

Создано: 26.05.2025 в 19:36

Обновлено: 10.10.2025 в 21:43

**Стамбул, Стамбул, Гражданство Турции**

**400 000 \$**

Стамбул, Стамбул, Гражданство Турции

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

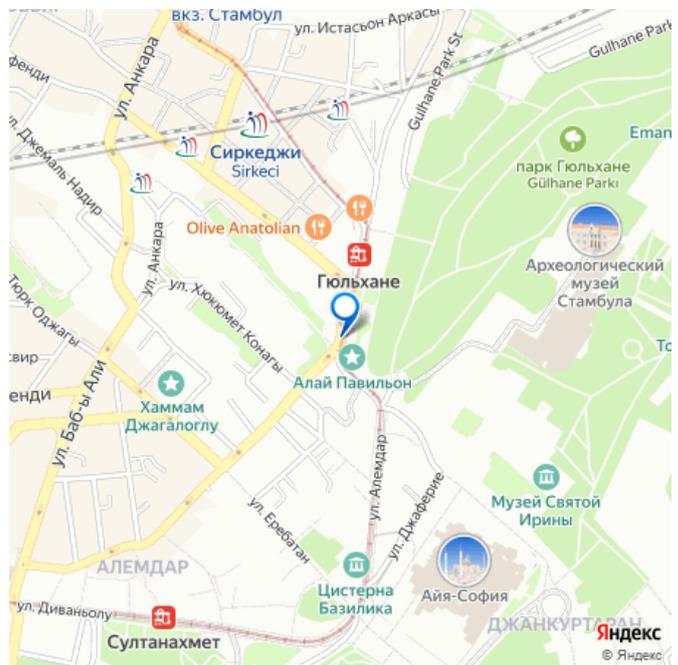
Ремонт

<https://turkey.move.ru/objects/9279991405>

**Алексей Королев, Smart Home Invest**

**79850828082**

для заметок



евро

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

Обращайтесь к нам за бесплатной консультацией и подбором недвижимости! В продаже квартиры готовые и на стадии строительства подходящие для Гражданства Турции. Программа "Гражданство за инвестиции в недвижимость" пользуется повышенным спросом среди выходцев из стран Ближнего Востока, Россиян и СНГ. Купить можно один жилой или коммерческой объект подходящей стоимости, а также распределить активы по нескольким помещениям. Стоимость недвижимости должна быть в лирах, эквивалентная 400.000 USD. На тех, кто на основании инвестиций в недвижимость получил гражданство, налагается обременение: три года нельзя перепродавать объект, если турецкий паспорт нужно сохранить. Потом разрешено свободно распоряжаться имуществом. Возврат инвестиций: Объекты можно сдавать в аренду. Через 3 года активы можно продать, сохранив паспорта. Обратите внимание! Купить недвижимость под гражданство можно только у турецкого физического или юридического лица. Покупка должна быть подтверждена в Министерстве (?evre ve ?ehircilik Bakanl???). Средства должны быть переведены официально через банк со счёта покупателя

на счёт продавца. С помощью нашей компании Вы можете оплатить наличными в Турции или криптовалютой! Сумма, эквивалентная 400.000 USD, должна быть указана в свидетельстве о собственности (ТАПУ) и подтверждена рапортом экспертной оценки или GYO. Услуги нашей компании

Оформление ВНЖ, Гражданства, открытие банковских счетов и т.д. Продажа недвижимости (квартиры, виллы, магазины, офисы, отели) Индивидуальный ознакомительный тур по недвижимости

Открытие бизнеса в Турции, Юридические консультации (адвокат) Юрист нашей компании занимается сбором, подготовкой и проверкой всех документов необходимых для приобретения ГРАЖДАНСТВА ТУРЦИИ, а также полным сопровождение на всех этапах. Процедура получения Гражданства

