

Создано: 24.08.2024 в 14:02

Обновлено: 16.10.2025 в 16:37

Стамбул, Bas?n Ekspres, д. 1094-2-2

450 000 \$

Стамбул, Bas?n Ekspres, д. 1094-2-2

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

4

80 м²

60 м²

180 м²

3/17

Продам

Квартиры

раздельные

2 балкона

два

<https://turkey.move.ru/objects/9260960520>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок

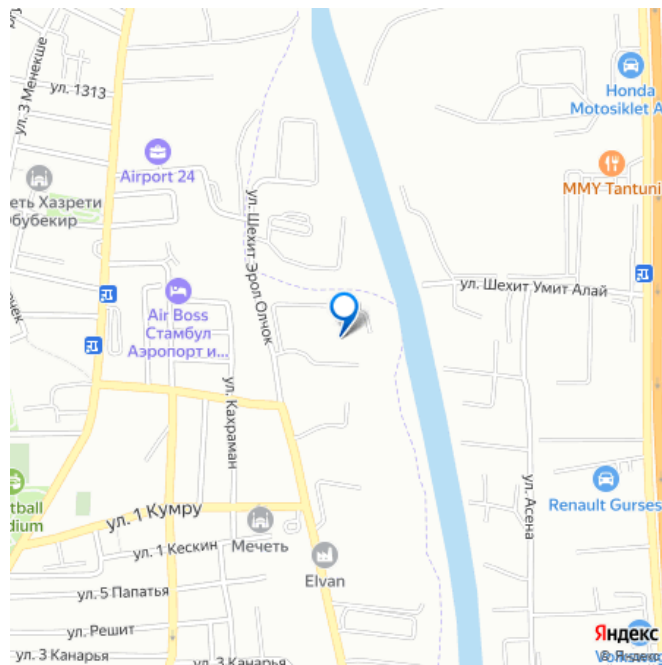
MONTHLY INCOME
2.625 \$ *special offer*
SUITABLE FOR CITIZENSHIP

2+1 & 1+1
450,000 USD
PROPERTY & INVESTMENT
FEATURES :

- Title deed is ready
- USD payment
- Fully furnished
- 3 years total guarantee: \$94,500
- 1 year total guarantee: \$31,500
- delivery Date 12-2024

RENTAL GUARANTEE 7%





Год постройки

2024 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Для инвесторов: Гарантированный доход от аренде 7% годовых - от 31.500 USD в год. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, и является неотъемлемой частью договора. Это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Квартиры полностью меблированные! В продаже для получения Гражданства Турции представлены две квартиры 2+1 & 1+1 за 450.000 USD.

Комплекс расположен практически на стыке трех районов, Кучукчекмедже, Бахчелиевлер, Бакыркей, бизнес районом Bas?n Ekspres, в 5 минутах езды от Метробусной линии главной магистрали E5 и TEM. На территории комплекса 2 блока, который объединены между собой и расположился на территории 29.962 м2, 17 этажей вместе с подземной парковкой, всего 167 квартир различной планировки от 1+1 до 3+1 и площадью от 81 и1 до 234 м2, а также 7 коммерческих помещений. Центральная локация является отличным фактором для инвесторов вкладываться в данный проект, учитывая высокую арендную плату и востребованный сегмент. Район характеризуется развитой городской инфраструктурой, наличием государственных и частных образовательных учреждений. Начало строительства: март 2022 года. Окончание строительства: декабрь 2024 года. Инфраструктура: Сауна и Хамам Крытый бассейн Фитнес зал Игровые

площадки Прогулочная зона с зелёным садом
Крытая парковка Комфортная
благоустроенная территория
Видеонаблюдение 7/24 Для получения более
подробной информации по данному проекту
звоните / пишите нам. Затрудняетесь в
выборе? Будучи квалифицированными
специалистами по недвижимости с
многолетним опытом, мы понимаем,
насколько сложным может быть выбор
квартиры в Стамбуле, особенно с учетом
того, что Стамбул предлагает тысячи
вариантов недвижимости. Вам не придется
просматривать бесчисленные объявления на
других сайтах, посвященных недвижимости в
Стамбуле. Мы собрали всю доступную
информацию о недвижимости в одном месте.

