

Создано: 16.04.2024 в 12:35

Обновлено: 28.09.2025 в 21:18

Стамбул, Картал, д. 1211-3

**430 000 \$**

Стамбул, Картал, д. 1211-3

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

Этаж

15/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

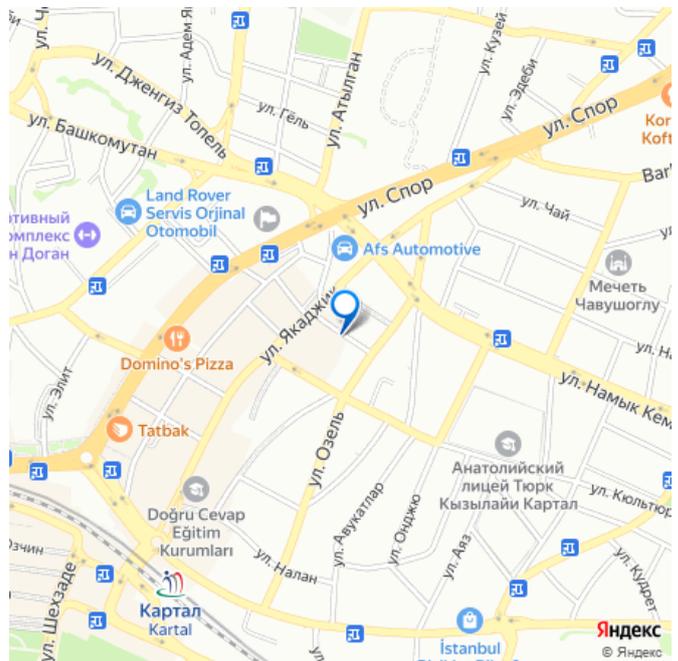
Ремонт

<https://turkey.move.ru/objects/6923806718>

**Алексей Королев, Smart Home Invest**

**79850828082**

для заметок



евро

Год постройки

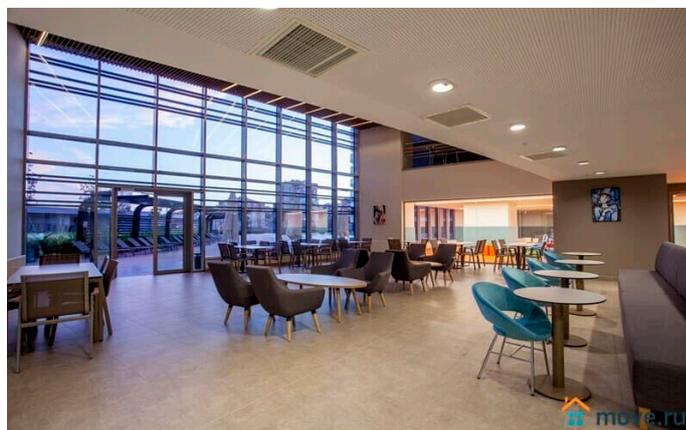
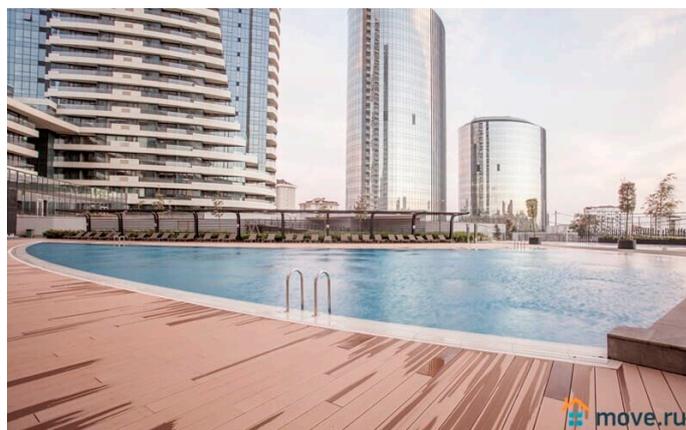
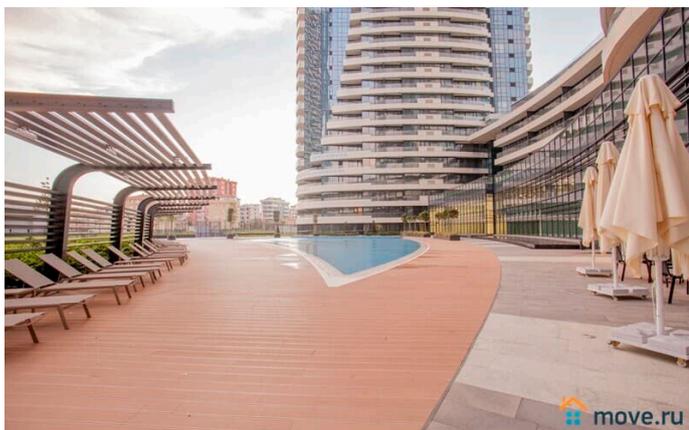
2020 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

