

Стамбул, Кючюкчекмедже

205 000 \$

Стамбул, Кючюкчекмедже

Гостиница

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

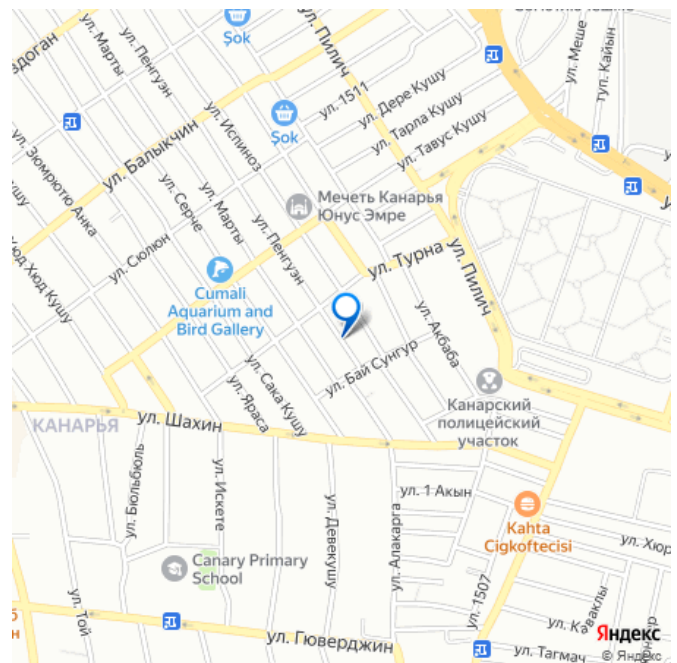
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Турция. Стамбул. Новый гостиничный жилой комплекс Citadines Centric в районе К???к?екмесе, от квартиры 1+1-83м2 за 205 000 долларов для постоянного дохода. Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ" Citadines Centric – гостиничный проект, расположенный в районе К???к?екмесе, динамично развивающейся части Стамбула, известной своей активной застройкой и инвестициями. Он предлагает широкий спектр социальных услуг и имеет стратегическое местоположение рядом с коммерческим центром Basın Express и StarCity. Удобное сообщение с районами города обеспечивают автомагистрали TEM и

для заметок

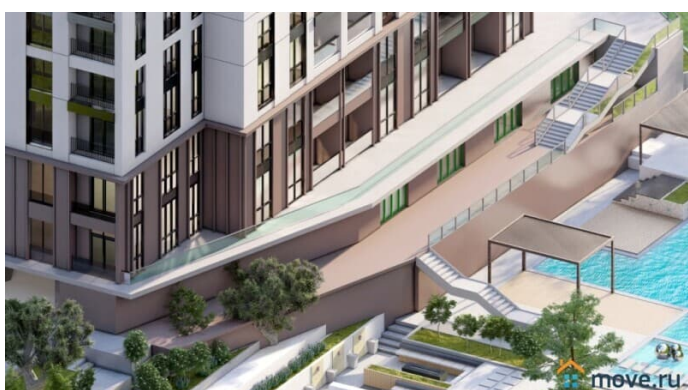
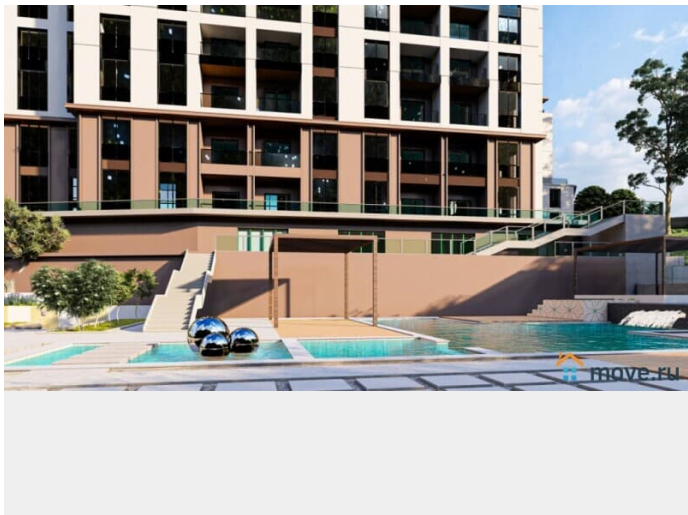
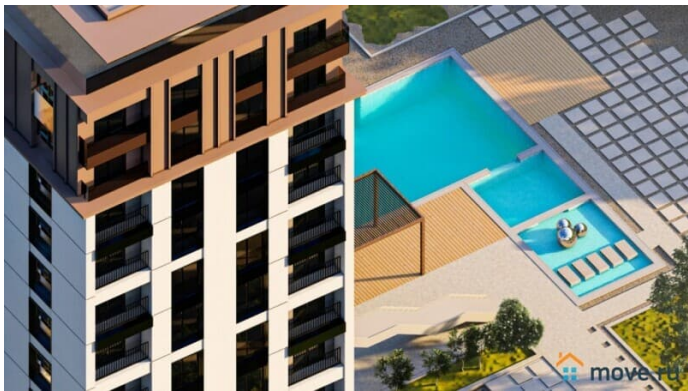


