

Стамбул, Ускюдар

400 781 \$

Стамбул, Ускюдар

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

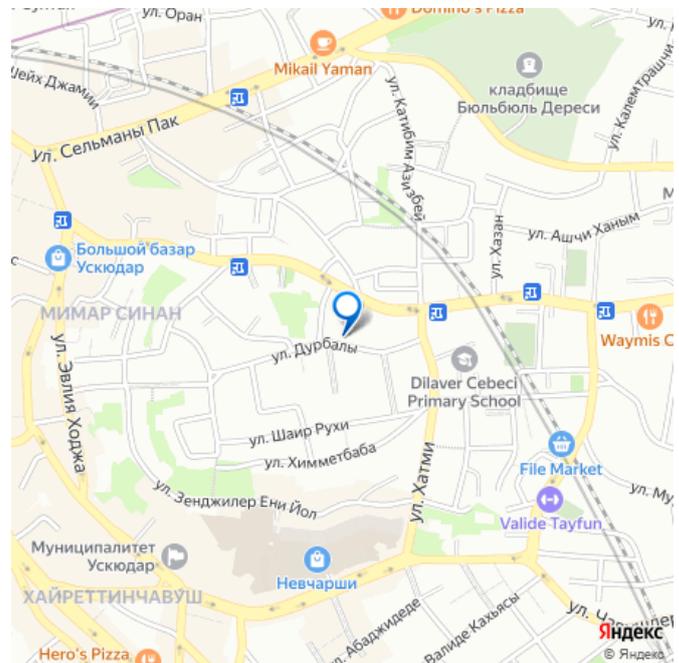
Турция. Стамбул. Новый жилой комплекс The Almond Garden в районе Ускюдар, квартира 95м2 за 400 781 долларов. Подходит для получения турецкого гражданства при покупке от 400 000 долларов. Делаем Гражданство и ВНЖ. Полный комплекс услуг "под ключ". Комплекс The Almond Garden

<https://turkey.move.ru/objects/9274628888>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



расположен в живописном районе Ускюдар на азиатской стороне Стамбула. До холма Чамлыджа, откуда открывается великолепный вид на Стамбул и Босфор, можно добраться всего за 10 минут на автомобиле. А до главной улицы района – авеню Багдат – дорога займёт 7 минут. Здесь расположились магазины лучших дизайнеров и известных брендов, люксовые рестораны и офисы мировых дилеров автомобилей.

Проект подойдёт как инвесторам, так и поклонникам приватной жизни в зелёном районе, а также любителям шопинга и пеших прогулок. The Almond Garden – это два корпуса с квартирами разных планировочных решений. Резиденты могут выбрать варианты с 1-4 спальнями, лофты, дуплексы и даже дома с террасой. Удобства:

- закрытый и открытый бассейны;
- парк и сад в пешей доступности;
- панорамное остекление и открытые террасы;
- двухэтажная крытая парковка для резидентов;
- кафе и элитные рестораны;

Сдача – декабрь 2025 года Также застройщик предлагает беспроцентную рассрочку на 5 лет при оплате 50% стоимости квартиры. Almond Garden — это современный проект недвижимости, расположенный в самом сердце Ускюдара в Стамбуле.

Современный дизайн этого комплекса ориентирован на широкий круг жителей, поскольку он предлагает различные стили и размеры. Воплощает жизнь, о которой вы всегда мечтали, среди оживленного города.

Интерьеры и экстерьеры здания обеспечивают комфортную жилую среду, имитирующую архитектуру мирового класса. Almond Garden предлагает широкий выбор вариантов проживания: от уютных квартир 1+1 до просторных квартир 4+1, предоставляя множество вариантов для семей разного размера. Эти удобные

