

Стамбул, Мальтепе

16 000 000 \$

Стамбул, Мальтепе

Земельные участки

Площадь участка

165 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Общая торговая площадь участка = 16.478,51 м2. Есть проект жилого комплекса. Рассчитываем цену продажи м2 как $6000\$/\text{м}^2 \times 16478,51 \text{ м}^2 = 98\,868\,000\$$ ОБЩАЯ ВЫРУЧКА - без учета НДС Итак, расчет такой: Цена земли: 16 млн. долларов. Стоимость строительства: 29-30 млн. долларов. Итого: 46 млн. долларов. Заработок: \$52 млн. В этом проекте даже с первого этажа открывается вид на острова и море. Средняя цена продажи квартир в этом регионе в сегодняшних условиях составляет 22-25 миллионов турецких лир. Эта цифра для первых этажей. Средняя цена продажи верхних этажей составит 45-85 миллионов турецких лир.

<https://turkey.move.ru/objects/9266411370>

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