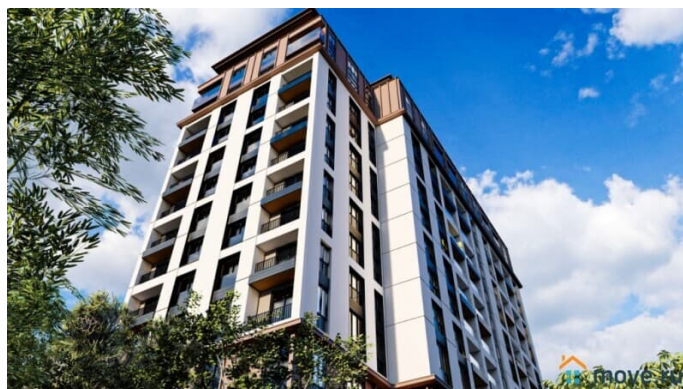
Е-5 – а также эффективная транспортная сеть, включая метробус, что делает этот проект привлекательным как для жителей, так и для инвесторов. Социальная инфраструктура SPA и спорт: хаммам, паровая комната, SPA, открытый и закрытый бассейны, массажный кабинет, фитнес-зал. Оборудование и безопасность: круглосуточная охрана, лобби, доступность для людей с ограниченными возможностями, центральное кондиционирование, система «умный дом», парковка, крытая парковка, гостевая парковка. Характеристики Площадь проекта 4 600 м² Дата сдачи 3 кв. 2024 Блоков 2 Этажей 13 Номеров 167 Планировка квартир 1+1 и 2+1 Инфраструктура Метро M9 Do?u Sanayi 2 км Метробус Sefak?u 2.5 км Мармарай Mustafa Kemal 4 км ТЦ Starcity Outlet 1.5 км Мост Мучеников 15 июля 25 км Мост Фатиха Султана Мехмета 29 км Стамбульский аэропорт 39 км Аэропорт Сабиhi Гёкчен 62 км Расположение комплекса Проект расположен на Европейской части Стамбула, район K???k?ekmese. 10 лет арендного дохода в долларах США « Полный инвестиционный проект Концепция гостиничных апартаментов Полностью меблированные апартаменты 7% ГАРАНТИЯ АРЕНДЫ на 3 ГОДА и в долларах США О компании Ascott Limited: Ascott Limited является одним из ведущих международных операторов гостиничного бизнеса. Ascott имеет более 900 объектов недвижимости в более чем 220 городах в более чем 40 странах Азиатско-Тихоокеанского региона, Центральной Азии, Европы, Ближнего Востока, Африки и США. Как интегрированный игрок в цепочке создания стоимости в сфере гостиничной недвижимости, бизнес-модель Ascott основана на двух двигателях роста:

управлении гостиничным бизнесом и
управлении инвестициями. Citadines: Это
один из 13 отмеченных наградами брендов
Ascott Limited, одного из ведущих операторов
размещения в Азиатско-Тихоокеанском
регионе, родом из Сингапура.

