

Стамбул, Аташехир

410 000 \$

Стамбул, Аташехир

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

12/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

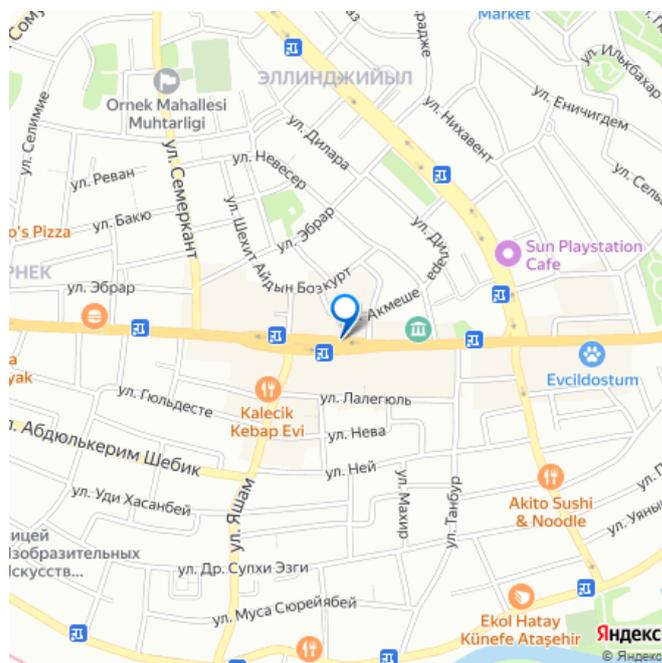
Турция. Стамбул. Новый жилой комплекс Tuna Park Atasehir в районе Аташехир, квартира 141м2. Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ" Квартира 116м2 за 410 000 долларов. Аташехир

<https://turkey.move.ru/objects/9275436974>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

ДЛЯ ЗАМЕТОК



предлагает уникальное сочетание коммерческих и жилых объектов мирового уровня. Современная развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность: легкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту, близость к финансовому центру, стратегическому проекту Турции и Стамбула, медицинским учреждениям, торговым центрам, престижным учебным заведениям делает покупку недвижимости в Аташехире надежной и перспективной инвестицией. А рост стоимости недвижимости и процветающий рынок аренды делают его идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к долгосрочному росту и стабильности на динамичном рынке недвижимости Стамбула. Помимо очевидной инвестиционной привлекательности, Аташехир также прекрасно подходит для проживания: полон парков, где семьи с детьми могут приятно провести время, расположен близко к знаменитой улице Багдат и набережной Мраморного моря.

Расположение: Стамбул, Аташехир, станция метро Козьята
Площадь проекта: 9,000 m²
Количество квартир: 141 Этажность проекта: блок А - 25 этажей, блок Б - 32 этажа
Типы квартир: 2+1, 3+1 и 4+1 Вид из окон: Принцесы острова и Мраморное море, городской пейзаж, холм Чамлыджа
Количество коммерческих помещений: 5
Сдача проекта: август 2025 года

Детали проекта:

- Просторные квартиры с комфортными продуманными планировками
- Уникальный для Аташехира вид на Мраморное море и Принцесы острова
- Большая парковая зона с декоративными бассейнами
- Система безопасности 24/7
- Подземный паркинг
- Депо
- Кинотеатр
- Конференц-зал
- Тренажерный зал

Транспортная доступность: • Станция метро Козьята – 400 метров • Автобус, минибус – 100 метров • Станция мрамарай – 10 минут • E-80 трасса – 8 минут • D-100 (E-5) трасса – 1 минута • Финансовый центр – 10 минут • Центр Кадыкея – 15 минут • Босфорский мост – 15 минут • Мост Фатих Султан Мехмет – 20 минут • Международный аэропорт Сабиха Гекчен – 35 минут Торговые центры: • City's İstanbul – 1 минута • Metropol – 10 минут • Emaar – 10 минут • Hilltown – 10 минут • Palladium – 8 минут • Water Garden – 8 минут • Улица Bagdat – 10 минут Больницы: • Центральный госпиталь • Больница Memorial Ataşehir • Больница Bahçeşehir Üniversitesi Medikal Park Göztepe • Больница Acibadem Ataşehir Университеты: • Университет Acibadem • Университет Yeditepe • Университет Fenerbahçe • Университет Bahçeşehir НДС 1% Плата за ТАПУ 2% Все квартиры подходят под гражданство Оплата наличными с хорошей скидкой Рассрочка на срок до 12 месяцев с первоначальным взносом от 50% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



