

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Стамбул, Кючукчекмедже, д. 1094-2-к

315 000 \$

Стамбул, Кючукчекмедже, д. 1094-2-к

Гостиница

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

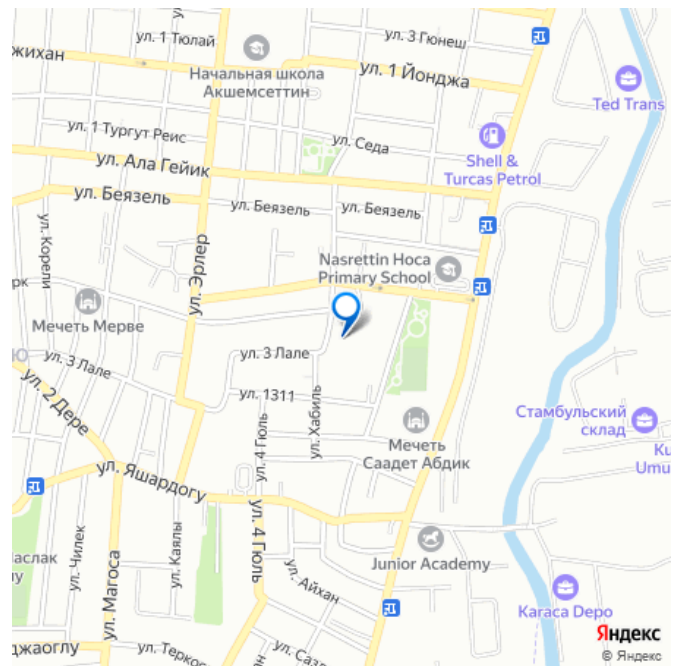
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