Муниципалитет: Кючукчекмедже План
оплаты: 50% первоначальный взнос –
рассрочка на 12/18 месяцев Свидетельство о
праве собственности готово. Гарантия банка
Ziraat kat?l?m на строительство Продадим
вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.







BD 3.4.1

BULUNDUĞU KAT: 82. B1
TOPLAM ADET: 1

ODANIN ADI	ALAN
SALON	34.50 m²
MCK	5.00 m²
BDR	3.80 m²
MUTFAK	13.20 m²
MUTFAK ÇİÇEK 1	13.10 m²
BAY	3.80 m²
MUTFAK ÇİÇEK 2	13.47 m²
B. MUTFAK ÇİÇEK	17.00 m²
BAL	2.00 m²
B. BANYO	4.50 m²
BALCON	3.27 m²
BANIO	4.40 m²
BAŞKÖMÜR	0.40 m²
LOBBİ	4.80 m²
NET ALAN	136.58 m²
NETİSİ BAĞLI	136.57 m²

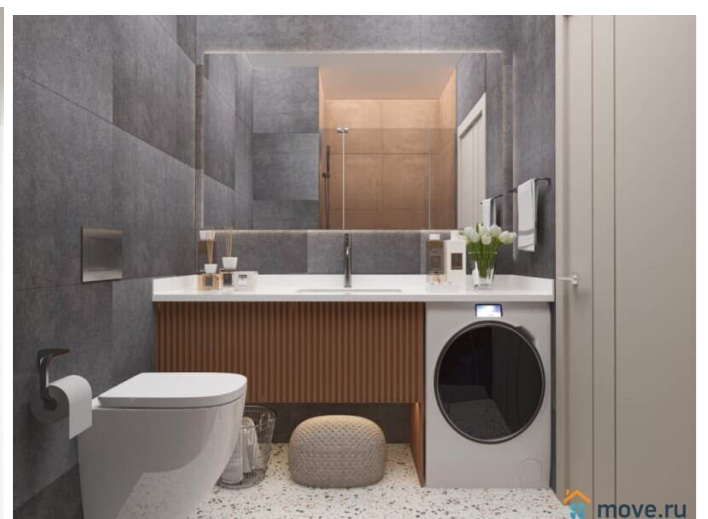
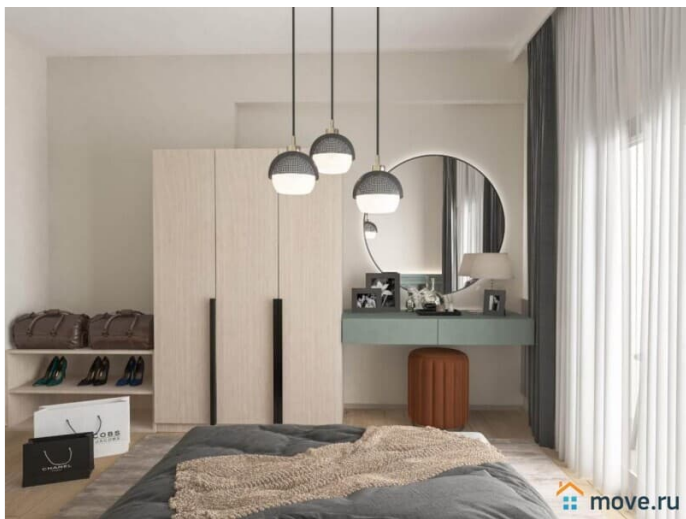
ZEMİN KAT

