

Стамбул, Кючюкчекмедже, д. 1094-2

315 000 \$

Стамбул, Кючюкчекмедже, д. 1094-2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 60 m^2

Площадь кухни

 30 m^2

Общая площадь

123 M²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

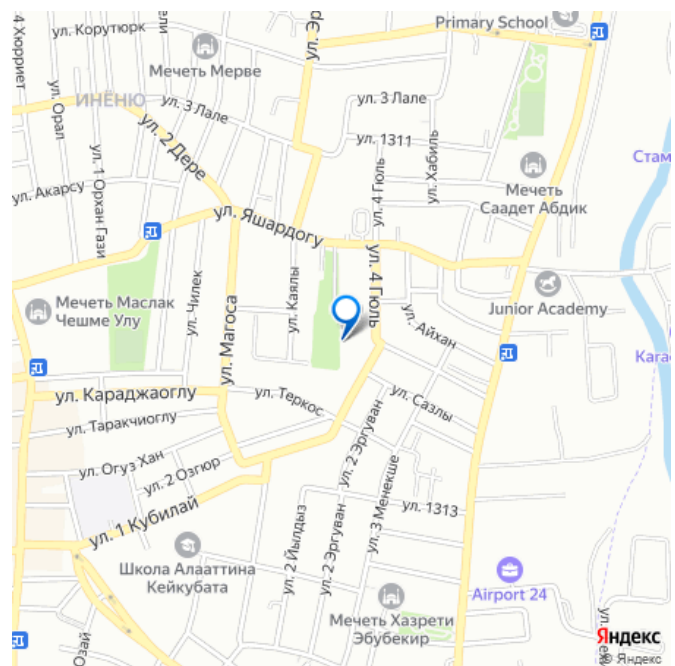
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2025 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Для инвесторов: 3-и года гарантированный доход от аренде 7% годовых - 22.050 USD в год. 7-ь лет пульная система - распределения прибыли это 40% от валового дохода от использования всех гостиничных номеров своей категории. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, и является неотъемлемой частью договора. Это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Квартира полностью меблированная! Под управлением - Ascott Hotels & Serviced Apartments на 10 лет. В продаже есть пакеты квартир для получения Гражданства Турции - уточняйте. Комплекс расположен практически на стыке трех районов, Кучукчекмедже, Бахчелиевлер, Бакыркей, бизнес районом Bas?n Ekspres, в 5 минутах езды от Метробусной линии главной магистрали E5 и TEM. На территории комплекса 2 блока, который объединены между собой и расположился на территории 29.962 м2, 17 этажей вместе с подземной парковкой, всего 167 квартир различной планировки от 1+1 до 3+1 и площадью от 81 и1 до 234 м2, а также 7 коммерческих помещений. Центральная локация является отличным фактором для инвесторов вкладываться в данный проект, учитывая высокую арендную плату и востребованный сегмент. Район характеризуется развитой городской инфраструктурой, наличием

государственных и частных образовательных учреждений. Окончание строительства: декабрь 2025 года. Инфраструктура: Сауна и Хамам Крытый бассейн Фитнес зал Игровые площадки Прогулочная зона с зелёным садом Крытая парковка Комфортная благоустроенная территория Видеонаблюдение 7/24 Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