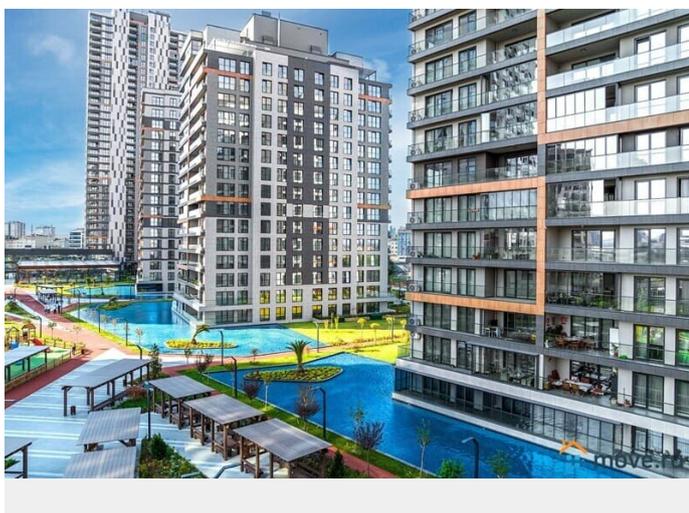
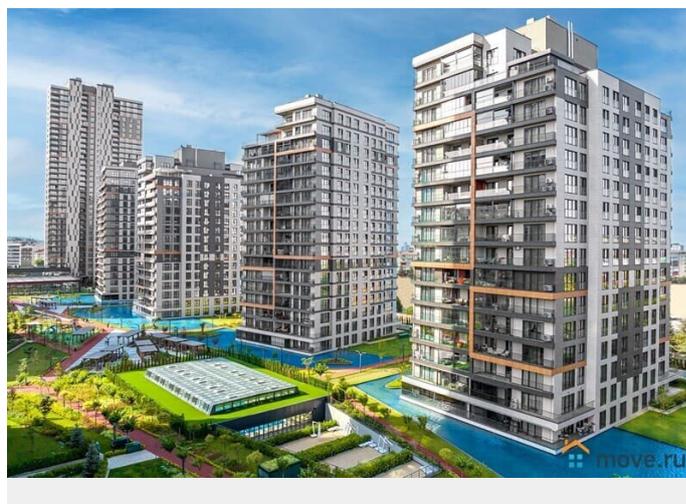
Выбор недвижимости Подбор объектов, осмотр, бронирование подходящего предложения. Подготовка документов

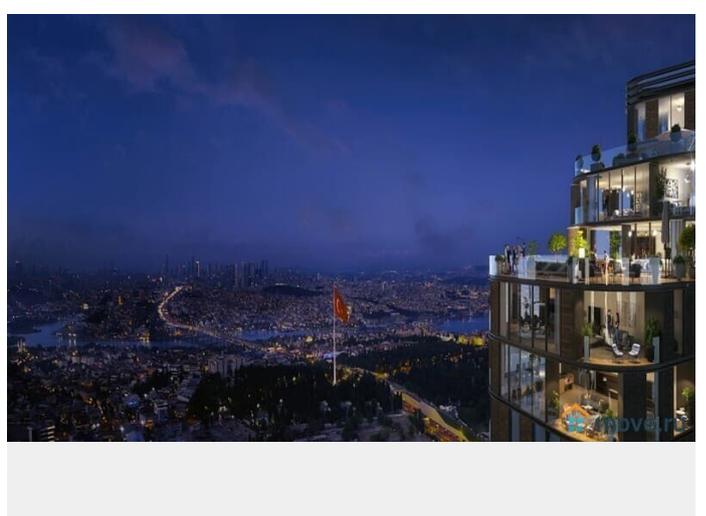
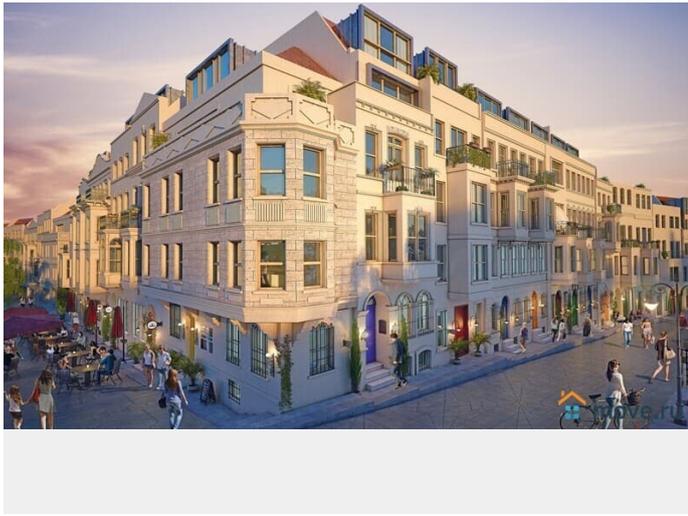
Собрать, перевести и заверить необходимые справки и личные документы (оригиналы свидетельств о рождении можно заменить апостилированными дубликатами).