1. KAT

DOME+PARTNERS

move.ru







ISTANBUL PROPERTY
Property Expert in Turkey

Гостиничные апартаменты в Стамбуле

1+1
83 m²

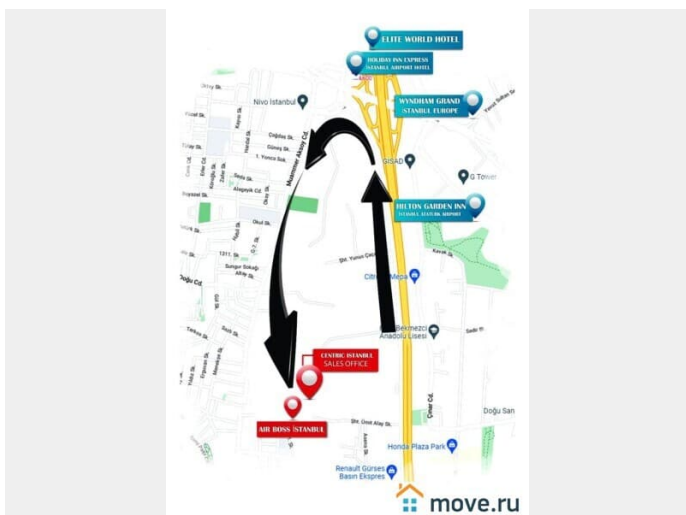
215.000\$

ТАТУ ПОДГОТОВЛЕНО ПОДГОТОВКА ДЛЯ ПРАВИТЕЛЬ В
ГОТОВ НЕЗАВЕРШЕННЫЙ ПЛАНИРОВАНИЕ

Отчеты об оценке ГОТОВЫ

Ежемесячный доход \$1 254

Гарантия аренды 7%



MIN MAX PRICE LIST

FLAT TYPE	M2	MIN	MAX
1+1	83 - 85 m2	240.000 USD	299.000 USD
2+1	126 - 180 m2	367.000 USD	517.000 USD
2+1 DUBLEX	145 - 198 m2	357.000 USD	507.000 USD
3+1 DUBLEX	171 - 234 m2	580.000 USD	718.000 USD

MONTHLY PAYMENTS BY USD
50 % DP 18 MONTH INSTALLMENT

RENTAL GUARANTEE 7%

- Title deed is ready
- Fully furnished
- 3 years total guarantee
- Located IN Basin Express
- Apart Hotel
- Managed by ASCOTT
- Suitable for citizenship



