

Стамбул, Бахчелиевлер, д. 1094 - Р

190 000 \$

Стамбул, Бахчелиевлер, д. 1094 - Р

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

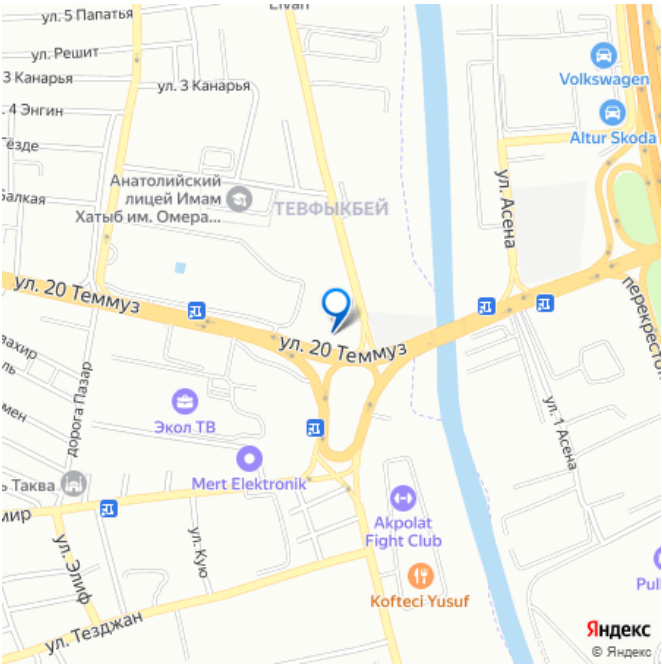
раздельный

Ремонт

https://turkey.move.ru/objects/9283666289

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



Год постройки

2025 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Апарт-отель расположен практически на стыке трех районов, Кучукчекмедже, Бахчелиевлер, Бакыркей, рядом с бизнес районом Bas?n Ekspres, в 5 минутах езды от Метробусной линии главной магистрали E5 и TEM. В проекте инвесторам предоставляют: ЭКСКЛЮЗИВ - оформление Гражданства Турции в ПОДАРОК! Под управлением - Сингапурского оператора Ascott Hotels & Serviced Apartments на 10 лет. Гарантия обратного выкупа + 20% к стоимости через 3-и года. 3-и года гарантированный доход от аренде 7% годовых - 14.350 USD в год. 7-ь лет пульная система - распределения прибыли это 40% от валового дохода от использования всех гостиничных номеров своей категории. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. В продаже есть пакеты квартир для получения Гражданства Турции - уточняйте.

Апартаменты с одной спальней (1+1) от 88 м2 до 85 м2 от 190.000 USD 3-и года гарантированный доход от аренде 7% годовых - 14.350 USD в год. Апартаменты с двумя спальнями (2+1) от 126 м2 до 180 м2 от 315.000 USD 3-и года гарантированный доход от аренде 7% годовых - 22.050 USD в год. Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Окончание строительства: 4-й

квартал 2025 года. Инфраструктура: Сауна и
Хамам Крытый бассейн Фитнес зал Игровые
площадки Прогулочная зона с зелёным садом
Крытая парковка Комфортная
благоустроенная территория
Видеонаблюдение 7/24 Если Вас
заинтересовало это предложение, наши
менеджеры готовы предоставить Вам всю
подробную информацию.

\$190.000

1+1 | 83M²

Suitable for citizenship

Tittle deed is ready



MONTHLY INCOME \$1.108

RENTAL GUARANTEE 7%

DOME+PARTNERS

move.ru

SD 1.1.2



BULUNDUĞU KAT: 2K, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

TOPLAM ADET: 8

MADE	ALAN
GİRİŞ	6.25 m²
KORİDOR	13.22 m²
BANYO	6.21 m²
SALON & AÇIK MÜTFAK	26.09 m²
SALON	5.27 m²
NET ALAN	55.03 m²
SATIŞ BİYETİ	83.27 m²

DOME+PARTNERS

move.ru

SD 2.3.1



BULUNDUĞU KAT: B1, 2K, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

TOPLAM ADET: 10

MADE	ALAN
GİRİŞ	4.33 m²
POR	9.27 m²
AÇIK MÜTFAK & SALON	35.57 m²
BANYO	9.91 m²
SALON	4.58 m²
K. YATAK ODASI	14.25 m²
E. BANYO	3.68 m²
BANYO	4.91 m²
DEK	5.27 m²
NET ALAN	83.28 m²
SATIŞ BİYETİ	123.88 m²

DOME+PARTNERS

move.ru

