

Создано: 12.03.2025 в 11:12

Обновлено: 27.10.2025 в 16:01

<https://turkey.move.ru/objects/9274285913>

Катерина Щукина, E-expert

79111128048

Стамбул, Кючюкмедже

180 000 \$

Стамбул, Кючюкмедже

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Год постройки

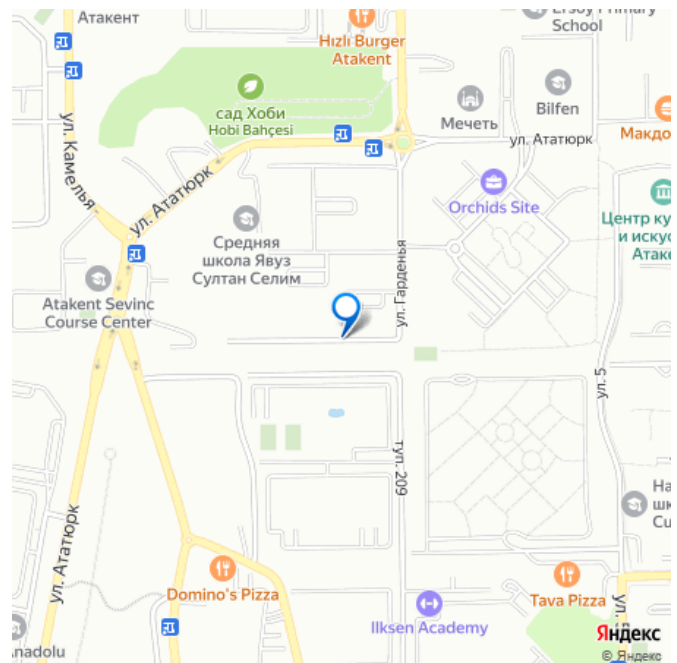
2025 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Строительная компания The Ascot Limited

для заметок



является одним из ведущих международных операторов гостиничного бизнеса. Имеет более 900 объектов недвижимости, и представлена в более, чем 220 городах в 40 странах мира. Виды деятельности холдинга: управление гостиничным бизнесом и управление инвестициями. Citadines - один из 13 отмеченных наградами брендов компании с размещением в Азиатском и Тихоокеанском регионе (головной офис в Сингапуре). Один из проектов бренда построен в европейской части Стамбула в районе Basın ekspres. ? Имеется гарантия на строительство от Ziraat bank (Турция). ? Проект рассчитан на 10-летнюю окупаемость в долларах США. Компания гарантирует 7% доходность от аренды апартаментов в долларах США в течение трех лет. Все апартаменты сдаются с полной отделкой и меблировкой. Начало работы отельного комплекса: июнь 2025 года. Строительная площадь проекта: 29,962 M2 Площадь земельного участка: 4.584 M2 Ландшафтная зона: 1.752 M2 Апартаменты: от 1+1 (от 78 м2) до 3+1 (от 171 м2). Стоимость начинается от 240 000 USD. Плата за тапу 2%, НДС 8%. Возможна рассрочка: 50% первоначальный взнос, 50% в теч. 12-18 месяцев (доллары США). Подходит для получения гражданства Турции. Расстояния: Mall of Istanbul - 10 min 212 shopping center - 5 min Armoni park - 5 min Rumeli hospital - 5 min Sefak?y Metrob?s - 5 min Mahmutbey Metro - 13 min Ayd?n university- 15 min Istanbul airport - 25 min Специальное предложение для наших гостей: апартамент 1+1 площадью 83 м2 по цене 180 000 USD. Прогноз ежемесячного дохода 1050 USD, гарантированная доходность 7% в течение трех лет. Предложение ограничено по времени и количеству лотов. Напишите нам, если вы заинтересовались этим проектом. Мы

ответим на ваши вопросы и подберем
выгодные условия для ваших инвестиций.
Компания гарантирует конфиденциальность.