планировки максимизируют функциональность и позволяют жильцам наслаждаться захватывающим видом на город с залитых солнцем балконов. Проект Almond Garden был инициирован в 2023 году строительной компанией JB Insaat с безупречной репутацией. Предыдущие проекты JB Insaat, такие как JB Panorama в Стамбуле, установили стандарты современной жизни в динамичном городском пейзаже Турции. Almond Garden расположен в стратегическом месте на азиатской стороне Стамбула, в знаменитом районе Ускюдар-Аджибадем. Это превосходное расположение обеспечивает легкий доступ ко множеству удобств, такие как общественный транспорт, торговые центры, множество ресторанов, кафе и развлекательных заведений. Расположенный в самом сердце пульса Стамбула, Almond Garden сочетает в себе энергию города с очень гостеприимной атмосферой. 2 минуты пешком до метро 2 минуты от остановки метробуса 10 минут езды до известного торгового центра Akasya. 5-минутная поездка в торговый центр Emaar. 10-минутный доступ к району Багдат Каддези/Кадыкёй. 10 минут езды до моста Теммуз 15. 20 минут от оживленной площади Таксим. 10 минут езды до туннеля Аврася. 10 минут до телебашни Чамлыджа. Жители этой недвижимости в Стамбуле наслаждаются лучшим из обоих миров — близостью к сердцу города и спокойным уединением, которое можно назвать домом. Занимает обширную территорию площадью 12 847 квадратных метров. Два блока по 10 этажей каждый, демонстрирующие современный архитектурный дизайн. Всего в наличии 148 квартир, от 1+1 до 4+1. Два подземных этажа отведены под охраняемую парковку. Высококачественные материалы и отделка

для долговечности. Элегантные ванные комнаты в каждой квартире. Внутренние удобства, такие как тренажерный зал, крытый бассейн, детская игровая площадка и конференц-зал. Расслабьтесь и пообщайтесь на открытых площадках для барбекю.

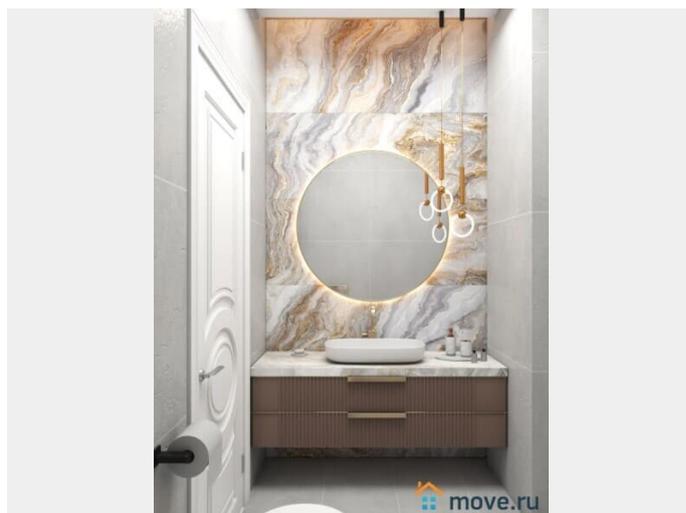
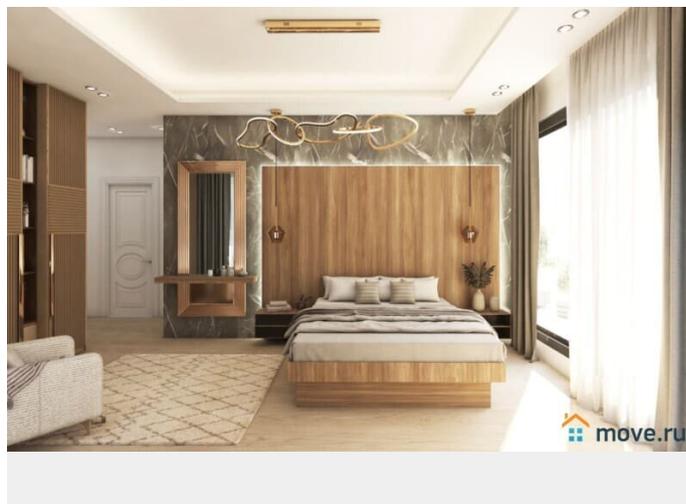
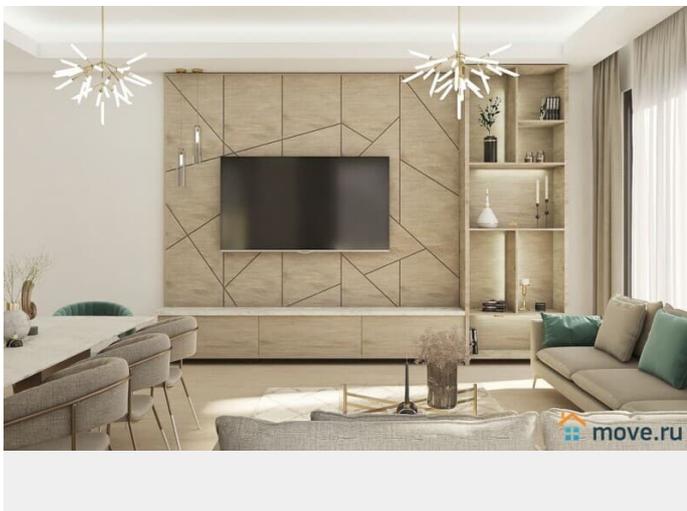
Круглосуточная охрана для обеспечения безопасности жильцов. Подходит для программ турецкого гражданства.

