

Стамбул, Флория

2 120 000 \$

Стамбул, Флория

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

185 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

225 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Год постройки

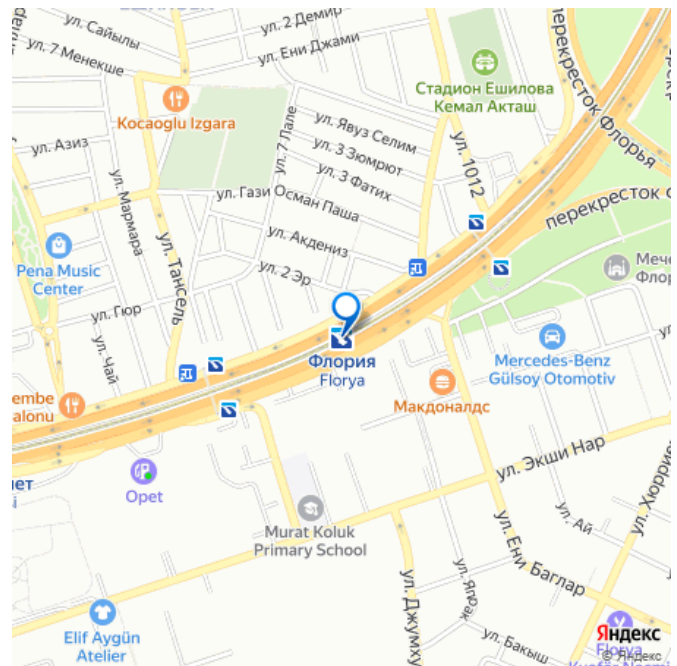
2024 г.

возможен торг, лифт, парковка, охрана

Описание

Шикарный комплекс в районе Флория

для заметок



построен на земельном участке площадью 20.500 м² в соответствии с концепцией "Роскошь и Семейный комфорт" и включает 12 блоков и 96 квартир. Сдан в декабре 2024.

Типы квартир:

- 2+1 — площадью от 184 до 190 м²
- 3+1 — от 225 до 237 м²
- 4+1 — от 242 до 344 м²
- 5+1 — от 336 до 377 м²
- 6+1 — от 617 до 621 м²
- 7+1 — от 670 до 674 м²

Социальные объекты:

- Лобби, зона отдыха и кафе
- Закрытые и открытые игровые площадки
- Раздевалки и душевые
- Турецкий хамам
- Сауна и паровые комнаты
- Массажные и релаксационные комнаты
- Фитнес-зал, студия и зона для пилатеса
- Закрытый олимпийский бассейн (368 м²)
- Игровая зона для детей и подростков (скалодром, бильярд, аэрохоккей)
- Услуги, как в роскошных отелях: бронирование ресторанов, билетов на концерты, массаж и другое — через службу лобби
- Декор, зонирование пространства
- Искусственные озера и расслабляющее водное оформление во внутреннем дворе
- Велосипедные и пешеходные дорожки с разным покрытием на «тропе здоровья»

Транспортная доступность:

- Всего 3 минуты до торгового центра Flyinn
- 5 минут до природного парка Atatürk City Forest
- 3 минуты до Национального сада и лесного парка
- 5 минут до больницы Biruni
- 5 минут до 7-звездочной международной клиники Acibadem
- 5 минут до резиденции Ататюрка у побережья
- 1 минута до спортивной базы Galatasaray (Metin Oktay Facilities)
- 5 минут до аквариума и ТЦ Aqua Florya
- 5 минут до пляжа Флория
- 14 минут до Евразийского тоннеля (межконтинентальный переход)
- 27 минут до Босфорского моста
- 20 минут до Гранд-базара
- 6 минут до марины Атакёй
- 35 минут до аэропорта Стамбула

Цены от 2.120.000 долларов. При первоначальном

взносе в 60% есть возможность приобрести квартиру в беспроцентную рассрочку на 12 месяцев. Квартиры подходят для подачи документов на получение Турецкого гражданства. Цены актуальны на 10.06.2025

