	\$548.000	\$647.000
2+1	145-198 M ²	\$509.000	\$637.000
3+1	171-234 M ²	\$564.000	\$899.000

7% RENTAL GUARANTEE FOR 3 YEARS BY USD

50% DOWN PAYMENT 18 MONTHS INSTALLMENT

move.ru



ÇD 3.1.1 TERASLI

ZEMİN KAT

1. KAT

BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK

TOPLAM ADDET: 1

ÖLÇÜMLER	ALAN
MİNA	3,28 m ²
İ. BANYO	4,50 m ²
KALAM ODASI 1	11,11 m ²
KALAM	33,88 m ²
KALAM ODASI 2	18,27 m ²
BANYO	6,55 m ²
KALAM ODASI	20,80 m ²
İ. BANYO	4,17 m ²
MUTFAK	10,56 m ²
ODAS	9,34 m ²
MERKİZ	4,83 m ²
YOL	5,05 m ²
MİNA	18,06 m ²
NET ALAN	188,83 m ²
TERAS	27,08 m ²
TERASIN NET ALAN	165,23 m ²
SATIŞ BİREĞİ	234,31 m ²





move.ru

SD 1.2.1 TERASLI



BULUNDUĞU KAT:	1
TOPLAM ADET:	1
MÜHÜR	ALAN
GENİŞLİK	5.78 m²
YATAY GENİŞLİK	13.12 m²
BANYO	4.41 m²
SALON	13.12 m²
BALCON	5.27 m²
MUTFAK	7.03 m²
NET ALAN	55.69 m²
TERRAS	21.51 m²
TERRASIN NET ALAN	88.89 m²
SATIŞ BİRİMİ	111.45 m²

DOME+PARTNERS

move.ru

SD 1.2.1

SD 1.4.1



BULUNDUĞU KAT:	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
TOPLAM ADET:	7
MÜHÜR	ALAN
GENİŞLİK	5.78 m²
YATAY GENİŞLİK	13.12 m²
BANYO	4.41 m²
SALON	13.12 m²
BALCON	5.27 m²
MUTFAK	7.03 m²
NET ALAN	55.69 m²
SATIŞ BİRİMİ	88.89 m²

DOME+PARTNERS

move.ru



BULUNDUĞU KAT:	7, 8
TOPLAM ADET:	4
MÜHÜR	ALAN
GENİŞLİK	6.25 m²
YATAY GENİŞLİK	13.43 m²
BANYO	6.25 m²
SALON & AÇIK MUTFAK	28.03 m²
BALCON	5.27 m²
NET ALAN	55.03 m²
SATIŞ BİRİMİ	85.61 m²

DOME+PARTNERS

move.ru

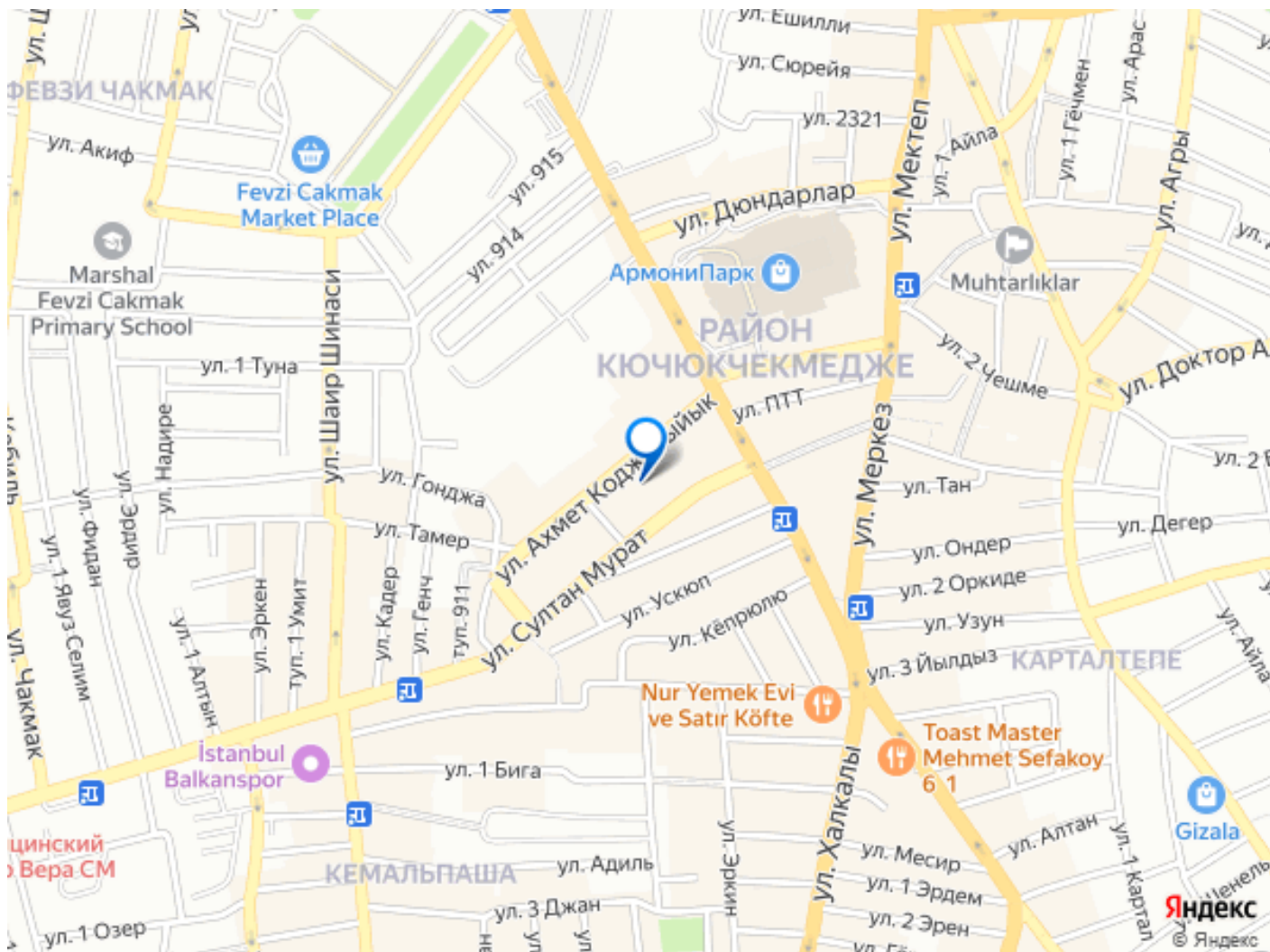
SD 2.1.1 TERASLI

BULUNDUĞU KAT:	1
TOPLAM ADET:	1
MÜHÜR	ALAN
AÇIK MUTFAK & SALON	32.00 m²
BANYO	5.00 m²
BALCON	5.00 m²
MUTFAK	5.00 m²
SALON	5.00 m²
BALCON	5.00 m²
GENİŞLİK	5.00 m²
YATAY GENİŞLİK	15.00 m²
NET ALAN	57.00 m²
TERRAS	10.00 m²
TERRASIN NET ALAN	10.00 m²
SATIŞ BİRİMİ	67.00 m²



DOME+PARTNERS

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России