

Стамбул, Кягытхане

206 000 \$

Стамбул, Кягытхане

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

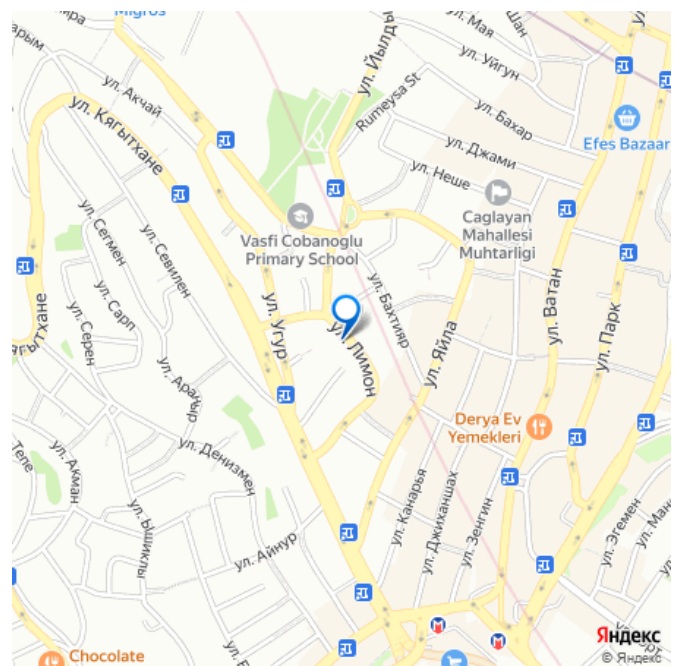
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Турция. Стамбул. Новый жилой комплекс Galleria Park Residence в районе Кягытхане. Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ" Galleria Park Residence — это современный жилой



комплекс, расположенный в одном из самых динамично развивающихся районов Стамбула – Кагытыхане. Этот район сочетает современный образ жизни с богатым историческим наследием, оставаясь при этом идеальным местом как для проживания, так и для инвестиций. Проект представляет собой 8-этажный жилой комплекс, включающий 92 квартиры с современным дизайном. Он предлагает разнообразие планировок, от 1+1 до 3+1, а также дуплексы (пока не поступили в продажу).

Дата сдачи проекта: Декабрь 2025 года 2.

Преимущества расположения Отличная транспортная доступность: • Станция метро M7 – всего 5 минут до центра города и туристических достопримечательностей. •

Станция метро M11 – обеспечивает быстрый доступ к Новому аэропорту Стамбула (25 минут в пути). Близлежащие объекты: •

Торговые центры: о Aksys Mall – 400 метров о Istanbul Valley Mall – 4 км • Образовательные учреждения: о Kent University – 900 метров о Era Kolej – 200 метров • Другие ключевые локации: о Стадион Галатасарай – удобная транспортная доступность о Бизнес-центр Maslak – 4 км 3. Уникальные особенности

проекта (USPs) Современная архитектура и удобства: ? Панорамные окна с потрясающим видом ? Многоуровневый паркинг для удобства жителей ? Ресепшн и консьерж-сервис для премиального обслуживания ? Круглосуточная охрана для максимальной безопасности ? Фитнес-центр, террасы с зоной барбекю и крытый бассейн – все для комфортного образа жизни 4.

Инвестиционные преимущества • Высокая доходность: Рост цен на недвижимость в этом районе в 10 раз за последние 3 года • Уникальное расположение: рядом с ключевыми транспортными узлами,

торговыми центрами и бизнес-зонами •
Высокий спрос на аренду благодаря развитой инфраструктуре ? Дистанции до ключевых объектов: • 400 м – Aksys Mall • 900 м – Kent University • 1,3 км – Станции метро M7 и M11 (15 минут пешком) • 200 м – Институт Era Kolej • 4 км – Istanbul Valley Mall и бизнес-район Maslak 5. Цены и план оплаты Цены стартуют от \$262 500 Гибкий план оплаты: • 35% – первоначальный взнос • Рассрочка до 24 месяцев Этот проект состоит из одного блока с 8 этажами и предлагает потрясающий вид на современный город (4. Левент, Маслак, Шишли). Количество этажей: 8 Общее количество квартир: 92 ? Типы квартир: 1+1 2+1 3+1 дуплекс ? Расположение: 1 минута до парка 5 минут до метро M7 ? 5 минут до метро M11 ? 2 минуты до торгового центра Axis AVM 10 минут до торгового центра Vadi Istanbul 10 минут до района 4. Левент 15 минут до мечети Султанахмет 10 минут до района Шишли 25 минут до нового аэропорта Стамбула ? Удобства: Крытый бассейн Тренажёрный зал Сауна Турецкая баня (хамам) Детская игровая площадка Парковка Круглосуточная охрана ? Сдача проекта: Февраль 2026 года Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



KAGITHANE, ISTANBUL

The last stocks of the region's
suite-concept project!