2+1 - B1 YERLEŞİM PLANI

A BLOK 3-8 KAT PLANI VAZİYET PLANI

DAİRE 2+1 TİP B1

1 GİRİŞ HOLLİ	13,21m ²
2 SALON	24,63m ²
3 MÜTFAK	9,62m ²
4 OTURAK BANYO	4,24m ²
5 YATKAK ODASI	11,33m ²
6 E. YATKAK ODASI	14,23m ²
7 E. BANYO	4,27m ²
8 BALKON	3,85m ²
TOPLAM NET ALAN	82,38m²
BALKON DAHİL NET ALAN	85,39m ²
DEPOLANAN	3m ²
DAİRE BRÜT ALANI	106,25m²
GENEL TOPLAM BRÜT ALANI	134,81m²

TOPLAM DAİRE: 40 ADET

A BLOK KESİTİ

move.ru

3+1-A1 YERLEŞİM PLANI

B BLOK 3-30 KAT PLANI VAZİYET PLANI

DAİRE 3+1-A1

1 GİRİŞ HOLLİ	12,17m ²
2 SALON	30,25m ²
3 MÜTFAK	11,89m ²
4 OTURAK BANYO	4,91m ²
5 YATKAK ODASI	11,45m ²
6 E. YATKAK ODASI	15,73m ²
7 E. BANYO	4,91m ²
8 E. BANYO	4,91m ²
9 E. BANYO	4,91m ²
10 BALKON	6,06m ²
TOPLAM NET ALAN	111,48m²
BALKON DAHİL NET ALAN	117,54m ²
DEPOLANAN	3m ²
DAİRE BRÜT ALANI	142,82m²
GENEL TOPLAM BRÜT ALANI	186,53m²

TOPLAM DAİRE: 52 ADET

B BLOK KESİTİ

move.ru

move.ru

4+1-A1 YERLEŞİM PLANI

A BLOK 10-23 KATLAR VAZİYET PLANI

DAİRE 4+1-A1

1 GİRİŞ HOLLİ	19,21m ²
2 SALON	33,31m ²
3 MÜTFAK	19,25m ²
4 OTURAK BANYO	1,76m ²
5 E. YATKAK ODASI	19,22m ²
6 E. BANYO	3,91m ²
7 YATKAK ODASI	10,89m ²
8 OTURAK BANYO	5,58m ²
9 YATKAK ODASI	9,97m ²
10 BALKON ALANI	0,99m ²
11 YATKAK ODASI	12,85m ²
12 E. BANYO	2,78m ²
TOPLAM NET ALAN	142,04m²
BALKON DAHİL NET ALAN	142,04m ²
DEPOLANAN	3,5m ²
DAİRE BRÜT ALANI	171,74m²
GENEL TOPLAM BRÜT ALANI	216,99m²

TOPLAM DAİRE: 14 ADET

A BLOK KESİTİ

move.ru

move.ru

ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

2+1

ЦЕНА ЗА НАПРАВЛЕННЫЙ РАСЧЕТ \$410.000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ТАТУ Г ОТОБД
ОСДАЧА ПРОЕКТА ЧЕРЕЗ 8 МЕСЯЦЕВ

5 МИН. ПРОСПЕКТ БАГДАД 10 МИН. СТАМБУЛЬСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР 1 МИН. МЕТРО 5 МИН. НАБЕРЕЖНАЯ