MONTHLY INCOME

2.625 \$

special offer

SUITABLE FOR CITIZENSHIP

2+1 & 1+1

450,000 USD

PROPERTY & INVESTMENT FEATURES :

• Title deed is ready

• USD payment

• Fully furnished

• 3 years total guarantee: \$94,500

• 1 year total guarantee: \$31,500

• delivery Date 12-2024

RENTAL GUARANTEE

7%



move.ru

SD 2.3.1



BULUNDUĞU KAT: 81, 2K, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

TOPLAM ADET: 10

BAĞIR	ALAN
ODS	4.33 m²
ODS	3.27 m²
ODS MÜHÜR & SALON	13.57 m²
YATIRIM ODASI	9.93 m²
BALCONY	4.50 m²
YATIRIM ODASI	13.50 m²
BALCONY	3.60 m²
BALCONY	4.47 m²
ODS	3.57 m²
NET ALAN	82.30 m²
SATIRI BİREYİ	123.80 m²

DOME+PARTNERS



SD 1.1.2



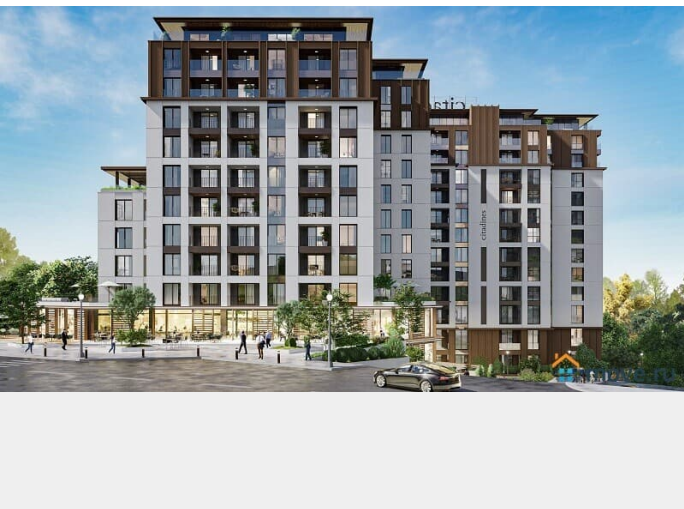
BULUNDUĞU KAT: 2K, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

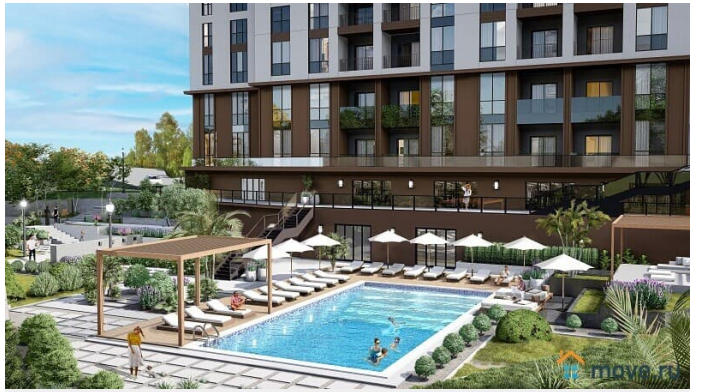
TOPLAM ADET: 8

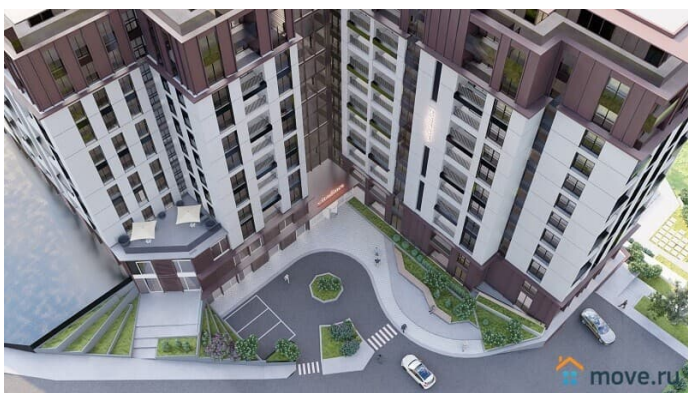
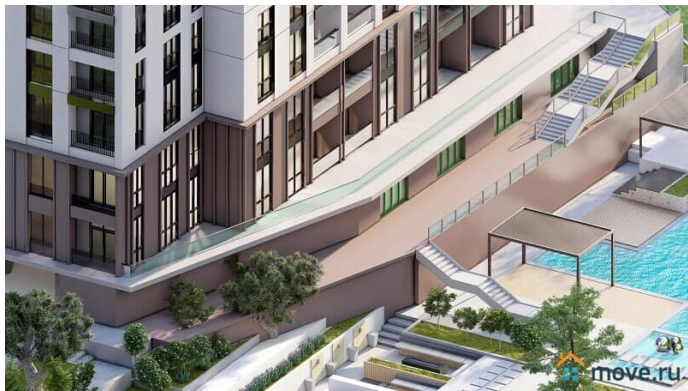
BAĞIR	ALAN
ODS	6.35 m²
YATIRIM ODASI	13.57 m²
BALCONY	3.33 m²
ODS MÜHÜR & SALON	20.00 m²
BALCONY	3.37 m²
NET ALAN	55.00 m²
SATIRI BİREYİ	85.27 m²

