

🕒 Создано: 21.02.2025 в 14:17

Обновлено: 20.09.2025 в 17:15

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Стамбул, Кююкчемедже

165 000 \$

Стамбул, Кюючукмедже

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 64 m^2

Площадь кухни

 15 m^2

Общая площадь

79 m²

Этаж

3/5

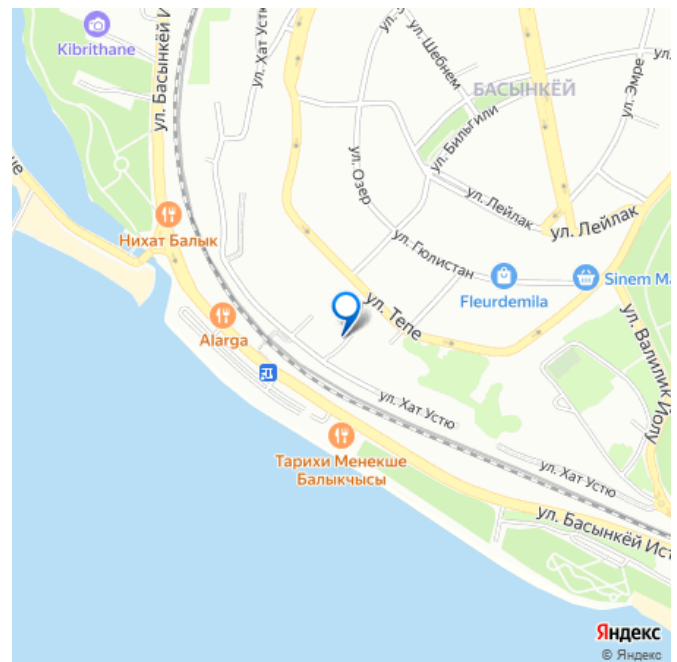
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры



Описание

Турция. Стамбул. Новый жилой комплекс Aria Marin в районе Бююкчекмедже. Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ". Бююкчекмедже Площадь земельного участка 7800 м2 Количество

квартир: 265 1+1 2+1 Duplex 4+1 Duplex 4+2
Подходит для получения гражданства Вид на море Социальная инфраструктура, детские площадки, бассейн, сауна, тренажерный зал, кинотеатр, турецкая баня, парковка, охрана. Цена по прейскуранту начинается от 185 000 долларов. Цена за наличные начинается от 165 000 долларов. Схема оплаты 50% первоначальный взнос, оставшийся срок погашения 18-24 месяца. Aria Marin — уютный проект, построенный в гармонии с окружающей красотой района Бююкчекмедже в Стамбуле. Он предназначен для людей, которые любят избегать городской суеты летом. Aria Marin с его престижными, но одновременно простыми апартаментами, зелеными зонами и развлекательными заведениями предлагает комфортный дом, который прослужит вам долгие годы, на берегу моря в Бююкчекмедже. Этот жилой массив состоит из 12 зданий общей площадью около 7800 квадратных метров. В этих ярких белых зданиях вы найдете 260 очаровательных квартир разных размеров: 1 спальня с гостиной, 2 спальни с гостиной и некоторые более просторные апартаменты с 4 или 6 спальнями, расположенными на двух этажах. Это большой, просторный и максимально практичный проект — одно из самых привлекательных мест в Бююкчекмедже. Вот список основных особенностей Aria Marin: Проект занимает огромную территорию площадью 7800 кв.м и предлагает просторную строительную площадь в 24000 кв.м. Комплекс состоит из 12 блоков, в общей сложности 260 квартир. Планировки квартир: 1+1, 2+1, 4+1 и 4+2 с дуплексными вариантами соответственно. Aria Marin подчеркивает простоту и минимализм своим белым и простым внешним видом. Жители

Aria Marin могут воспользоваться такими социальными удобствами, как спа-центр, турецкая баня, бассейн, детская игровая площадка, тренажерный зал, сауна и пешеходные дорожки. Имеется просторный крытый гараж. Каждая квартира оборудована современной кухней, оборудованной по последнему слову техники. У наших клиентов есть возможность внести 50% аванса и распределить оставшуюся сумму на 18 ежемесячных платежей.

Расстояния от Aria Marin до основных мест:

Торговые центры Торговый центр Perlavista:

1,2 км (15 минут пешком) Marmara Park: 4,5

км (10 минут на машине) Torium Istanbul: 12,5

км (20 минут на машине) Развлечения Пляж

Бююкчекмедже: 300 м (5 минут пешком) Aqua

Marine 2,5 км (5 минут на машине) Озеро

Бююкчекмедже 5 км (10 минут на машине)

Здоровье Больница Medicana Buyuksekmesе: 4

км (7 минут на машине) Больница Florence

Nightingale: 6 км (12 минут на машине)

Больница Atasam 10 км (15 минут на машине)

Больница Kolon (3 минуты на машине)

Образование Кампус колледжа Бахчешехир в

Бююкчекмедже: 2 км (4 минуты на машине)

