

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Создано: 04.03.2025 в 12:45
Обновлено: 02.10.2025 в 10:42

Стамбул
460 000 \$

Стамбул

Квартира

Количество комнат

9

Жилая площадь

300 м²

Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

360 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

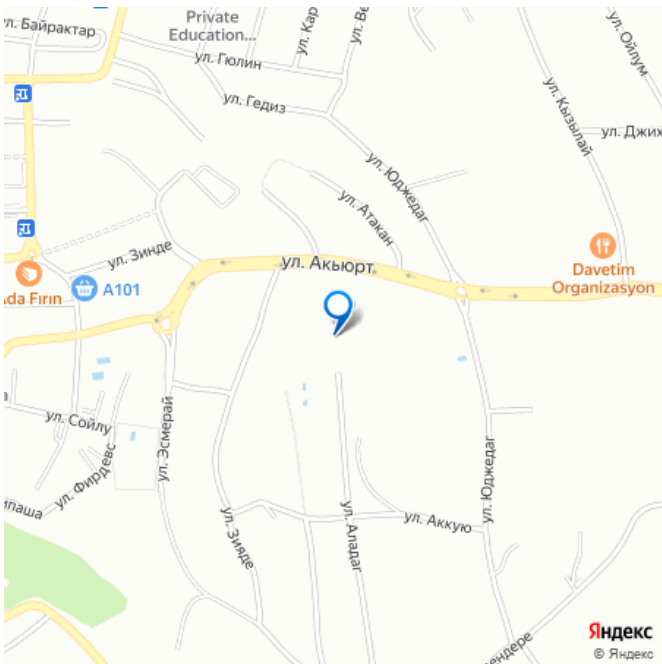
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Турция. Стамбул. Новых 3 квартиры 360м2 в
жилом комплексе Hilal Hill в районе
Кючюкчекмедже. 3 квартиры 2+1 по 120м2 за
460 000 долларов для получения
гражданства. Подходит для получения
турецкого гражданства при покупке от 400
000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ.

для заметок



Полный комплекс услуг "под ключ". Или от 162 000 долларов за 104м². 2+1. Самый большой проект реконструкции в районе Бююкчекмедже охватывает площадь 80 000 квадратных метров Распределен по 12 отдельным фазам ?Первая фаза сдана, и началось проживание ?Вторая фаза будет сдана в ноябре и декабре 2024 года ?Третья и четвертая фазы будут сданы в апреле 2025 года Расположение ? Бююкчекмедже Информация о пятой фазе ?Общая площадь: 18 000 м² ?Всего зданий: 23, состоящих из 5-7 этажей ?Всего квартир: 467 ?Дата сдачи: 2025/12 Социальные объекты ?Закрытые парковки ?Сады и игровые площадки для детей ?2 открытых бассейна ?Закрытый бассейн ?Сауна ?Турецкая баня ?Круглосуточная безопасность ?Спортивный клуб ?Детские игровые площадки ?Зоны Green ?Кафе (кафетерий) ?Магазины Окрестности ? 2,4 км до Metrobus ? 5 км до торгового центра Marmara Park ? 2 км до торгового центра Perlavista ? 2 км до торгового центра First Avenue ? 2 км до государственной больницы Beylikduzu ? 2 км до больницы Beukent ? 2 км до университета Beukent ? 2 км до пляжа ? 3 км до пристани для яхт ? 7 км до морского такси ? 8 км до ТЕМ ? 20 м до автобусной остановки ? 10 м до рынка ? 300 м до государственной школы ? 4 км до международной школы Типы квартир ? Начиная с 2+1 до 4+2 дуплекс Дополнительные расходы Освобождение от 4% сборов Титул 1% НДС Оценка недвижимости Оценка недвижимости До 35% больше цены Пятая фаза — единственная, которая будет полностью обслуживаться, и самая большая фаза из 12 фаз Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