## **Описание**

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. В последние годы район Картал стал привлекать все больше и больше внимания как для инвестиций, так и для жизни. Проект расположенный на площади 36.720 м2, комплекс состоит из 3-х блоков, всего 975 квартиры в продаже остались квартиры планировкой от 3+1 и 4+1, а также дуплексы 3+1 и 3+1, площадью от 151 м2 до 350 м2, с великолепным беспрепятственным видом на Принцёвы острова и Мраморное море. Проект расположен на прибрежной дороге, известной своими большими зелеными парками, цветниками, велосипедными и пешеходными дорожками, беговыми дорожками, детскими площадками и ресторанами. Все квартиры сдаются с полной отделкой, которая будет выполнена в соответствии с высочайшими стандартами качества из материалов премиального уровня. Инфраструктура: Открытый бассейн Баскетбольная площадка Волейбольная площадка Сауна и Хамам Крытый бассейн 4 комнаты для гостей Комната для вечеринок Пилатес Комната для медитации Бильярдная Открытая и крытая детская игровая площадка Зона отдыха Караоке-зал Музыкальный зал Танцевальный балетный зал Теннис в помещении Кинозал Паркинг Видеонаблюдение 7/24 Прекрасное расположение: Автомобильная дорога Д-100 – 1,6 км Центр Картал – 1,6 км Кадыкёй – 13 км

Босфорский мост - 22 км Мост FSM - 32 км  
Аэропорт Сабиха Гёкчен - 16 км Больница  
Явуз Султан Селим - 1,5 км Стамбульский  
университет Гедик - 4,6 км Стамбульский  
университет Шехир - 5,2 км Университет  
Мармара - кампус Картал - 7 км Для  
получения более подробной информации по  
данному проекту звоните / пишите нам.  
Затрудняетесь в выборе? Будучи  
квалифицированными специалистами по  
недвижимости с многолетним опытом, мы  
понимаем, насколько сложным может быть  
выбор квартиры в Стамбуле, особенно с  
учетом того, что Стамбул предлагает тысячи  
вариантов недвижимости. Вам не придется  
просматривать бесчисленные объявления на  
других сайтах, посвященных недвижимости в  
Стамбуле. Мы собрали всю доступную  
информацию о недвижимости в одном месте.





**ÖRNEK 3+1 DAİRE PLANI**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Salon:          | 23.33 m <sup>2</sup> |
| Mutfak:         | 15.39 m <sup>2</sup> |
| Antra:          | 8.97 m <sup>2</sup>  |
| Hol:            | 4.78 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 1:  | 13.07 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 2:  | 12.39 m <sup>2</sup> |
| Banyo:          | 8.05 m <sup>2</sup>  |
| E. Banyo:       | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| WC:             | 3 m <sup>2</sup>     |
| E. Yatak Odası: | 21.47 m <sup>2</sup> |
| Balkon 1:       | 9.93 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2:       | 11.1 m <sup>2</sup>  |
| Fx. Balkon:     | 2.91 m <sup>2</sup>  |

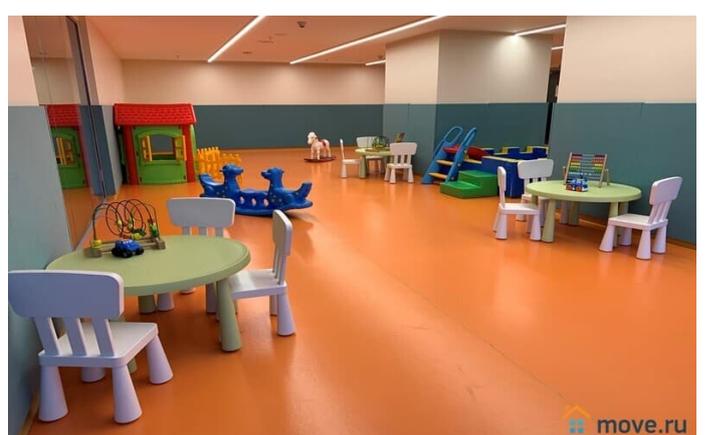
Kat Alanı: 226.14 m<sup>2</sup>  
Balkon alanları dahil değildir.  
Balgıncık Mahallesi, İstanbul, Türkiye.