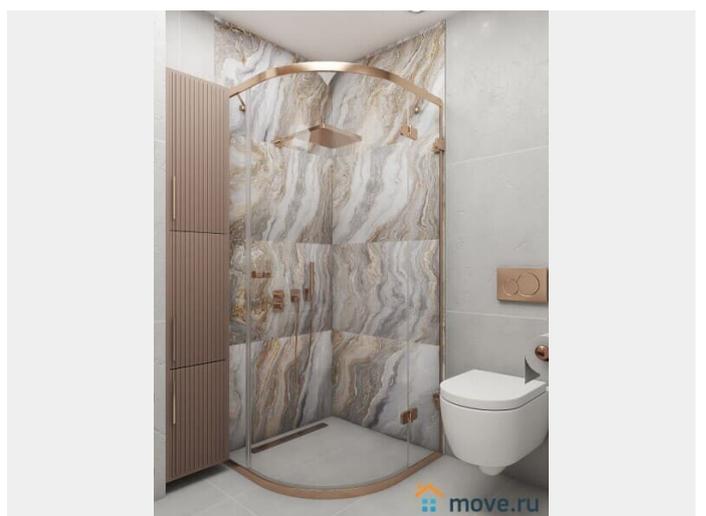
Расположен в Ускударе, Аджибадем, районе с хорошим транспортным сообщением и множеством удобств. Насладитесь видом на город с солнечных балконов. Выбирайте от 1+1 до 4+1 квартир. Современные удобства: тренажерный зал, бассейн, детская зона и охрана. Элегантный интерьер и безопасная жизнь. Этот объект недвижимости может быть привлекателен для: Семей, ищущих комфортную и безопасную среду. Людей, которые ищут выгодные инвестиции в недвижимость Турции в престижном месте.

Для тех, кто предпочитает современные удобства и комфортное проживание.

Подходит ли Almond Garden для семей с детьми? Да, поскольку он предлагает просторные апартаменты и детскую зону, идеально подходящие для семей. Подходит ли Almond Garden для одиночного проживания? Да, особенно для проживания одному, заинтересованных в квартирах 1+1 с низкими эксплуатационными расходами и современными удобствами. Подходит ли Almond Garden тем, кто хочет стать гражданином Турции? Да, владея недвижимостью в Almond Garden, вы можете получить турецкое гражданство, что влечет за собой следующие преимущества: Доступ в 114 безвизовых стран, что отражает мировое политическое влияние Турции. Перспективы получения европейского паспорта в обозримом будущем. Возможность

беспрепятственного ведения бизнеса,
соединяющего Азию и Европу. Быстрая
выдача паспорта и гражданства всего за 4
месяца, гарантирующая возврат инвестиций.
Разрешение наличия двойного гражданства
без необходимости раскрытия богатства.
Комплексное медицинское страхование и
первоклассное образование для вашей семьи.
Безопасность, демократия и свобода в
ближневосточной и европейской Турции.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.