Кампус Стамбульского университета Bilgi в

Бююкчекмедже: 3,5 км (7 минут на машине)

Университет TED 8 км (15 минут на машине)

Транспорт Аэропорт Стамбула: 40 км (45

минут на машине) Автомагистраль E-5: 5 км

(10 минут на машине) Мост Мучеников 15

июля: 35 км (40 минут на машине) Станция

метробуса (8 минут на машине) Продадим

вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

домов в различном бюджете, в том числе и

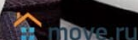
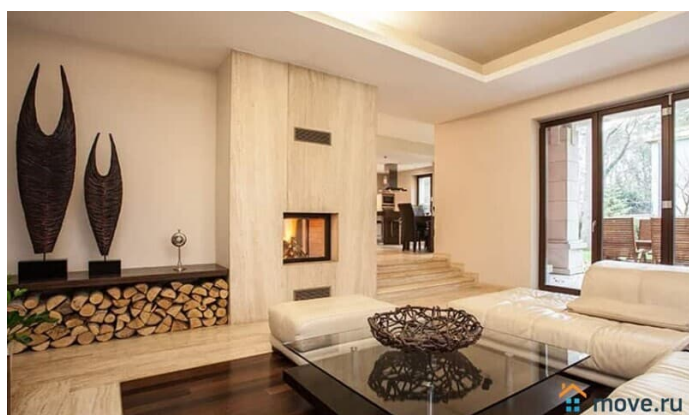
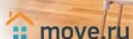
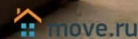
коммерческие объекты.

5.8

Aria Marin,
It offers large-scale fitness room, Turkish bath,
sauna and many opportunities together
with its commercial areas.



Fitness Centre

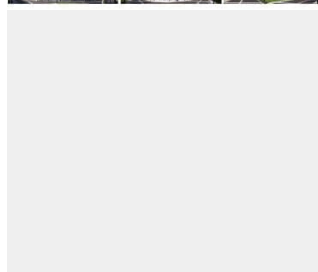
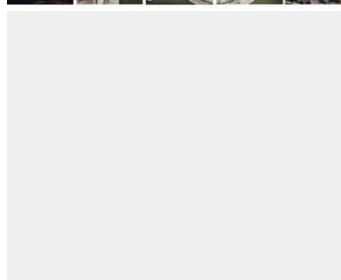
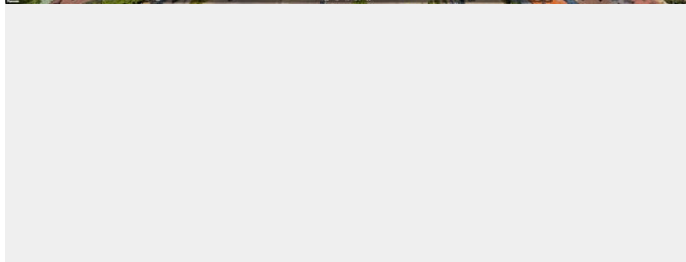


ARIA MARIN

TYPE	M2	MIN PRICE	MIX PRICE
1+1	79	200.000\$	235.000\$
2+1	95_101	250.000\$	265.000\$
DPLX 4+1	135_150	400.000\$	450.000\$
DPLX 4+2	180_210	450.000\$	500.000\$

_ PAYMENT PLAN %50 DOWN PAYMENT & INSTALLMENT 18 MONTH .
_ READY TO MOVE IN MARCH 2025







9

Discover the world of privileges that will take you to your dreams while sipping your coffee with its peaceful and calm atmosphere.

Beach-Sea Transportation



10



47

Yatak Odası

K-2 BLOK NORMAL KAT DAİRE
K-2 BLOK NORMAL FLOOR FLAT PLANS



Tip 3



48



64

Your safety is our priority
high standard indoor parking areas.



62

Parking



54

Salon

K-2 BLOK DUBLEX KAT DAİRE PLANE
K-2 BLOK DUBLEX FLOOR FLAT PLANS



Tip 5



52



Büyükeçekmece
İstanbul

Всего в 2 минутах от пляжа — насладитесь жизнью на берегу моря и бесконечным летом!

2+1
91 m² **\$190.000**

2 мин до пляжа

Высокодоходные инвестиции

Нет расходов на право собственности

LIMITED OFFER

Доставка: декабрь 2025 г.

