

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Стамбул, Кючюкчекмедже, д. 1094 - 1 - к

190 000 \$

Стамбул, Кючюкчекмедже, д. 1094 - 1 - к

Гостиница

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для инвесторов: 3-и года гарантированный доход от аренде 7% годовых - 14.350 USD в год. 7-ь лет пульная система - распределения прибыли это 40% от валового дохода от использования всех гостиничных номеров своей категории. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, и является неотъемлемой частью договора. Это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован.

Апартаменты 1+1 от 190.000 USD

Апартаменты 2+1 от 315.000 USD

Апартаменты продаются полностью

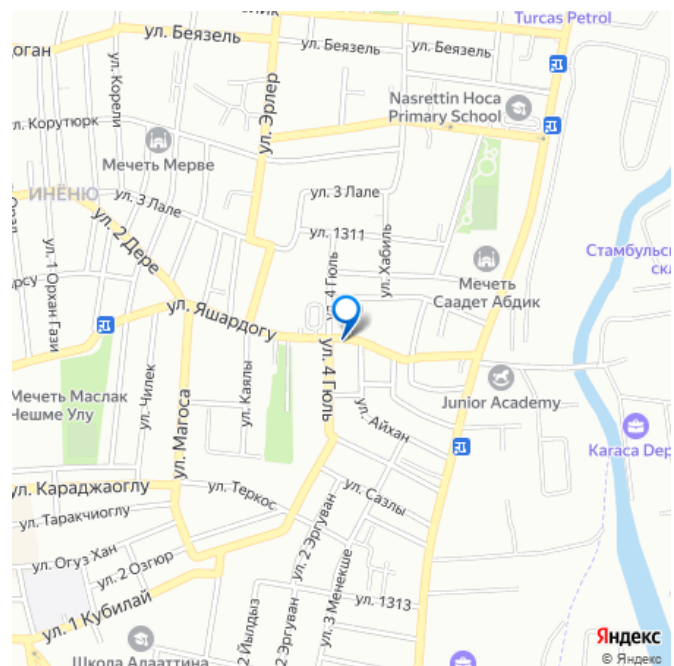
меблированные! Под управлением - Ascott

Hotels & Serviced Apartments на 10 лет. В

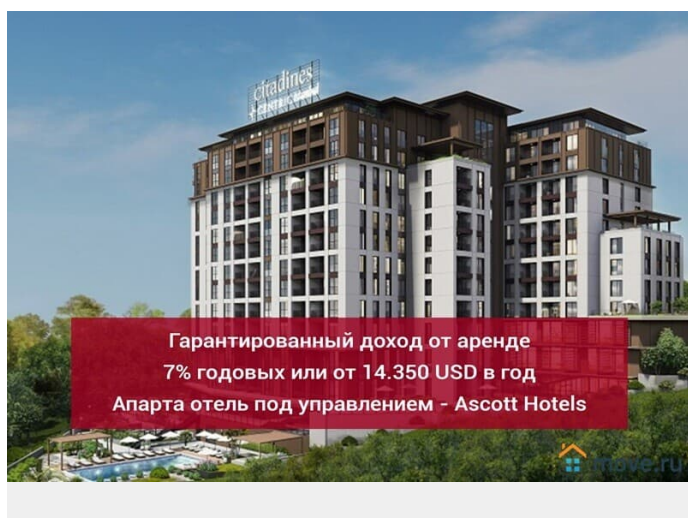
продаже есть пакеты квартир для получения

Гражданства Турции - уточняйте. Комплекс

для заметок



расположен практически на стыке трех районов, Кучукчекмедже, Бахчелиевлер, Бакыркей, бизнес районом Başın Ekspres, в 5 минутах езды от Метробусной линии главной магистрали E5 и TEM. На территории комплекса 2 блока, который объединены между собой и расположен на территории 29.962 м2, 17 этажей вместе с подземной парковкой, всего 167 квартир различной планировки от 1+1 до 3+1 и площадью от 81 и1 до 234 м2, а также 7 коммерческих помещений. Центральная локация является отличным фактором для инвесторов вкладываться в данный проект, учитывая высокую арендную плату и востребованный сегмент. Район характеризуется развитой городской инфраструктурой, наличием государственных и частных образовательных учреждений. Окончание строительства: декабрь 2025 года. Инфраструктура: Сауна и Хамам Крытый бассейн Фитнес зал Игровые площадки Прогулочная зона с зелёным садом Крытая парковка Комфортная благоустроенная территория Видеонаблюдение 7/24 Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