THE ALMOND GARDEN
 NEW PROJECT 2023 CATALOG

 YOUR TERRACE

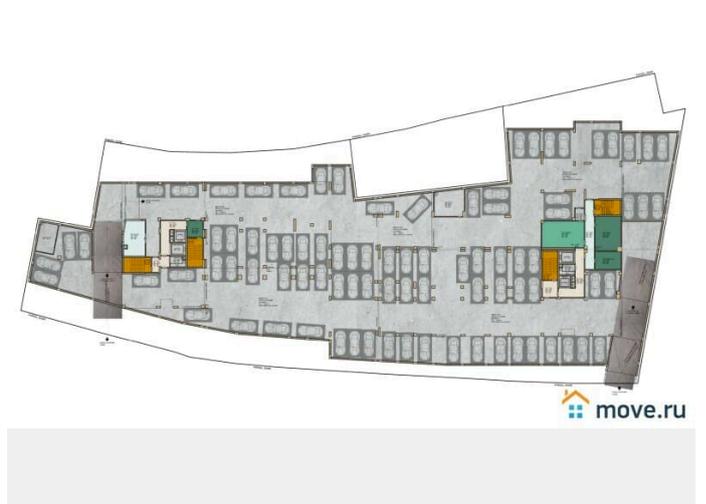

A BLOCK 24 NOLU DAIRE 3+1 23 m²
 LIVINGROOM / SALON



THE ALMOND GARDEN
 NEW PROJECT 2023 CATALOG

 YOUR TERRACE


6S NOLU DAIRE 4+1 36.10 m²
 LIVING ROOM / SALON



NEW PROJECT 2023
CATALOG



YOUR TERRACE



24 NOLU DAİRE 3+1 9 m²

KITCHEN / MUTFAK



NEW PROJECT 2023
CATALOG



YOUR TERRACE



A BLOCK 24 NOLU DAİRE 3+1 23 m²

LIVINGROOM / SALON

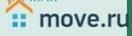


Misyonumuz

MİMARİYİ YENİDEN TANIMLAMAK

HERKES İÇİN GÜVENLİ ALANLAR İNŞA ETMEK

DÜNYAYI DAHA İYİ BİR YER YAPMAK



NEW PROJECT 2023
CATALOG

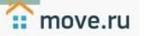


YOUR TERRACE



6S NOLU DAİRE 4+1 3.55 m²

BATHROOM / BANYO



NEW PROJECT 2023
CATALOG

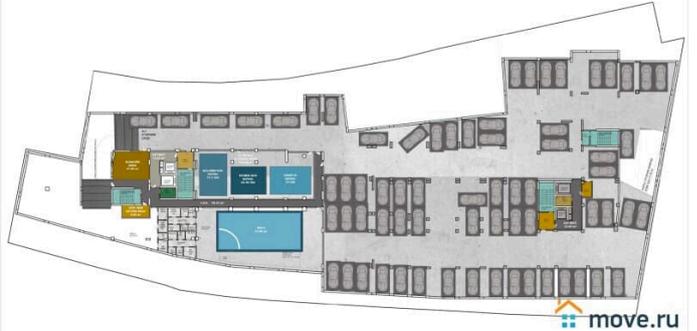


YOUR TERRACE



24 NOLU DAİRE 3+1 9 m²

KITCHEN / MUTFAK



NEW PROJECT 2023
CATALOG



YOUR TERRACE



A BLOCK 24 NOLU DAİRE 3+1 5.50m²

ANTRE



NEW PROJECT 2023
CATALOG



YOUR TERRACE



6S NOLU DAİRE 4+1 36.10 m²

LIVING ROOM / SALON

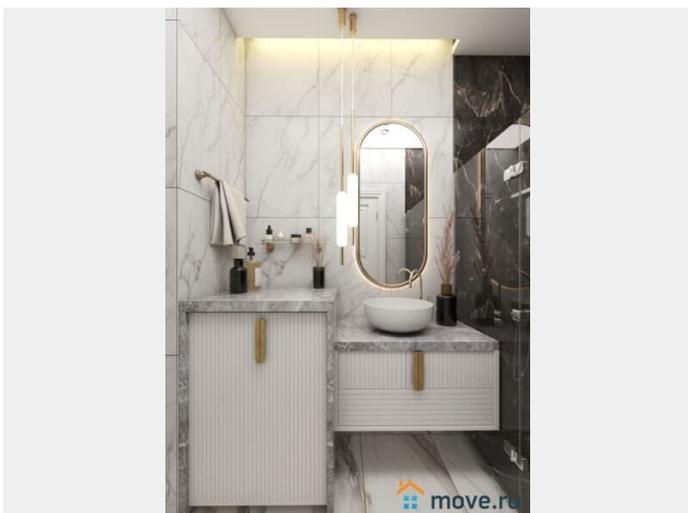
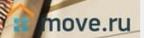
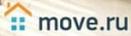
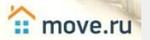
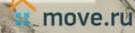
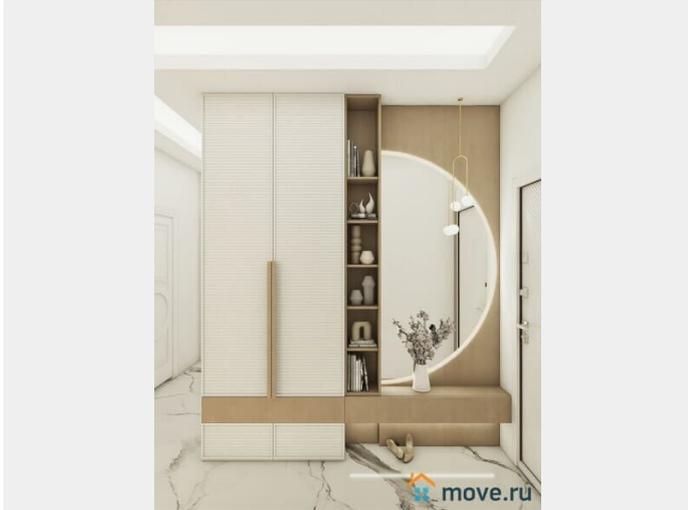
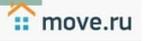


