

Стамбул, Кючюкчекмедже, д. 1094

190 000 \$

Стамбул, Кючюкчекмедже, д. 1094

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

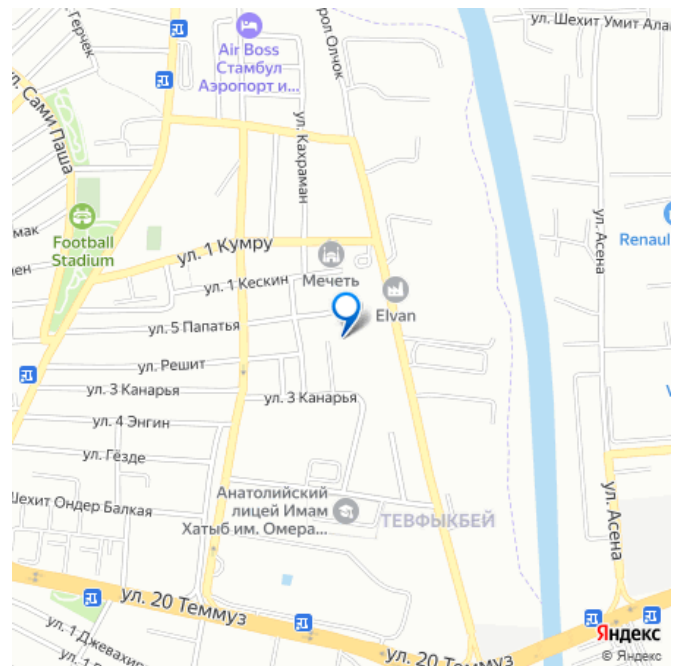
Ремонт

<https://turkey.move.ru/objects/9282732561>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2025 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Для инвесторов: 3-и года гарантированный доход от аренде 7% годовых - 14.350 USD в год. 7-ь лет пульная система - распределения прибыли это 40% от валового дохода от использования всех гостиничных номеров своей категории. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, и является неотъемлемой частью договора. Это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован.

Апартаменты 1+1 от 205.000 USD

Апартаменты 2+1 от 315.000 USD

Апартаменты продаются полностью меблированные! Под управлением - Ascott Hotels & Serviced Apartments на 10 лет. В продаже есть пакеты квартир для получения Гражданства Турции - уточняйте. Комплекс расположен практически на стыке трех районов, Кучукчекмедже, Бахчелиевлер, Бакыркей, бизнес районом Bas?n Ekspres, в 5 минутах езды от Метробусной линии главной магистрали E5 и TEM. На территории комплекса 2 блока, который объединены между собой и расположился на территории 29.962 м2, 17 этажей вместе с подземной парковкой, всего 167 квартир различной планировки от 1+1 до 3+1 и площадью от 81 и1 до 234 м2, а также 7 коммерческих помещений. Центральная локация является отличным фактором для инвесторов вкладываться в данный проект, учитывая высокую арендную плату и востребованный

сегмент. Район характеризуется развитой городской инфраструктурой, наличием государственных и частных образовательных учреждений. Окончание строительства: декабрь 2025 года. Инфраструктура: Сауна и Хамам Крытый бассейн Фитнес зал Игровые площадки Прогулочная зона с зелёным садом Крытая парковка Комфортная благоустроенная территория Видеонаблюдение 7/24 Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