Позвоните нам сейчас

F-6 H11 BLOK DUBLEX DAİRE PLANE
F-6 H11 BLOK DUBLEX FLOOR FLAT PLANS

Tip 4

41

DUBLEX ANAHTAR PLAN
DUBLEX FLOOR ANAHTAR PLANS

ARIA MARIN

Salon + Mutfak

42

move.ru

34

Çocuk Odası

C-D BLOK DUBLEX DAİRE PLANE
C-D BLOK DUBLEX FLOOR FLAT PLANS

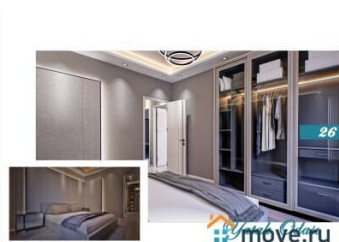
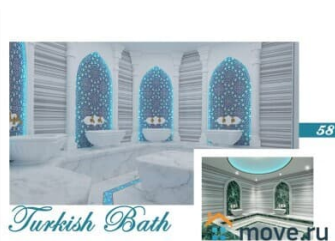
Tip 3

32

DUBLEX ANAHTAR PLAN
DUBLEX FLOOR ANAHTAR PLANS

ARIA MARIN

move.ru



15

Aria Marin,
it emphasizes simplicity and minimalism
with its white and plain exterior.



16

move.ru

7

Nature in Büyükçekmece is not a detail,
it is the center of life .

Places where you will increase your quality
with playgrounds , walking areas.

Beach - Yatch Marina



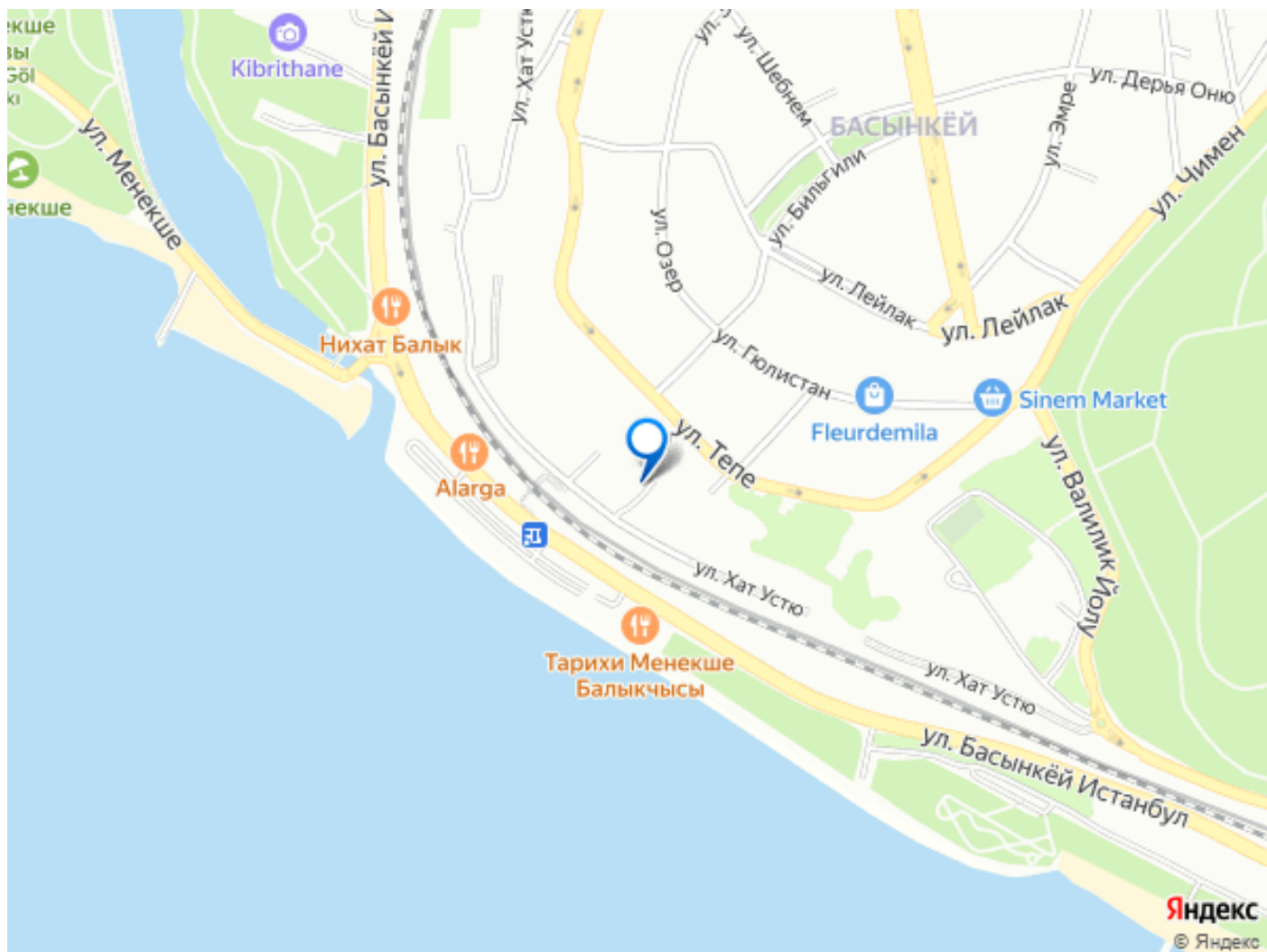
8

move.ru

C-D BLOK DUBLEKX DAİRE PLANI (C-D BLOK DUBLEKX FLAT PLAN)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2</										





Move.ru - вся недвижимость России