SPECIAL OFFER
1+1 & 1+1
\$410.000

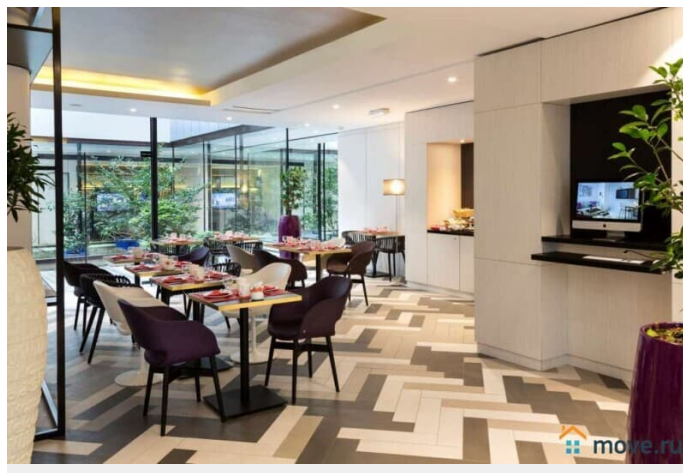
Investment features

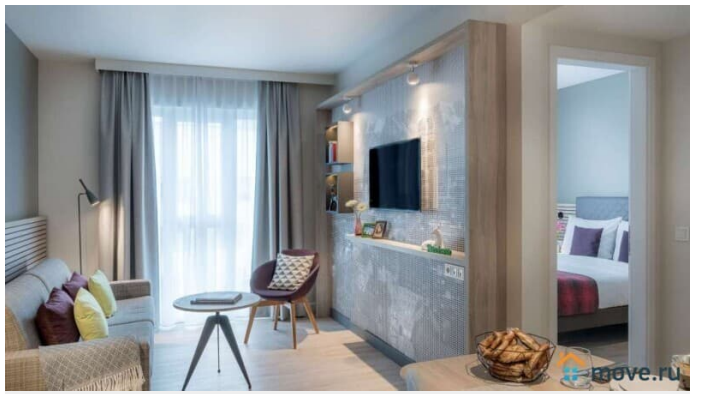
30% deed is ready Fully furnished Suitable for citizenship
187 rental guarantee for 3 years by deed
Construction is guaranteed by Ziraat Katılım

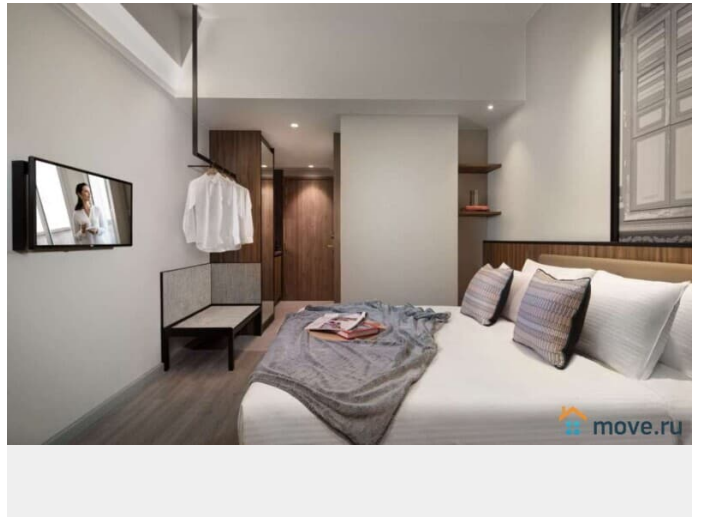
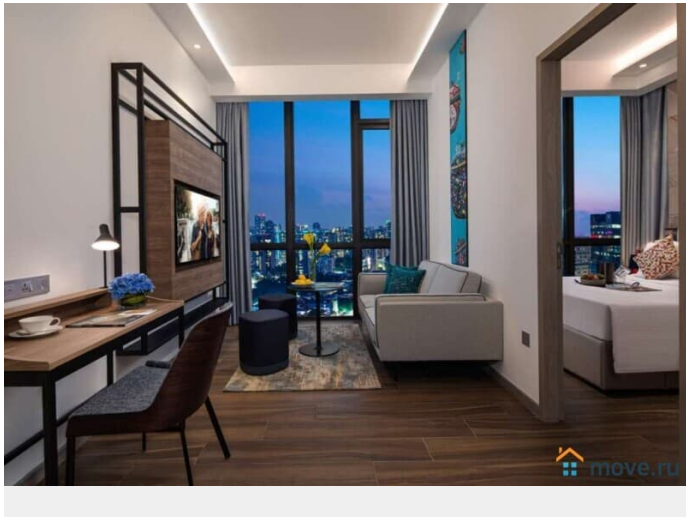
EVALUATION REPORT IS READY

