

О Создано: 15.11.2024 в 15:05

Обновлено: 29.10.2025 в 20:23

Стамбул, Мальтепе 16 000 000 \$

Стамбул, Мальтепе

Земельные участки

Площадь участка

165 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

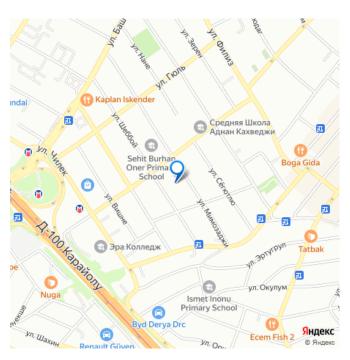
Описание

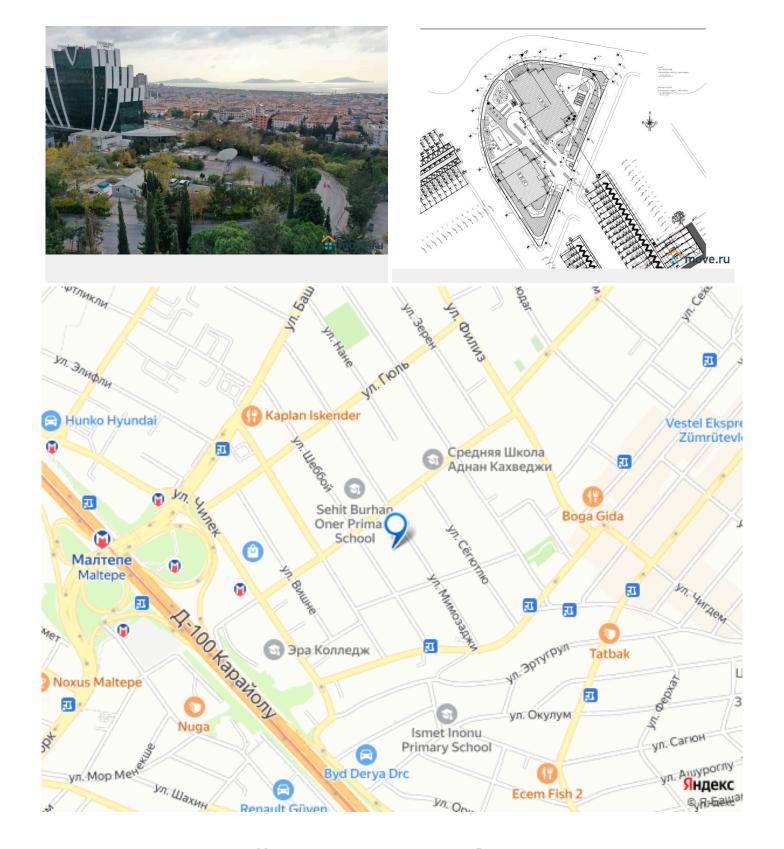
Общая торговая площадь участка = 16.478,51 м2. Есть проект жилого комплекса. Рассчитываем цену продажи м2 как 6000\$/м2х16478,51 м2= 98 868 000\$ ОБЩАЯ ВЫРУЧКА - без учета НДС Итак, расчет такой: Цена земли: 16 млн. долларов. Стоимость строительства: 29-30 млн. долларов. Итого: 46 млн. долларов. Заработок: \$52 млн. В этом проекте даже с первого этажа открывается вид на острова и море. Средняя цена продажи квартир в этом регионе в сегодняшних условиях составляет 22-25 миллионов турецких лир. Эта цифра для первых этажей. Средняя цена продажи верхних этажей составит 45-85 миллионов турецких лир.

Алексей Королев, Smart Home Invest 79850828082









Move.ru - вся недвижимость России