1+1 55m² 230.000\$

AFFORDABLE PRICE PREMIUM LOCATION SUITE CONCEPT

18 months installment

DELIVERY DATE 2024-07-01

KAGITHANE, ISTANBUL

The last stocks of the region's
suite-concept project!

1+1 55m² 1+1 55m² 440.000\$

AFFORDABLE PRICE PREMIUM LOCATION SUITE CONCEPT

Suitable for Citizenship

DELIVERY DATE 2024-07-01

GALLERIA PARK RESIDENCE KAGITHANE, ISTANBUL

The last stocks of the region's
suite-concept project!

1+1 55m² 1+1 55m² 440.000\$

AFFORDABLE PRICE PREMIUM LOCATION SUITE CONCEPT

Suitable for Citizenship

DELIVERY DATE 2024-07-01

GALLERIA PARK RESIDENCE KAGITHANE, ISTANBUL

The last stocks of the region's
suite-concept project!

1+1 55m² 230.000\$

AFFORDABLE PRICE PREMIUM LOCATION SUITE CONCEPT

18 months installment

DELIVERY DATE 2024-07-01



KAGITHANE, ISTANBUL

The last stocks of the region's
suite-concept project!

2+1 78m² 1+1 55m² 475.000\$

AFFORDABLE PRICE PREMIUM LOCATION SUITE CONCEPT

Suitable for Citizenship

DELIVERY DATE 2024-07-01

GALLERIA PARK RESIDENCE KAGITHANE, ISTANBUL

The last stocks of the region's
suite-concept project!

2+1 78m² 1+1 55m² 475.000\$

AFFORDABLE PRICE PREMIUM LOCATION SUITE CONCEPT

Suitable for Citizenship

DELIVERY DATE 2024-07-01





GALLERIA PARK RESIDENCE

MIN – MAX PRICE LIST

UNIT TYPE	MIN m ²	MAX m ²	MIN PRICE	MAX PRICE
1+1	47,00	60,00	242.000 USD	300.000 USD
2+1	72,00	96,00	285.000 USD	407.000 USD
3+1	160,00	240,00	400.000 USD	563.000 USD

The price mentioned above excludes VAT and title deed fees

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

Floor 6 • Axis View

Suitable for
Citizenship

1+1 179.000\$

△ 4km ▢ 200m ▣ 1km
VadiStarbul Axis Mall Metro Station

move.ru

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

Floor 6 • Axis View

Suitable for
Citizenship

1+1 179.000\$

△ 4km ▢ 200m ▣ 1km
VadiStarbul Axis Mall Metro Station

move.ru

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

Floor 3 • Axis View

Suitable for
Citizenship

1+1 170.000\$

move.ru

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

Floor 3 • Axis View

Suitable for
Citizenship

1+1 170.000\$

move.ru

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

2IN1
Suitable for
Citizenship

**2+1 & 1+1
405.000\$**

50%
down
payment

24
Months
installments

move.ru

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

Floor 6

2+1 235.000\$

△ 4km ▢ 200m ▣ 1km
VadiStarbul Axis Mall Metro Station

move.ru

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

Suitable for
Citizenship

Floor 6

2+1 235.000\$

△ 4km ▢ 200m ▣ 1km
VadiStarbul Axis Mall Metro Station

move.ru

GALLERIA PARK
RESIDENCE

A luxurious living opportunity in the heart of
Kagithane at past-time prices.

2IN1
Suitable for
Citizenship

**2+1 & 1+1
405.000\$**

50%
down
payment

24
Months
installments

move.ru

1+1 Квартира 6 этаж 60м2

Цена с Рассрочкой

206.000\$

35% Первый взнос 72.100\$
24 Месяца 5.579\$

Район Кагитхане

Дата сдачи : Февраль 2026