

Стамбул, Пендик

267 000 \$

Стамбул, Пендик

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

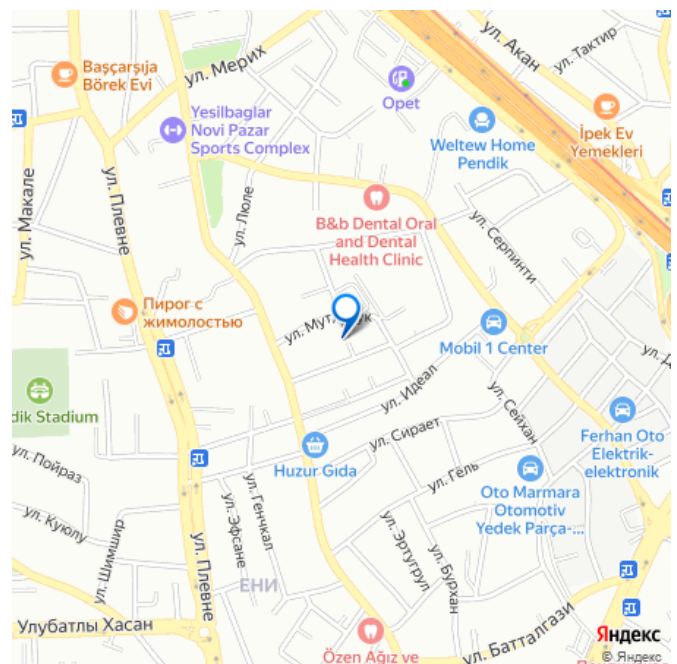
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

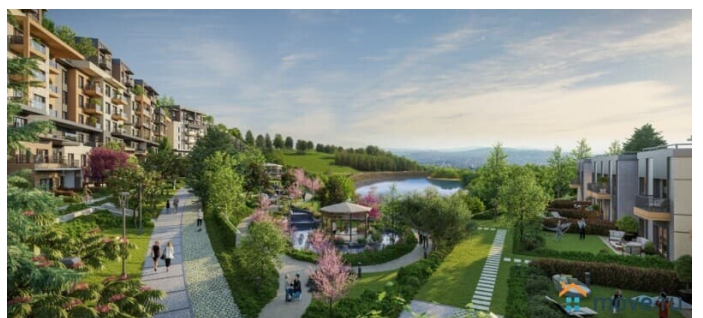
Турция. Стамбул. Новый жилой комплекс Referans Pendik в районе Пендик. 267 000 долларов. (акция) 89м2. 2+1. Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ". Азиатская сторона Стамбула

для заметок



Совместный проект Kiler GYO & İlbank 44
малоэтажных блока – 686 квартир (2+1 / 3+1
/ 4+1, дуплексы, виллы) Общая площадь
участка: 90,000 м² Свидетельство о праве
собственности готово Сдача: Январь 2027
Цены от \$290,000 Налог на передачу права
собственности: 2% Оценочный отчет не
требуется Прямой доступ к действующей
станции метро Частный выезд на шоссе E5 Из
большинства квартир открывается вид на
море Частный торговый центр на территории
проекта Социальные объекты площадью
1,572 м²: спа, крытый бассейн, йога, пилатес,
тренажерный зал, турецкая баня, сауна,
джакузи, 6 детских площадок Роскошная
жизнь начинается в Пендике, в первом
запланированном жилом районе Турции.
Referans Pendik находится в самом особенном
месте Стамбула, в самом сердце жизни,
чтобы предложить вам уникальную жизнь с
уникальным видом на природу, пристань для
яхт и морскую трилогию. Вы станете
свидетелем впечатляющего качества и
эстетики, когда сделаете первый шаг к
Referans Pendik. Он откроет для вас двери
элитной жизни, сопровождаемой большой
площадью 35 000 м² уникального красочного
ландшафта, декоративных бассейнов,
спортивных залов под открытым небом,
спортивных площадок, цветочных ароматов и
очаровательного пруда. Уникальная
насыщенная жизнь всегда будет рядом с
вами с Referans Pendik , который находится
рядом с многочисленными удобствами, от
аэропорта Сабихи Гекчен до выдающихся
университетов, от популярных торговых
центров до многих крупных медицинских
учреждений. Благодаря расположению рядом
с метро вам будет легко добраться в любую
точку Стамбула. Строительная компания:
KILER GYO, в партнерстве с İLBANK Площадь