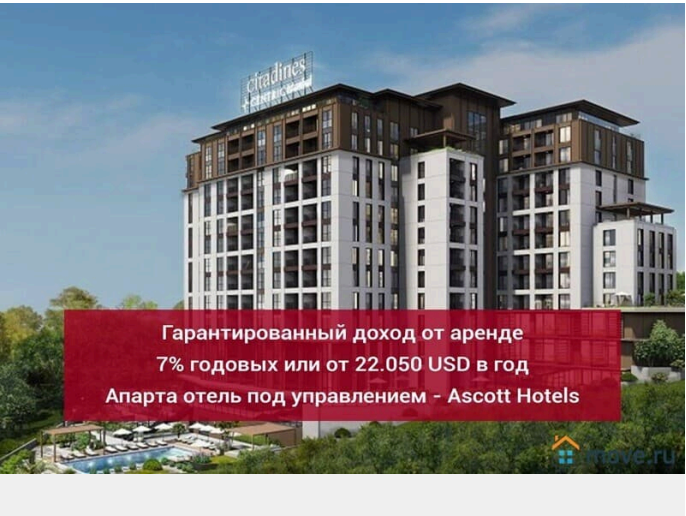
Описание

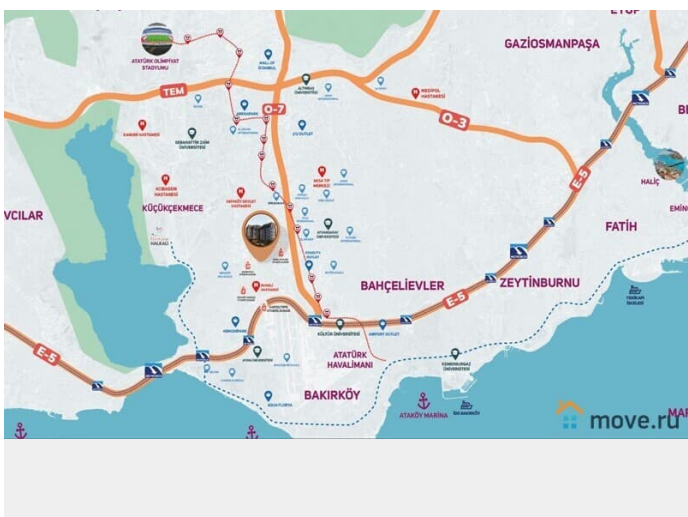
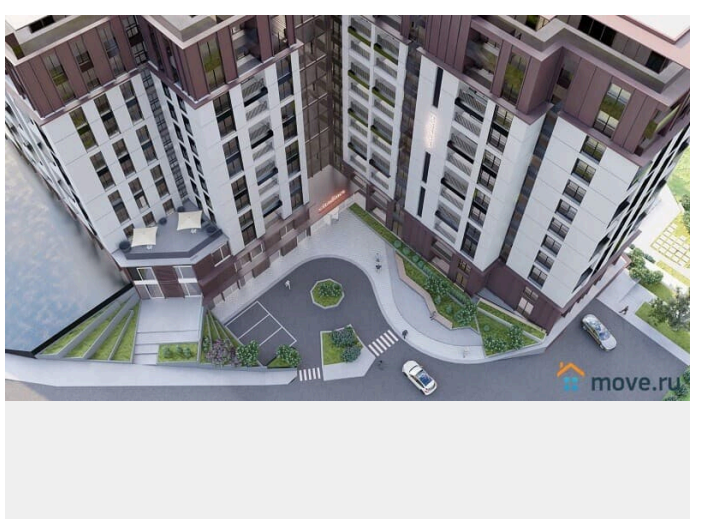
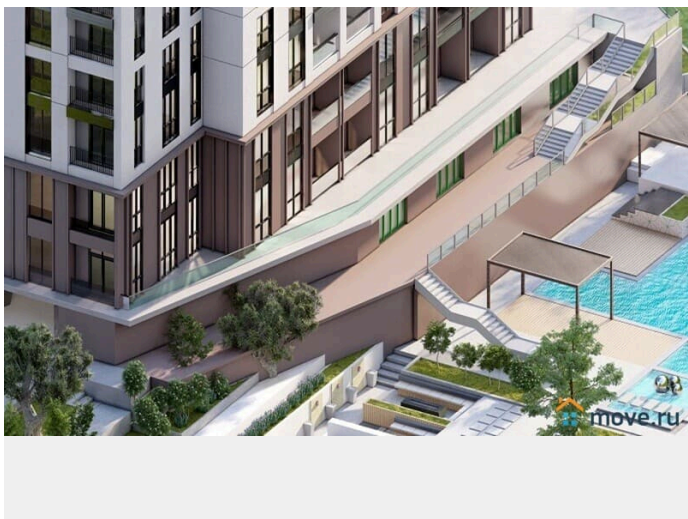
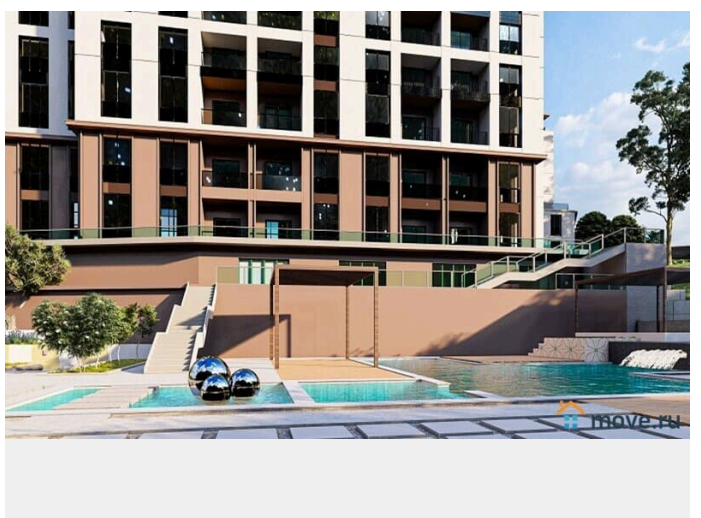
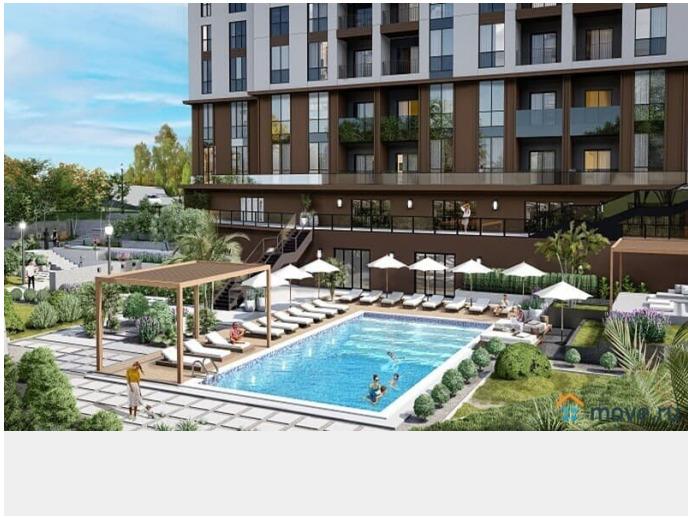
Для инвесторов: 3-и года гарантированный доход от аренде 7% годовых - 22.050 USD в год. 7-ь лет пульная система - распределения прибыли это 40% от валового дохода от использования всех гостиничных номеров своей категории. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, и является неотъемлемой частью договора. Это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Апартаменты полностью меблированная! Под управлением - Ascott Hotels & Serviced Apartments на 10 лет. В продаже есть пакеты апартаментов для получения Гражданства Турции - уточняйте. Комплекс расположен практически на стыке трех районов, Кучукчекмедже, Бахчелиевлер, Бакыркей,