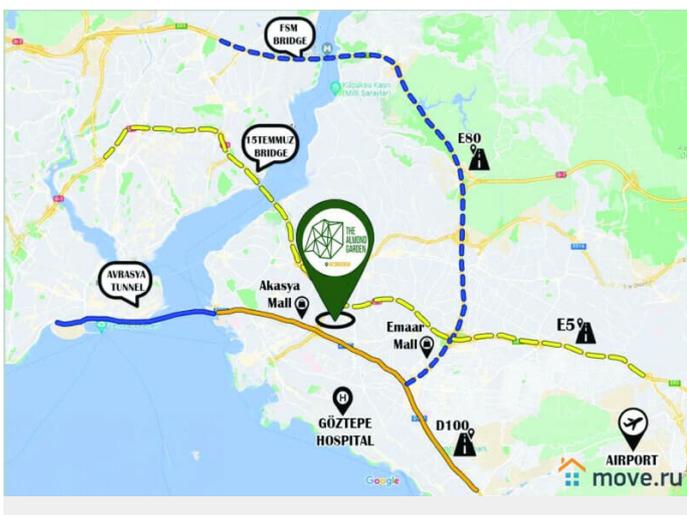
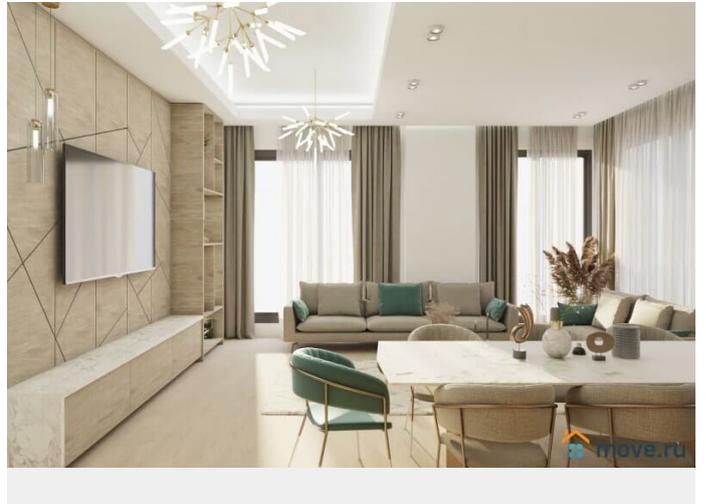
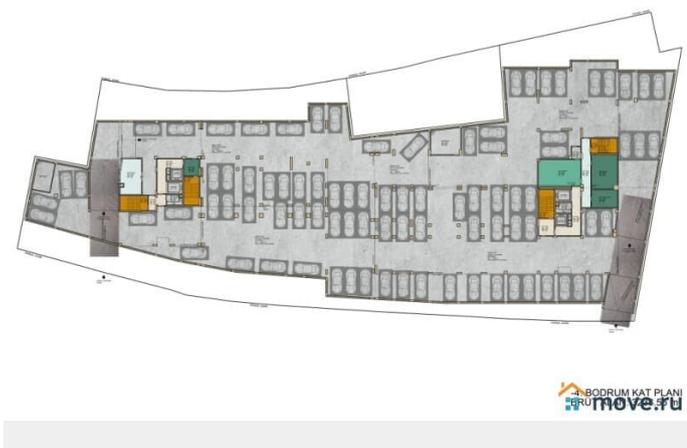
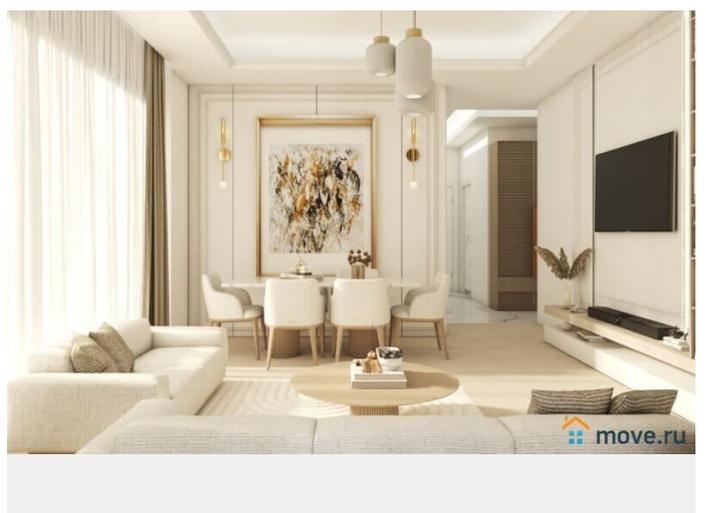
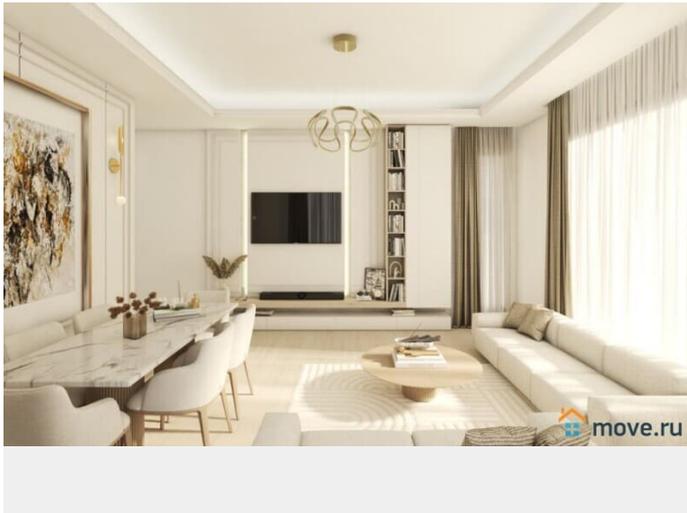


6S NOLU DAIRE 4+1 11.80 m²
BEDROOM / ODA



6S NOLU DAIRE 4+1 21.50 m²
MASTER BEDROOM / EBEBEYN ODASI





SUPERPROJE
super opportunities

TYPE	Min - Max (m2)	Min Price	Max Price
1+1	70,20 - 101,10	\$331.000	\$438.600
2+1	95,40 - 107,00	\$400.781	\$669.000
2+1 Duplex	114,00 - 124,45	\$973.171	\$1.060.000
3+1	153,99 - 167,13	\$687.500	\$1.210.000

move.ru



30% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС
РАССРОЧКА НА 48 МЕСЯЦЕВ
1-1 КВАРТИРА 75.000 USD
ПЕРВЫЙ ВЗНОС

АКЦИЯ: ПОДАРОК В ПОДАРОК

АКЦИЯ: ПОДАРОК В ПОДАРОК

move.ru

Detailed description: This is a vertical advertisement for a real estate project. It features a background image of a suspension bridge and a modern apartment building. The text is in Russian and provides financial details: a 30% initial down payment, a 48-month installment plan, and a price of 75,000 USD for a 1-1 apartment. There is also a mention of a gift promotion. The "move.ru" logo is at the bottom.