01.02.2025

TIP 1
4+1

SATIŞ BRÜT ALANI 204.75 m² • DİREK NET ALANI 103.99 m²

PROJE ÖZELLİKLERİ

BRÜKÖR ÖZELLİKLERİ

BLOCK / FLAT NUMBER	FLOOR	TYPE	SQM	SQM NET	VIEW
D4-02	5-6	4+1 DUPLEX	204.75 m ²	103.99 m ²	STREET

LIST PRICE
\$288,827

DOWN PAYMENT
35%
\$0

Monthly Payment
For 24 Months
\$4,784

DISCOUNTED CAMPAIGN CASH PRICE
-8%
\$265,000

move.ru

01.02.2025

TIP 4
2+1

SATIŞ BRÜT ALANI 103.99 m² • DİREK NET ALANI 47.12 m²

PROJE ÖZELLİKLERİ

BRÜKÖR ÖZELLİKLERİ

BLOCK / FLAT NUMBER	FLOOR	TYPE	SQM	SQM NET	VIEW
F2-01	0	2+1	103.99 m ²	47.12 m ²	STREET - SWIMMING POOL

LIST PRICE
\$176,807

DOWN PAYMENT
35%
\$62,000

Monthly Payment
For 24 Months
\$4,784

DISCOUNTED CAMPAIGN CASH PRICE
-8%
\$162,000

move.ru

TIP 3
2+1

SATIŞ BRÜT ALANI 120.16 m² • DİREK NET ALANI 79.77 m²

PROJE ÖZELLİKLERİ

BRÜKÖR ÖZELLİKLERİ

BLOCK / FLAT NUMBER	FLOOR	TYPE	SQM	SQM NET	VIEW
D2-05	0	2+1	120.16 m ²	79.77 m ²	SWIMMING POOL

LIST PRICE
\$184,102

DOWN PAYMENT
35%
\$64,000

Monthly Payment
For 24 Months
\$5,004

DISCOUNTED CAMPAIGN CASH PRICE
-8%
\$169,000

move.ru

BLOCK / FLAT NUMBER	FLOOR	TYPE	SQM	SQM NET	VIEW
G1-28	5-6	4+2 DUPLEX	233.07 m ²	107.43 m ²	OPEN

LIST PRICE
\$319,239

DOWN PAYMENT
35%
\$112,000

Monthly Payment
For 24 Months
\$8,635

DISCOUNTED CAMPAIGN CASH PRICE
-8%
\$293,000

move.ru

BLOCK / FLAT NUMBER	FLOOR	TYPE	SQM	SQM NET	VIEW
D4-03	5-6	4+2 DUPLEX	204.75 m ²	103.99 m ²	STREET

LIST PRICE
\$288,827

DOWN PAYMENT
35%
\$103,000

Monthly Payment
For 24 Months
\$7,826

DISCOUNTED CAMPAIGN CASH PRICE
-8%
\$265,000

move.ru

BLOCK / FLAT NUMBER	FLOOR	TYPE	SQM	SQM NET	VIEW
D4-01	5-6	4+2 DUPLEX	204.75 m ²	103.99 m ²	GREEN SPACE

LIST PRICE
\$290,037

DOWN PAYMENT
35%
\$102,000

Monthly Payment
For 24 Months
\$7,835

DISCOUNTED CAMPAIGN CASH PRICE
-8%
\$266,000

move.ru

BLOCK / FLAT NUMBER	FLOOR	TYPE	SQM	SQM NET	VIEW
D3-03	5-6	4+2 DUPLEX	204.75 m ²	103.99 m ²	STREET

LIST PRICE
\$298,424

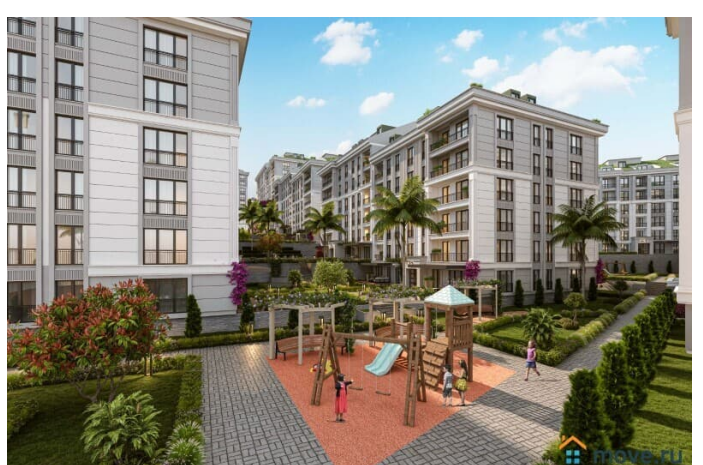
DOWN PAYMENT
35%
\$104,000

Monthly Payment
For 24 Months
\$8,101

DISCOUNTED CAMPAIGN CASH PRICE
-8%
\$274,000

move.ru











ДАТА ПОСТАВКИ 2026



ПЛАН ЭТАЖА



Этаж 2-й

35% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

5000\$ X 24 МЕСЯЦА | 120 m² | 2 | 1 | 1 | 1

3 МИН ДО БОЛЬНИЦЫ | 2 МИН ДО УНИВЕРСИТЕТА | 2 МИН ДО МОЛЛ | 5 МИНУТЫ ДО МЕТРОСТА

move.ru

CITIZENSHIP OFFER

UNIQUE INVESTMENT OPPORTUNITY AWAITS YOU!