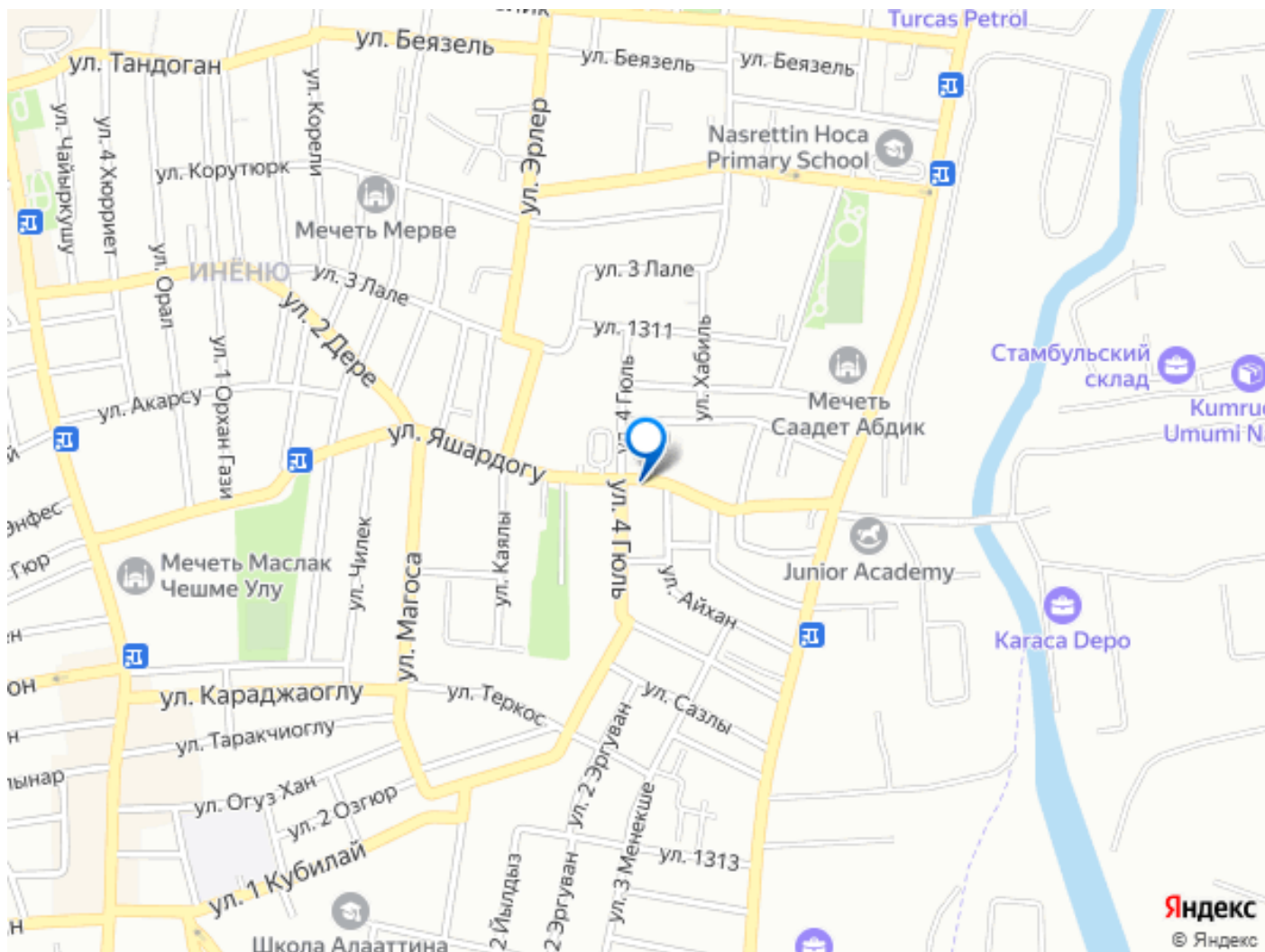


BULUNDUĞU KAT:	ZK, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
TOPLAM ADET:	8
DETAY:	ALAN
ODA	6.21 m²
KUTUK ODASI	13.72 m²
BANYO	4.21 m²
SALON & KİÇİK MİTTAK	20.00 m²
SALON	3.77 m²
NET ALAN	55.93 m²
KATİ BRÜT	81.27 m²

SD 1.1.2

DOME+PARTNERS

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России