проекта: 78.620 м2 Количество единиц: 686
Типы квартир: 2+1, 3+1, 4+1 и ДУПЛЕКСНЫЕ
КВАРТИРЫ. Вид: Море, острова и город
Особенности проекта: - Детские игровые
площадки - Пруд - Открытые спортивные
площадки - Декоративные бассейны -
Цветочный и фруктовый сад - Прогулочная
дорожка - Лес - Зона для активити - Зона
отдыха Местоположение: M4 Kadıköy- Sabiha
Gökçen Метро (50 м) - Автобус и минибус (50
м) - Станция Pendik Marmaray (2 km) - E-5
автомагистраль(50 mt) - Аэропорт Sabiha
Gökçen (10 km) -Шоссе (10 km) -Быстрый
паром Ялова(3,5 km) Зелёные зоны: - Парк
Millet Bahçesi - Лес Aydos - Набережная Pendik
Больницы: - Медикал Парк ВМ (2 км) -
Университетская больница Медипол (2 км) -
Больница Шифа (2 км) - Областная больница
(1 км) - Госпиталь Век (3 км) - Учебно-
исследовательский госпиталь Мармара (2,5
км) Частные школы: - Средняя школа Коч
Тузла (18 км) - Школы Фонда Теракки (18 км)
- Колледж Билфен (17 км) - Колледж
Бахчешехир (6 км) - Угурские школы (3 км)
Частные садики: - Частный детский сад
Пендик Чинар - Частный детский сад
Дальневосточного колледжа - Частный
детский сад Pendik Sister - Байрамларский
детский сад - Частный детский сад Эрен
Университеты: - Tuzla Denizcilik Kampüsü (12 km) - Sabancı Üniversitesi (17 km) - Gebze
Teknik Üniversitesi (14 km) - Gedik Üniversitesi (3,5 km) Торговые центры : - Viaport Marina -
Viaport Asya - Neomarin - Pendorya - Kea
Anatolium - Metro Gross Market Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты







