

Катерина Щукина, E-expert

79111128048

Создано: 31.01.2025 в 10:39

Обновлено: 27.10.2025 в 16:01

Стамбул, Эйюпсултан

290 000 €

Стамбул, Эйюпсултан

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

для заметок



паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2025 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

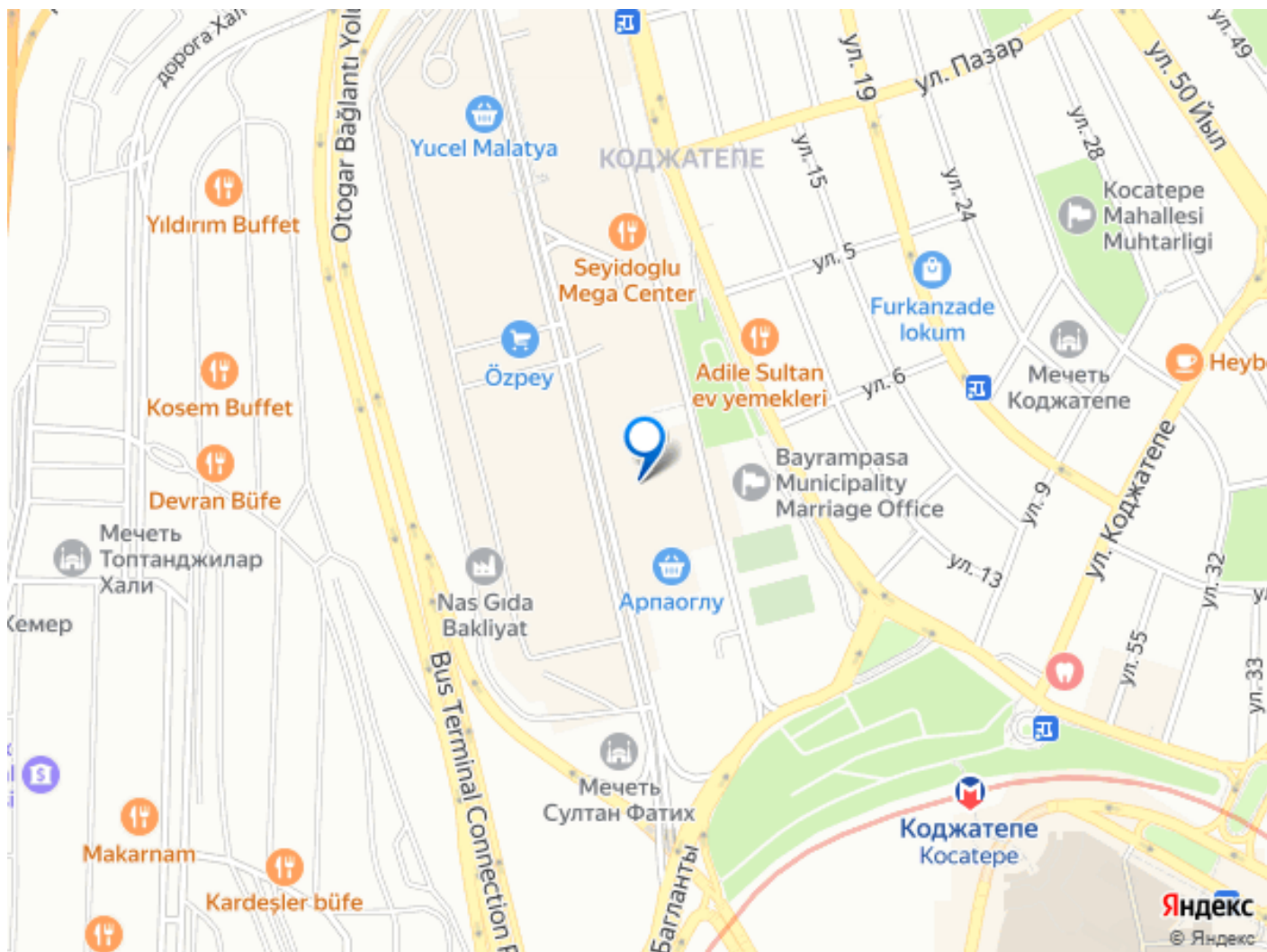
Описание

Халич — перспективная локация для инвестиций в недвижимость — здесь точно ведется реновация с возведением жилых зданий небольшой этажности. Так власти сохраняют внешний облик района с открытым видом на Золотой Рог. Здесь, напротив торгового центра Axis, ведется строительство жилого мультикомплекса Rams City. Этот проект — один из крупнейших в районе Эйюпсултан. Архитектурный дизайн проекта в персидском стиле прекрасно сочетается с современными технологиями строительства и максимально вписывается в окружение района. Проект состоит из двух частей. Первая состоит из восьми блоков и готовится к сдаче в эксплуатацию (1 квартал 2025). Количество этажей: 8-12 16 зданий Здесь будет вся инфраструктура, отвечающая современным потребностям жителя: бассейн, тренажерный зал, сауна, спа. На первых этажах будут располагаться 46 магазинов, а также кафе и рестораны, аптеки, медицинские учреждения. В проекте предусмотрены квартиры с количеством спален от одной до четырех. К квартирам на первых этажах будут относиться небольшие сады. От седьмого этажа открывается вид на Золотой Рог. Расположение проекта позволит

в считанные минуты добраться до исторических достопримечательностей, а также до делового центра европейской части, университетов и крупных медицинских клиник. Рядом расположена трасса E5, трамвайная линия, а также станция метро, ветка которого ведет в Международный аэропорт Стамбула. Все эти факторы значительно повышают рентабельность проекта. Покупка недвижимости здесь дает право на оформление ВНЖ или гражданства Турции. Прогноз повышения стоимости к дате сдачи первого этапа: 45%. Прогноз доходности от краткосрочной аренды: 6-8 % годовых. В продаже квартиры: 1+1 от 64 м2 (от 290 000 евро) 2+1 от 91 м2 (от 415 000 евро) 3+1 от 160 м2 (от 730 000 евро) Напишите нам, если вы заинтересовались этим проектом. Мы организуем показ и подберем выгодные условия для ваших инвестиций.







Move.ru - вся недвижимость России