

Стамбул, Султангази

265 000 €

Стамбул, Султангази

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

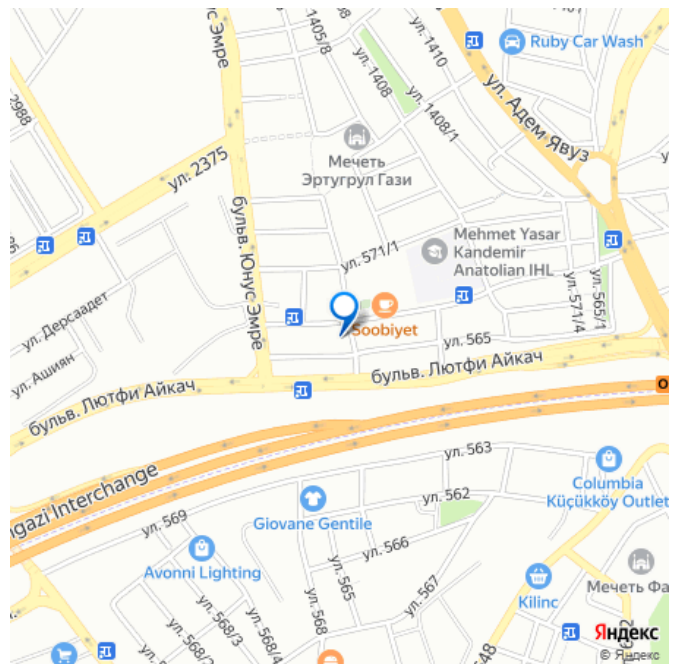
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Турция. Стамбул. Новый жилой комплекс Sega Metro Park в районе Султангази, квартира 68м2. Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ" КВАРТИРА 1+1 В СТАМБУЛЕ, ТУРЦИЯ. Город Стамбул Тип

для заметок



Квартира Комнат 1+1 Площадь 68 м² € 265 000 европейской части Стамбула, на пересечении двух активно развивающихся районов — Султангази и Газиосманпаша — реализуется масштабный жилой проект, сочетающий в себе современные стандарты комфорта и высокую инвестиционную ценность. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: всего в нескольких минутах находится выезд на автомагистраль TEM, что обеспечивает удобную связь с ключевыми направлениями города и международным аэропортом. Близость к станциям метро, крупным торговым центрам, образовательным и медицинским учреждениям делает локацию особенно привлекательной для постоянного проживания и инвестиций. Проект занимает территорию более 23 500 м² и включает семь современных жилых блоков высотой в 12–13 этажей. Архитектура комплекса разработана с учётом баланса между плотностью застройки и сохранением свободного пространства. Всего предусмотрено 574 квартиры различных планировок: от компактных односпальных до просторных четырёхкомнатных, включая варианты с террасами и озеленёнными участками. Жилая инфраструктура проекта ориентирована на потребности современных семей. В комплексе предусмотрены коммерческие площади с магазинами, крытые парковочные зоны, а также широкий спектр социальных и спортивных объектов. Среди них — крытый бассейн, фитнес-зал, турецкая баня, сауна, паровая комната, теннисные корты, баскетбольные площадки и детские игровые зоны. Территория круглосуточно охраняется и оборудована системой видеонаблюдения. Строительство осуществляется с применением современных технологий и

материалов: используется буронабивной фундамент, обеспечивающий высокую сейсмостойкость и конструкционную надёжность зданий. На продажу представлены квартиры следующих планировок: 1+1 площадью 68.3 – 69.5 м², 2+1 площадью 98.2 – 123 м², 3+1 площадью 151 – 172 м². Дуплексы 4+1 площадью 204 м². Сдача проекта запланирована на январь 2026 года. Гибкие условия оплаты, соответствие требованиям для получения гражданства или вида на жительство делают данный проект привлекательным как для проживания, так и для долгосрочного инвестирования. Первоначальный взнос составляет 50%. Предоставляется рассрочка сроком до 12 месяцев. ОСОБЕННОСТИ • Сауна ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА • Ресепшн • Крытый бассейн • Турецкая баня (Хамам) • Фитнес-зал ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА • Охрана • Детская площадка • Парковка • Римская парная • Баскетбольная площадка • Теннисный корт Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



