

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Создано: 06.07.2025 в 11:49

Обновлено: 12.10.2025 в 12:12

Стамбул, Умрание, д. 1171

440 000 \$

Стамбул, Умрание, д. 1171

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

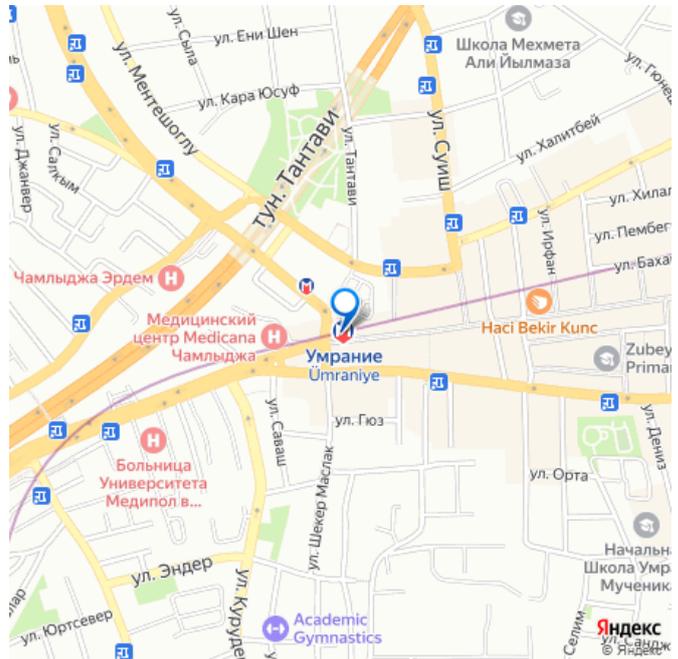
два

Ремонт

евро

Год постройки

для заметок



2025 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

В продаже квартиры с двумя спальнями с собственным садом и террасой на крыше. Это уникальный и единственный проект с такой концепцией, предлагающий новый образ жизни, одновременно комфортный и связанный с природой, расположенный в популярном районе Умрание рядом с финансовым центром Стамбула. Проект расположенный на площади 23.000 м2, где 70% занимает зеленая территория, комплекс состоит из 5-и жилых блоков, всего 544 квартиры различной планировки от 2+1 до 5+1, площадью от 96 м2 до 267 м2. В комплексе будет 4-х этажная парковка и 2-а этажа отведено для магазинов, кафе, ресторанов и т.д. Все квартиры сдаются с полной отделкой, которая будет выполнена в соответствии с высочайшими стандартами качества, кухонной мебелью, а также полностью оборудованной ванной комнатой. Комплекс расположен в 200 метрах от ветки метро м12, в 500 метрах от финансового центра, также рядом вся городская инфраструктура - магазины, кафе, банки, образовательные медицинские учреждения. Первый взнос - 50%. Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: июнь 2025 года. Инфраструктура: Бассейн Спортивный зал Сауна Зал для проведения мероприятий Магазины Кафе и Рестораны Спортивные площадки Ландшафтный дизайн Охрана 24/7 И многое другое Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.



DELIVERY DATE	BLOCK	FLAT NO	FLOOR	SQM	UNIT TYPE	LIST PRICE	CASH PRICE*	VIEW
Декабрь 2025	4А	7	1	87,23 + сад терраса	2+1	\$ 707.000	\$ 440.000	Вид на Финансовый центр



2+1 B2 / Area 80sqm
 80,11 sqm (Area 1)
 80,11 sqm (Area 1)

Инфраструктура	Возле комплекса на территории комплекса находятся: школа, детский сад, торговый центр, аптека.		
Метро 2 мин пешком	Е3 и ТЕМ шоссе 3 мин на авто	Торговые центры 5 мин	
Финансовый центр 5 мин пешком	Аэропорт Сабита Галиева 20 мин на авто	Европейская часть 15 мин на авто	
Услуги ГОТОВО	НДС 1%	Подходит под гражданство	Проект GYO
Тапу 2%	Экспертная не нужна		