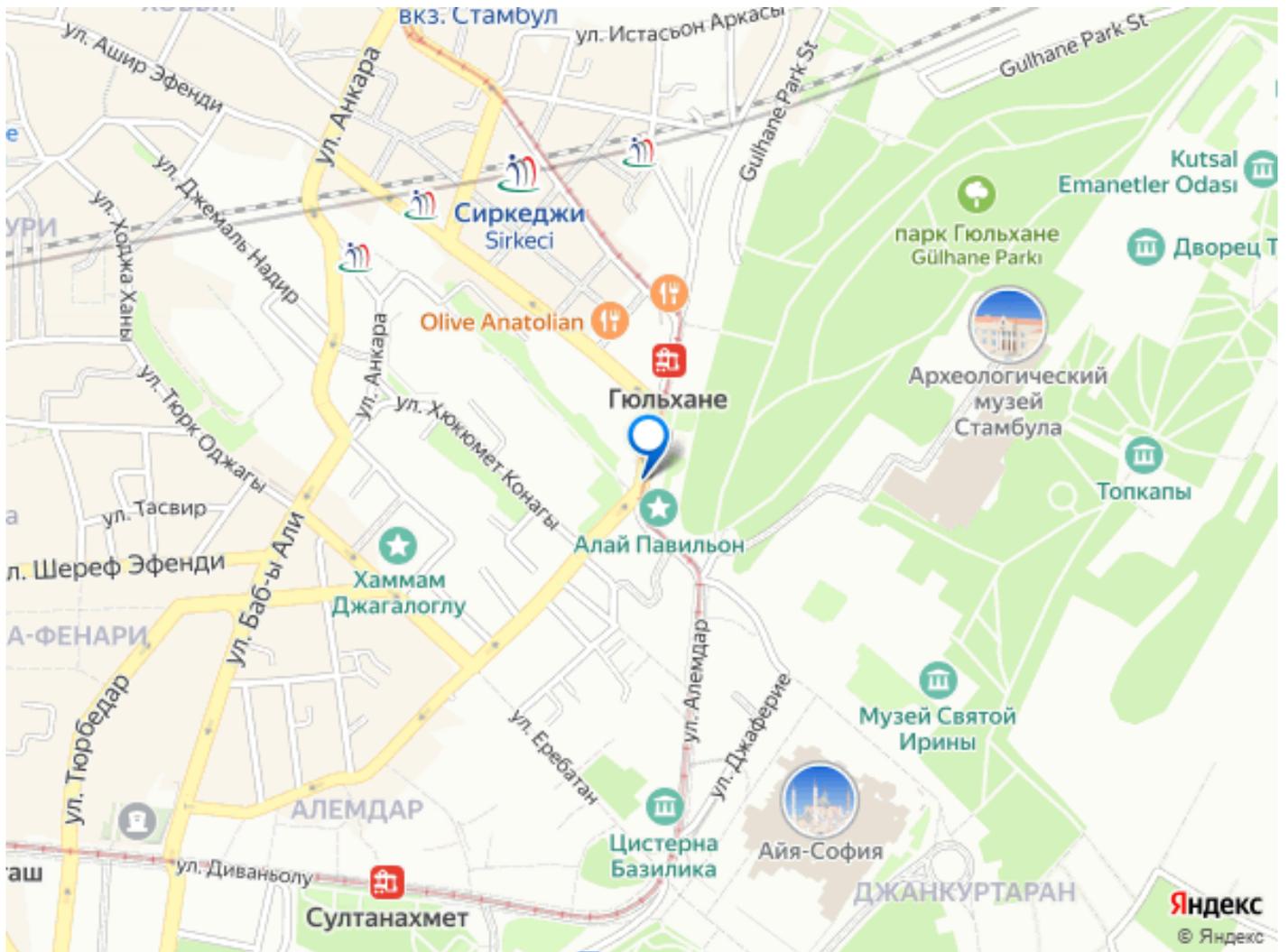
Подписать договор купли-продажи и закрыть сделку, а затем оформить ВНЖ и свидетельство о собственности (ТАПУ). До подачи документов на гражданство необходимо открыть счёт в турецком банке и получить турецкий номер налогоплательщика (аналог российского ИНН). Все процессы идут параллельно, чтобы не терять времени даром. Подача на гражданство

Пакет документов на гражданство наш адвокат подаёт в Управление по гражданству того города, в котором приобретена недвижимость. Личное присутствие заявителя в отделении Иммиграционной службы не требуется.

Рассмотрение заявки Решение о том, одобрена ли кандидатура инвестора, принимается быстрее, примерно за месяц, но документы проходят длинную бюрократическую цепочку. Поэтому паспорт на руки получить можно не сразу после одобрения заявки это 10-12 месяцев. Получение паспорта Внутренний турецкий паспорт Kimlik Kart? - выдаётся только лично в руки. «Кимлик» действует на территории страны, а для поездок за рубеж оформляется местный загранпаспорт.







Move.ru - вся недвижимость России