2+1

\$267.000 наличными

89 М²

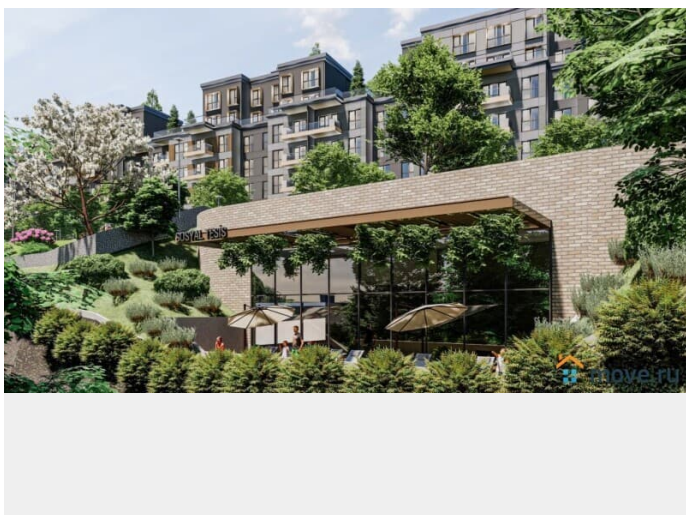
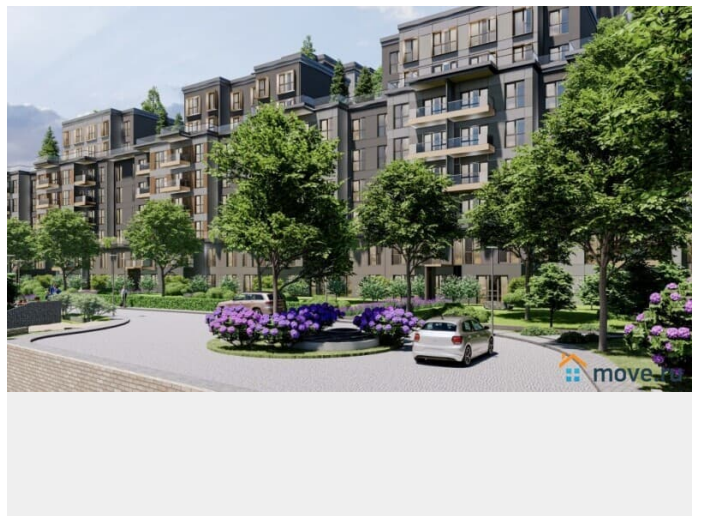
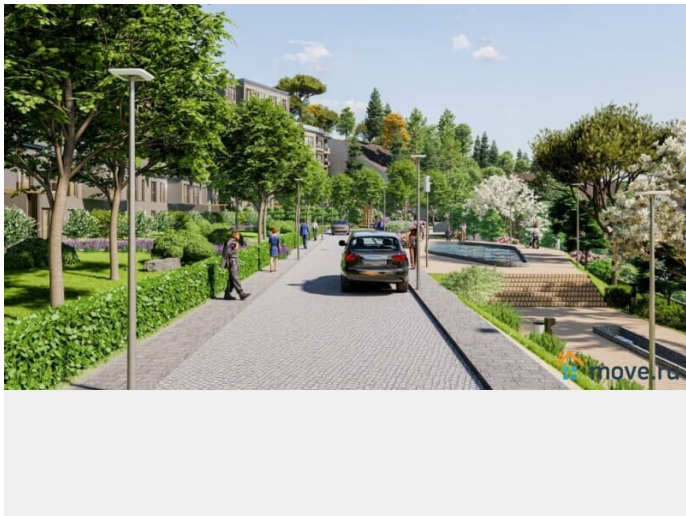
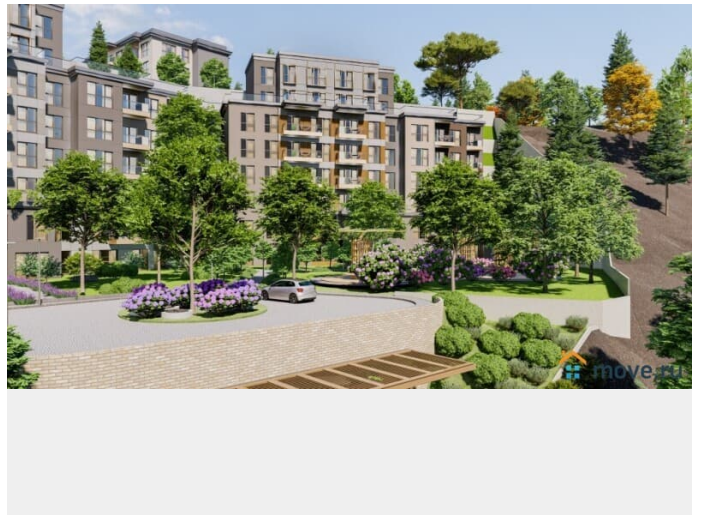
Документ о праве собственности готов