ATAŞEHİR

move.ru

PERFECT INVESTMENT OPPORTUNITY

2+1

CASH PRICE \$410.000

SUITABLE FOR CITIZENSHIP
TITLE DEED IS READY
DELIVERY AFTER 8 MONTHS

5 MIN TO BAGDAT STREET 10 MIN TO ISTANBUL FINANCIAL CENTER 1 MIN TO METRO 5 MIN TO SEA SIDE

ATAŞEHİR

move.ru

Tuna Park
Ataşehir

PRICE LIST

2+1	116-135M ²	\$410.000
3+1	186M ²	\$650.000
4+1	216M ²	\$800.000

SUITABLE FOR CITIZENSHIP
TITLE DEED IS READY
DELIVERY AFTER 8 MONTHS

5 MIN TO BAGDAT STREET 10 MIN TO ISTANBUL FINANCIAL CENTER 1 MIN TO METRO 5 MIN TO SEA SIDE

ATAŞEHİR

MASTER TURK TEMELTAŞ

move.ru



BRN

move.ru



BRN

move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



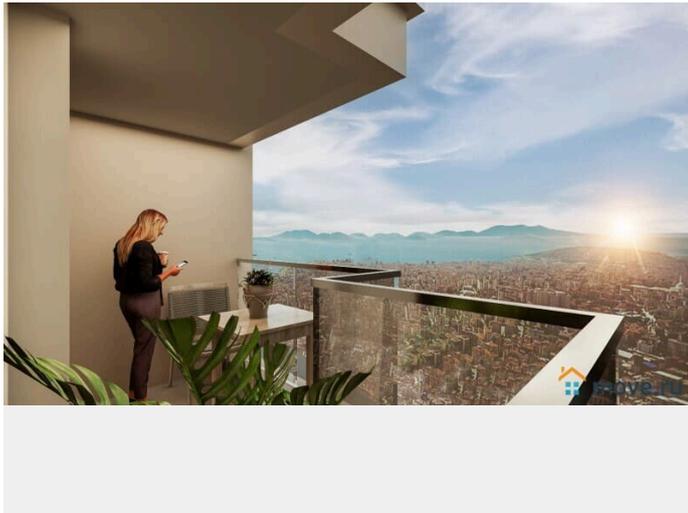
move.ru



move.ru



move.ru

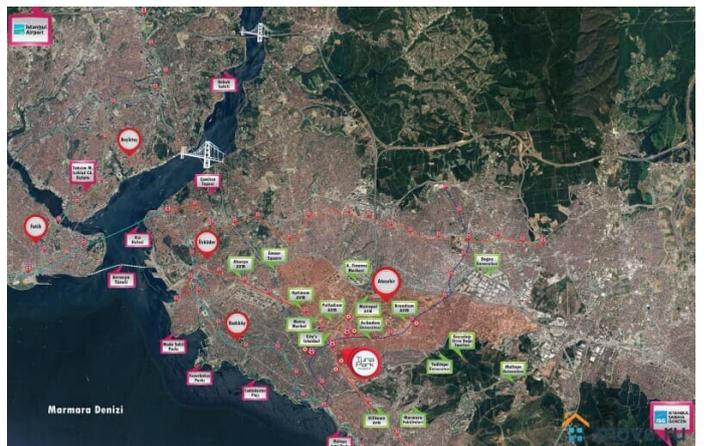


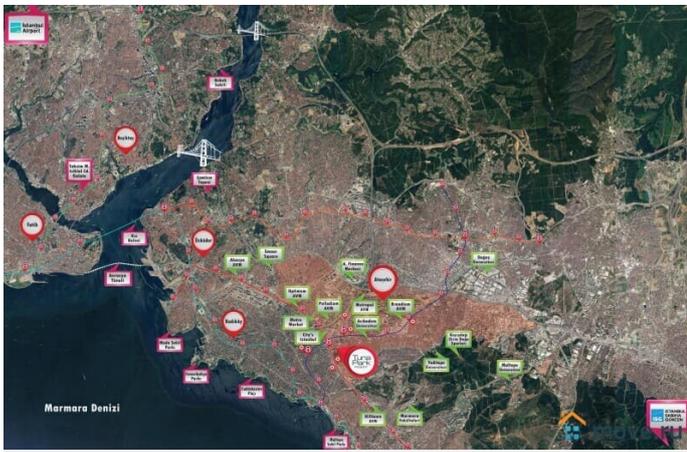
Ataşehir Residence

Ataşehir Residence

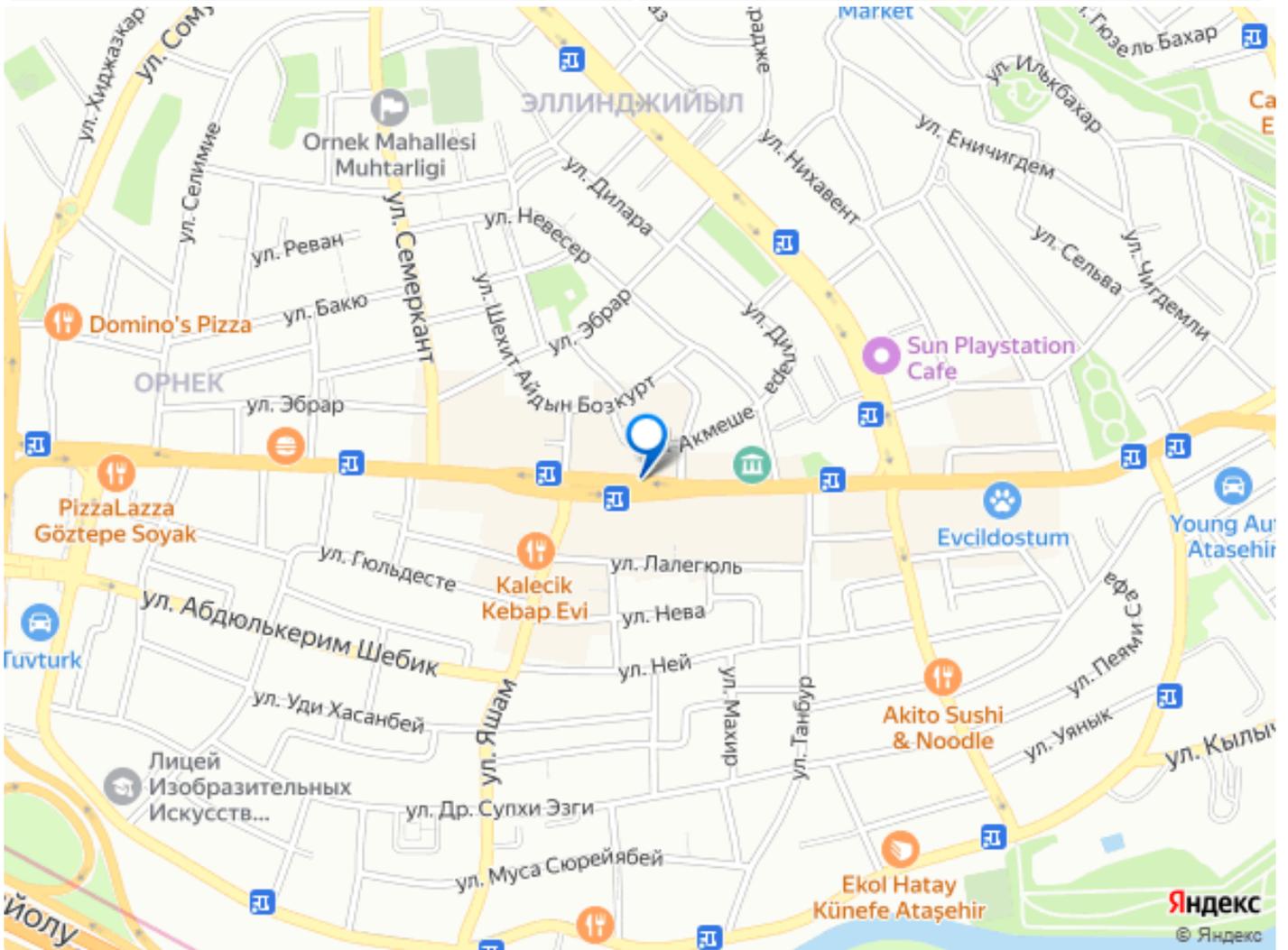


Ataşehir Residence





VAZIYET PLANI
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России