**KAT PLANLARI**

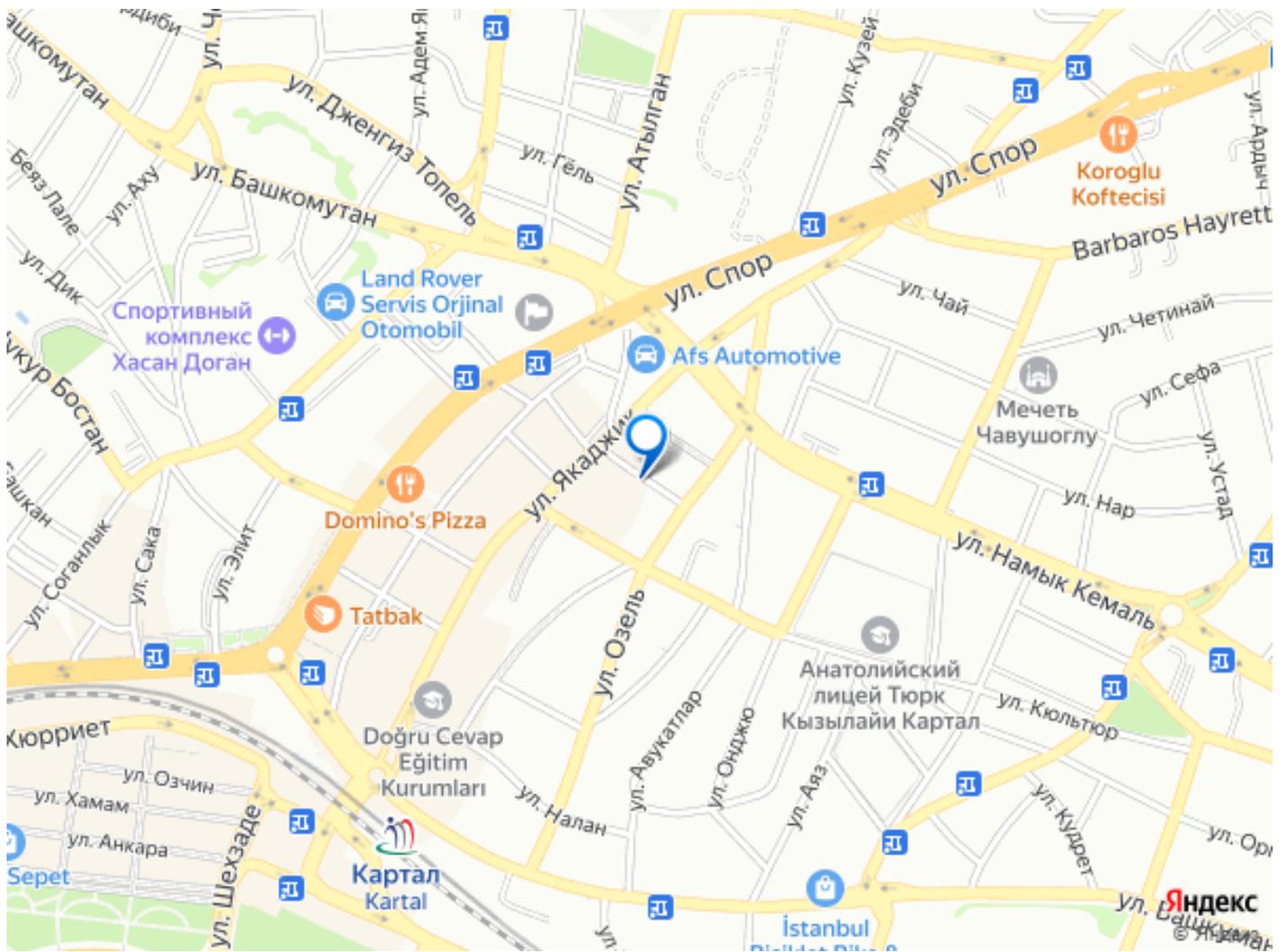
**ÖRNEK 3+1 DAİRE PLANI**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Salon:          | 29.28 m <sup>2</sup> |
| Mutfak:         | 12.42 m <sup>2</sup> |
| Antra:          | 8.25 m <sup>2</sup>  |
| Hol:            | 5.44 m <sup>2</sup>  |
| E. Yatak Odası: | 20.81 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 1:  | 10.39 m <sup>2</sup> |
| E. Banyo:       | 4.01 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 2:  | 11.45 m <sup>2</sup> |
| Banyo:          | 4.88 m <sup>2</sup>  |
| WC:             | 2.42 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:         | 11.1 m <sup>2</sup>  |
| Fx. Balkon:     | 3.14 m <sup>2</sup>  |

Kat Alanı: 198.36 m<sup>2</sup>







Move.ru - вся недвижимость России