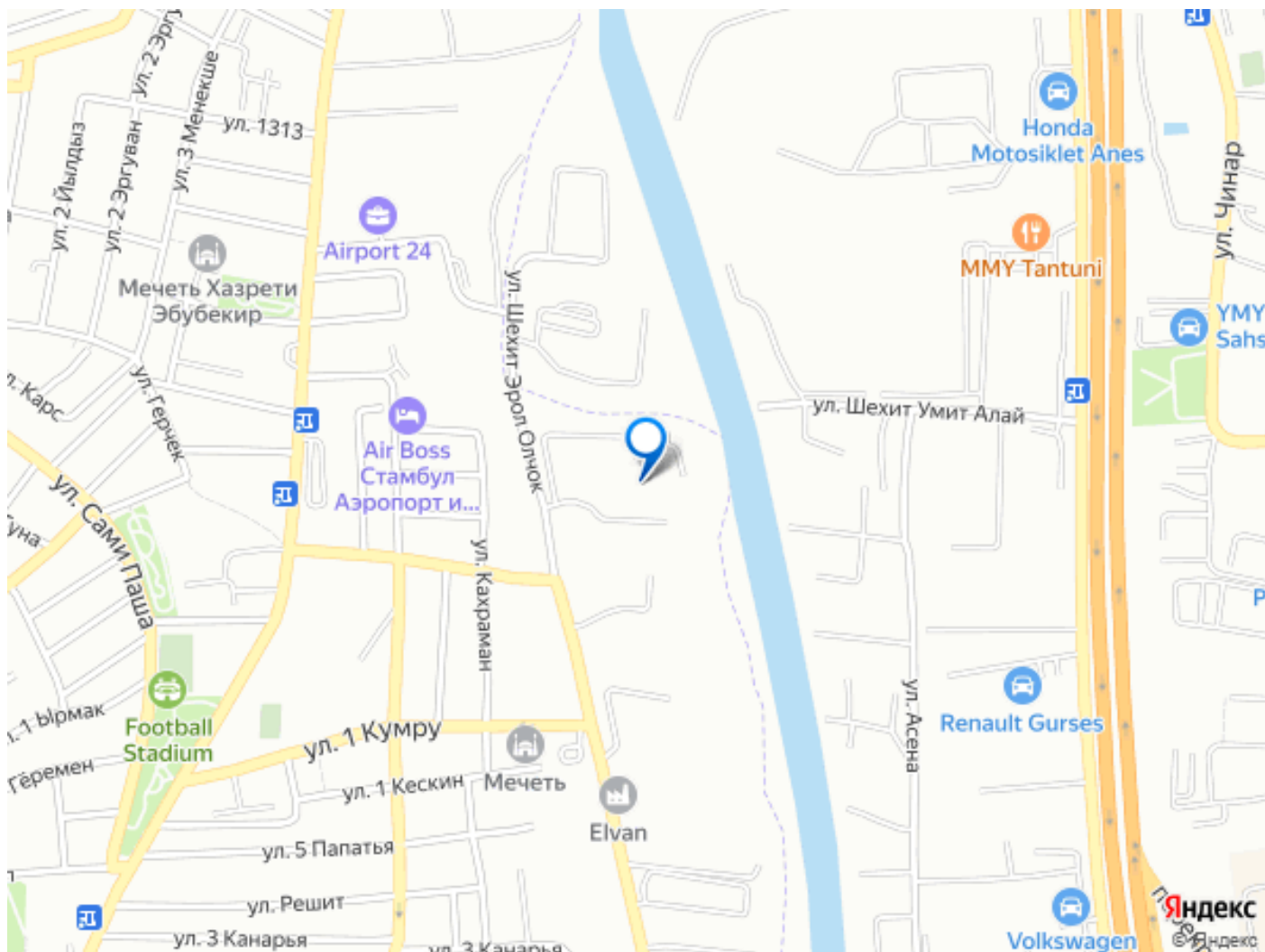
DOME+PARTNERS











Move.ru - вся недвижимость России