460.000\$

3 UNITS 2+1 DIFFERENT FLOORS

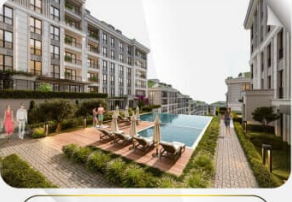
0% | DELIVERY DATE 01/01/2026

MALL 2MIN | SEASIDE 2MIN

FOR MORE INFORMATION: CALL US

move.ru

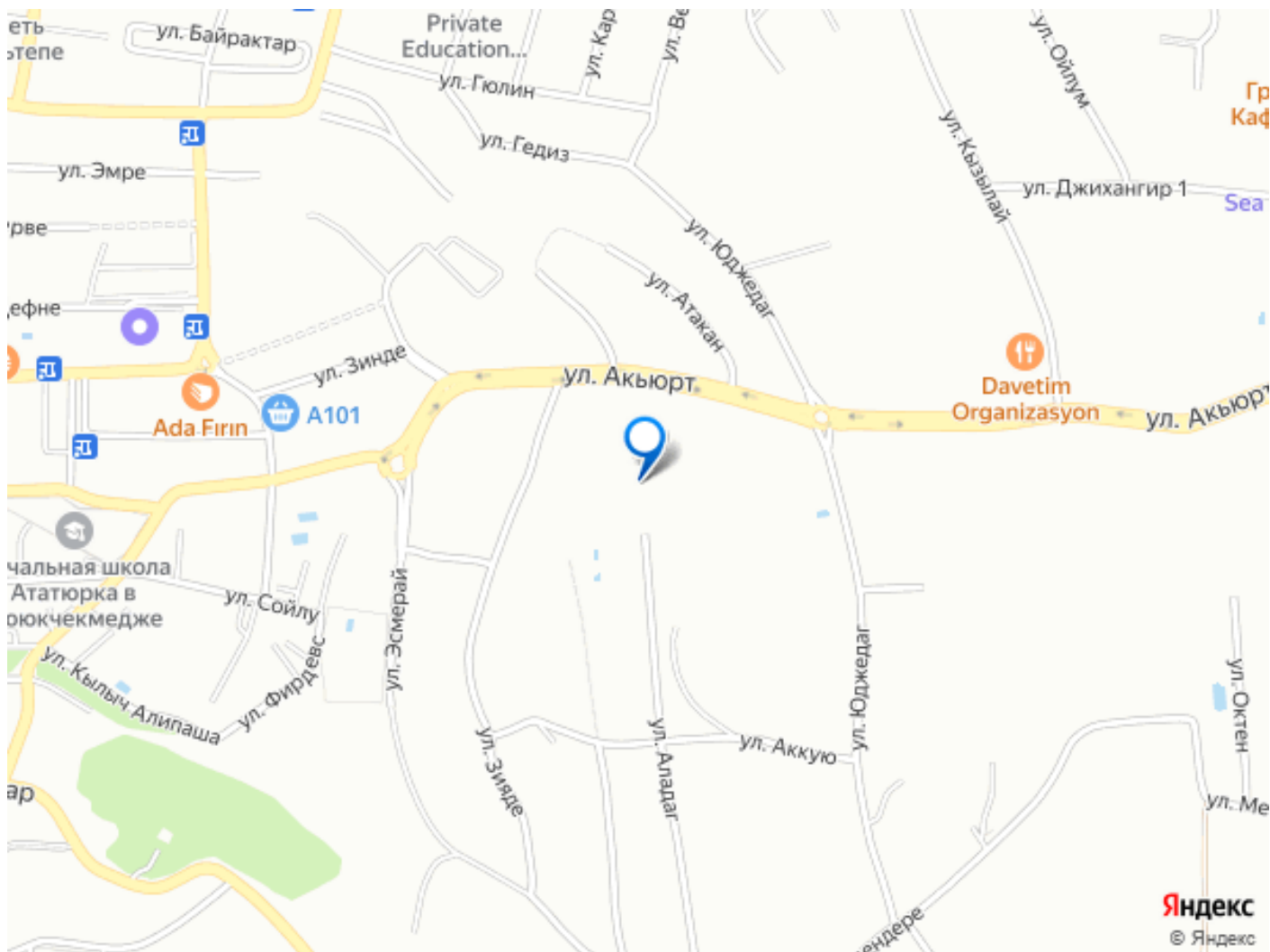
PROJECT HILAL HILL



STARTING CASH PRICE

TYPE	STARTING CASH PRICE
2+1	169.000\$
3+1	219.000\$
DUPLEX	249.000\$

БÜYÜКÇЕКМЕСЕ | move.ru



Move.ru - вся недвижимость России