

Алексей Королёв, Smart Home Invest 79850828082

Стамбул, Бешикташ, д. 1259-м

716 320 \$

Стамбул, Бешикташ, д. 1259-м

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение в одном из самых перспективных проектов центрального района Beşiktaş. Это самые компактные магазины в комплексе, с минимальной площадью от 80 м² и максимальной до 325 м², что делает его особенно привлекательным для стабильной аренды и быстрого оборота инвестиций. Минимальная арендная ставка: от 130,000 до 150,000 турецких лир в месяц, что эквивалентно приблизительно 4,000-4,600 долларов США для самого маленького помещения в Меридиан проекте 1. Доход от магазина (аренда) В центральных районах аренда коммерческой недвижимости может приносить от 5% до 9% годовых в валюте (чаще всего в долларах или евро). Например, если Вы сдаёте помещение за 10,000

для заметок




ID	BLOCK	FLOOR	TYPE	SQM	CEPHE
A-72	A	2.BODURUM KAT	TICARI	84.85 m ²	0

LIST PRICE

\$814.000

DISCOUNTED PRICE

-4%

\$781.000

DOWN PAYMENT

30%

\$390.000

Monthly Payment

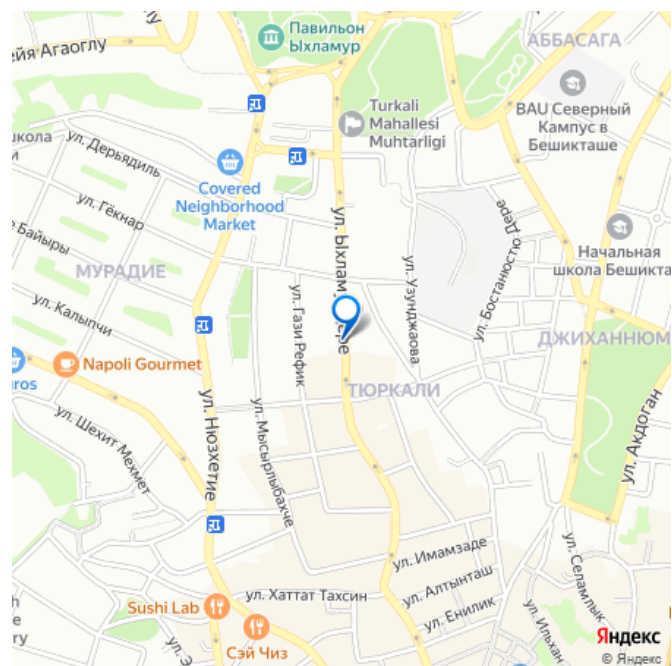
For 12 Months

\$32.000

DISCOUNTED CASH PRICE

-12%

\$716.320



долларов в месяц, это 120,000 долларов в год, что при стоимости недвижимости в 1.5 млн долларов будет 8% годовых. Даже при минимальных расчётах магазин способен приносить стабильный пассивный доход с потенциалом роста. Это предложение редкая возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в элитной локации, где каждый квадратный метр работает на вашу прибыль. Окончание строительства: 4-й квартал 2026 год. Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.