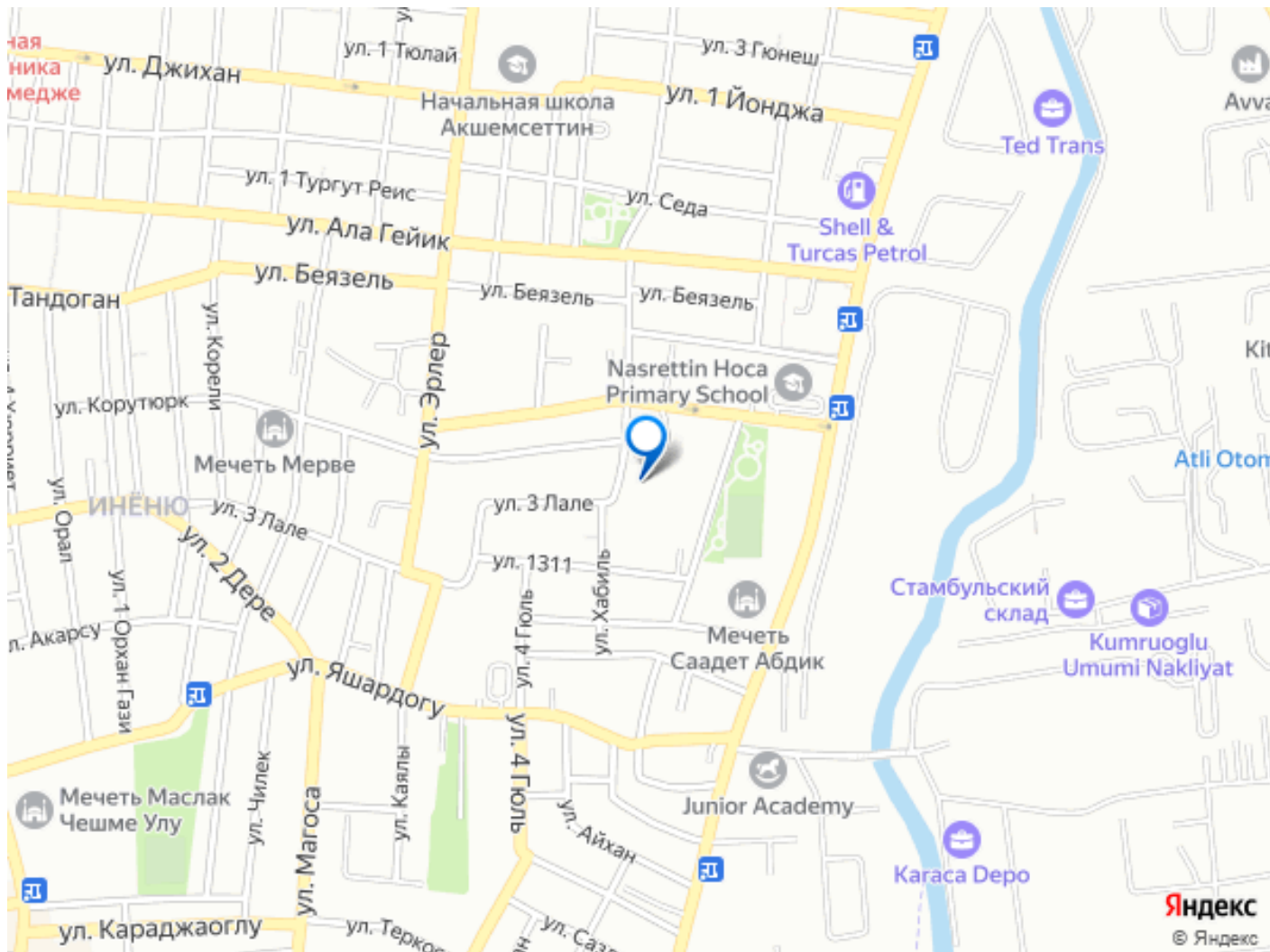
для заметок



бизнес районом Basın Ekspres, в 5 минутах езды от Метробусной линии главной магистрали E5 и TEM. На территории комплекса 2 блока, который объединены между собой и расположен на территории 29.962 м2, 17 этажей вместе с подземной парковкой, всего 167 квартир различной планировки от 1+1 до 3+1 и площадью от 81 и1 до 234 м2, а также 7 коммерческих помещений. Центральная локация является отличным фактором для инвесторов вкладываться в данный проект, учитывая высокую арендную плату и востребованный сегмент. Район характеризуется развитой городской инфраструктурой, наличием государственных и частных образовательных учреждений. Окончание строительства: декабрь 2025 года. Инфраструктура: Сауна и Хамам Крытый бассейн Фитнес зал Игровые площадки Прогулочная зона с зелёным садом Крытая парковка Комфортная благоустроенная территория Видеонаблюдение 7/24 Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.







Move.ru - вся недвижимость России