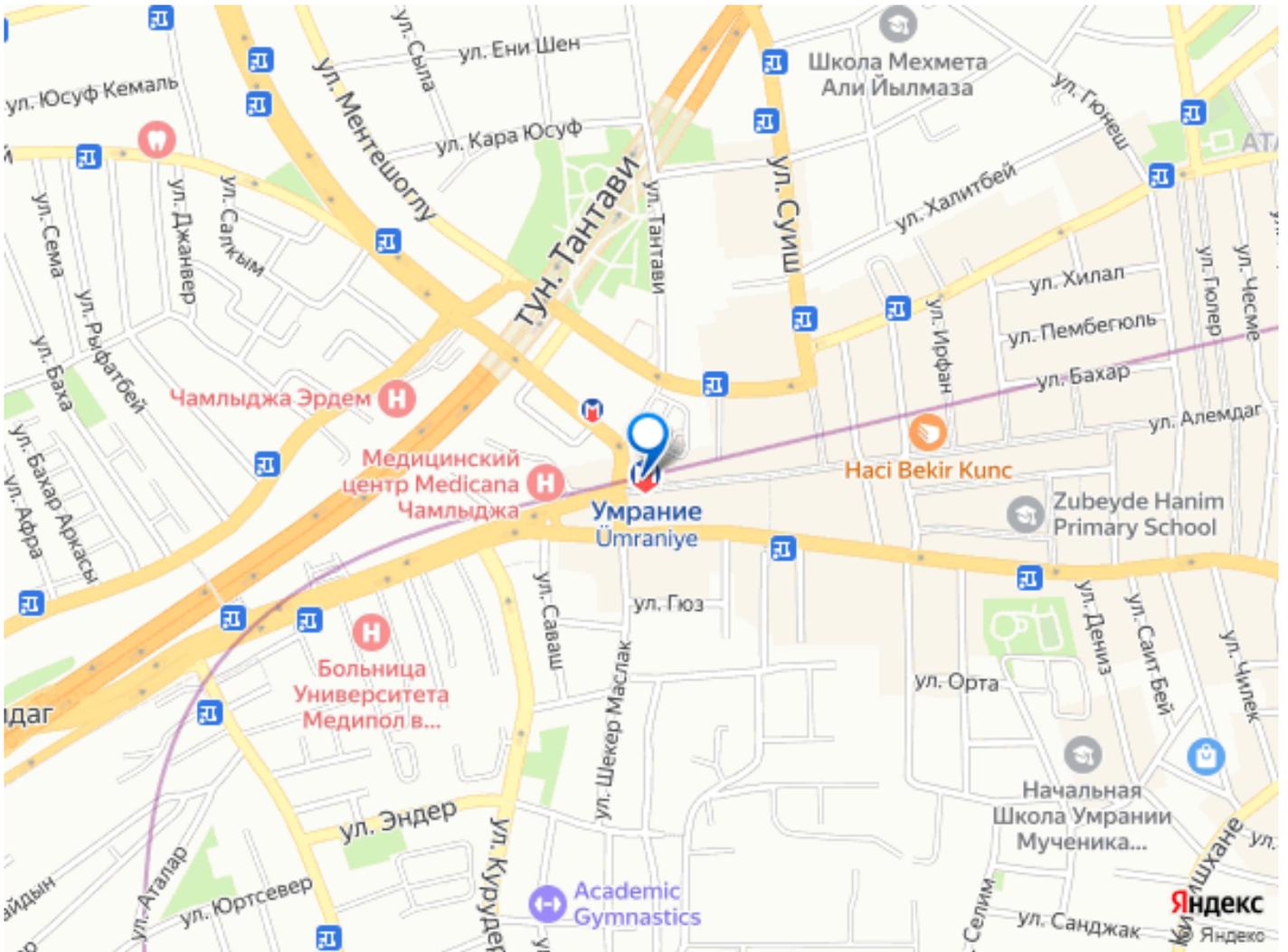
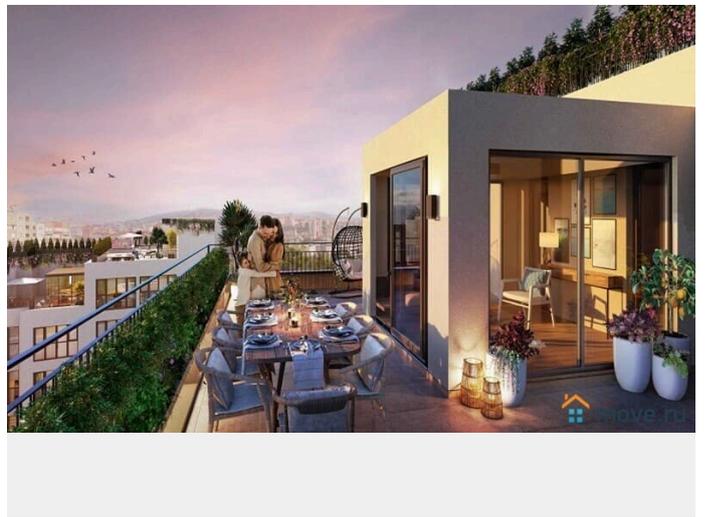
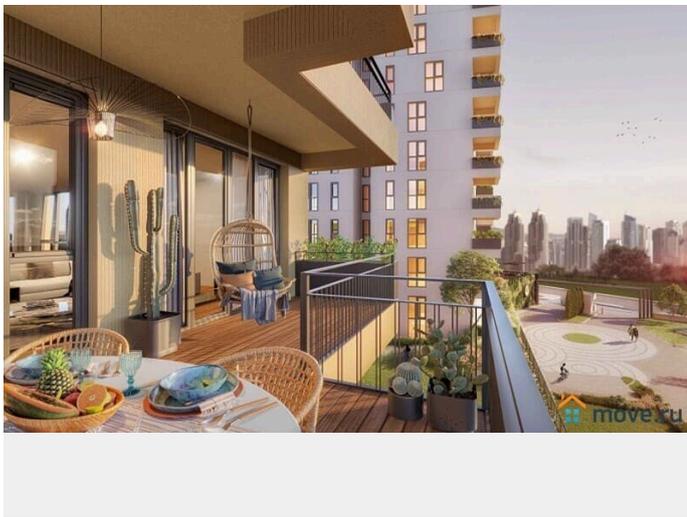
DELIVERY DATE	BLOCK	FLAT NO	FLOOR	SQM	UNIT TYPE	LIST PRICE	CASH PRICE*	VIEW
Декабрь 2025	4С	66	13	96,7 + личная терраса на крыше	2+1	\$ 700.000	\$ 485.000	Вид на Финансовый центр



2+1 B2 / Area 96,7 sqm
 96,7 sqm (Area 1)
 96,7 sqm (Area 1)

Инфраструктура	Возле комплекса на территории комплекса находятся: школа, детский сад, торговый центр, аптека.		
Метро 2 мин пешком	Е3 и ТЕМ шоссе 3 мин на авто	Торговые центры 5 мин	
Финансовый центр 5 мин пешком	Аэропорт Сабита Галиева 20 мин на авто	Европейская часть 15 мин на авто	
Услуги ГОТОВО	НДС 1%	Подходит под гражданство	Проект GYO
Тапу 2%	Экспертная не нужна		





Move.ru - вся недвижимость России