ID	BLOCK	FLOOR	TYPE	SQM	CEPHE
A-72	A	2.BODURUM KAT	TICARİ	84,95 m²	0

LIST PRICE
\$814.000

DISCOUNTED PRICE -4% **\$781.000**

DOWN PAYMENT 50% **\$390.000**

Monthly Payment For 12 Months **\$32.000**

DISCOUNTED CASH PRICE -12% **\$716.320**







72 NOLU DÜKKAN

BEŞİKTAŞ REZİDANS PROJESİ

ANAHTAR KEŞİT / KEY SECTION

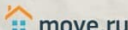


ANAHTAR KAT PLANI / KEY FLOOR

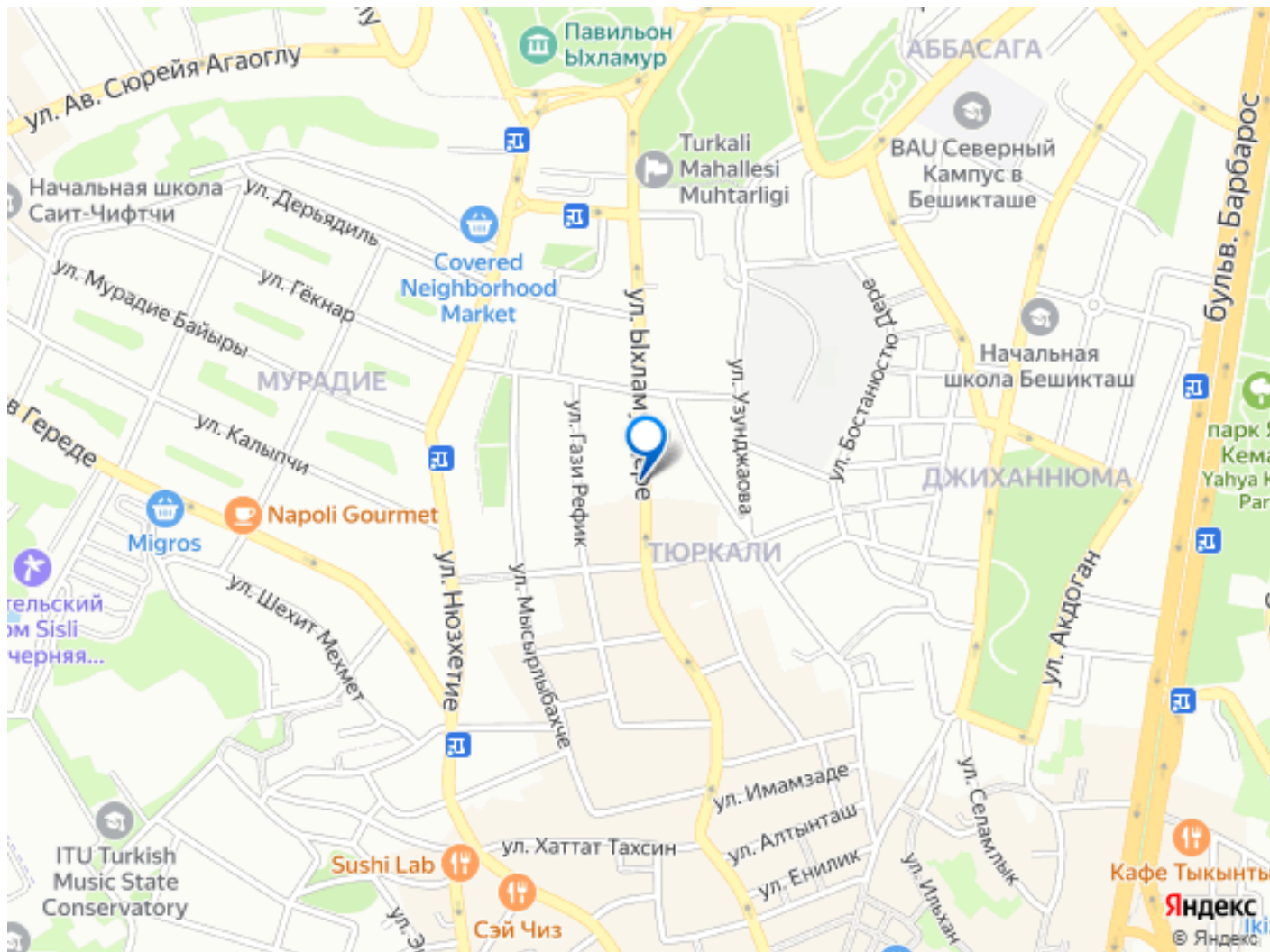


NET ALAN : 53.81 m²
BRÜT ALAN : 57.11 m²
TAHİSİLİ TERAS ALANI : 27.84 m²
GENEL BRÜT ALAN : 84.95 m²









Move.ru - вся недвижимость России