MONTHLY INCOME \$2.391

RENTAL GUARANTEE 7%





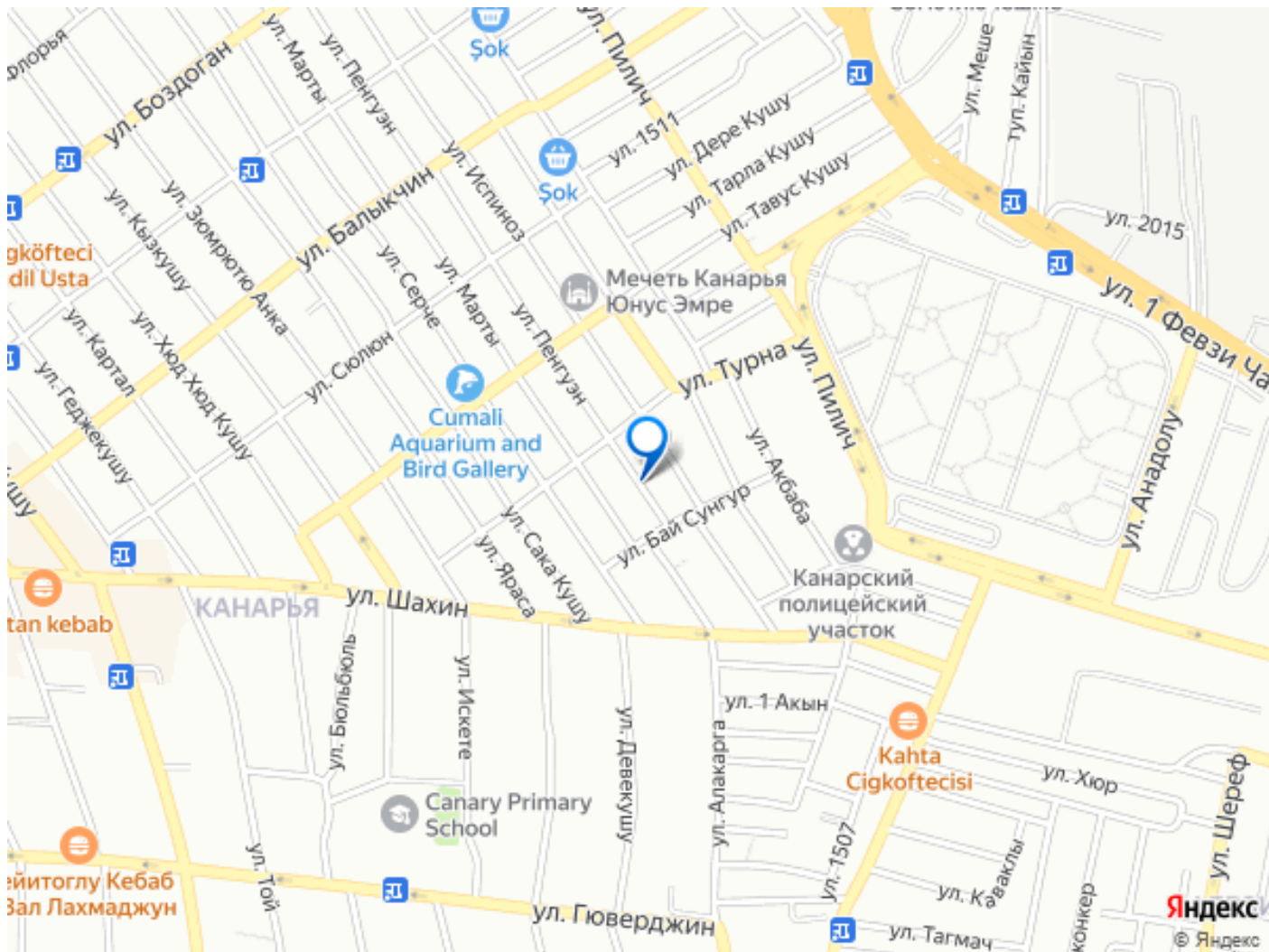


HOTEL APARTMENTS
1+1 | 83M²
\$205.000

Investment features
The deed is ready fully furnished suitable for citizenship
3,57 rental guarantee for 3 years by law
Construction is guaranteed by Ziraat Katılım

EVALUATION REPORT IS READY
MONTHLY INCOME \$1.195
RENTAL GUARANTEE 7%

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России