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА

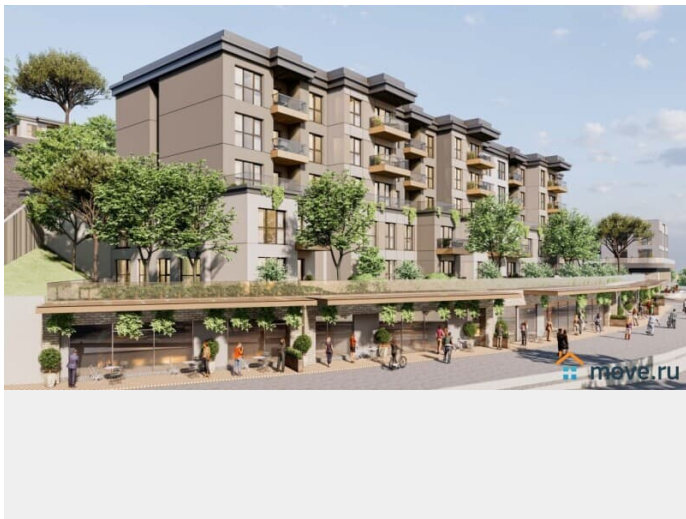
Завершение строительства: Февраль 2027







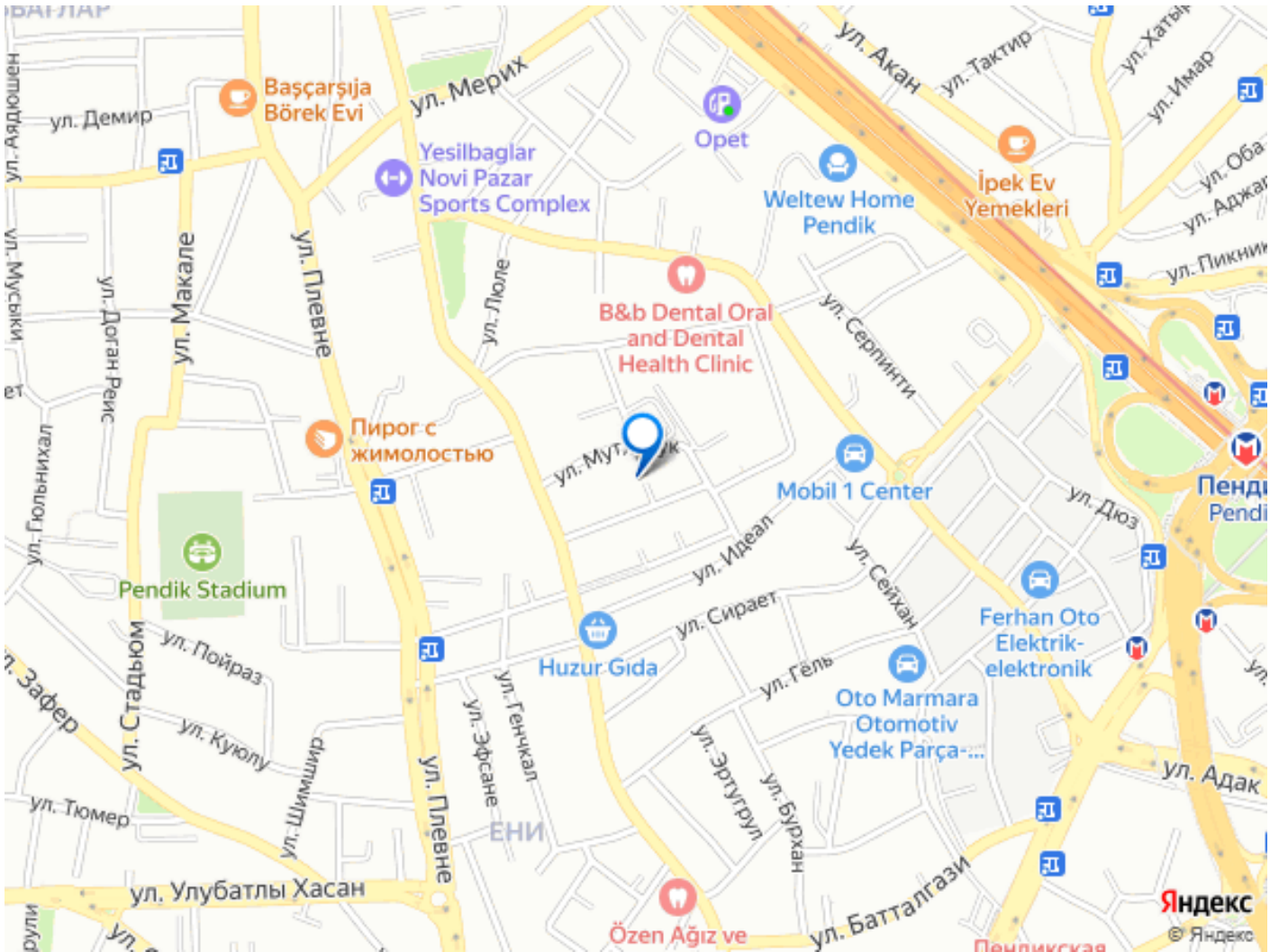




TYPE	MİN M2	MAX M2	Starting prices	type
2+1 A	86sqm	91sqm	290,000 USD	open kitchen
2+1 B	112 sqm	117 sqm	341,000 USD	close kitchen
2,5 + 1	127 sqm	133 sqm	476,000 USD	
3+1	131 sqm	164 sqm	467,000 USD	
3,5 + 1	161 sqm	161 sqm	572,000USD	
4+1	180 sqm	191 sqm	677,000 USD	
VILLA	295 sqm	330 sqm	1,012,000 USD	

prices exclude VAT , agreement and other expenses

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России