

Создано: 10.06.2025 в 14:20

Обновлено: 06.10.2025 в 08:25

Стамбул, Зейтинбурну

**300 000 \$**

Стамбул, Зейтинбурну

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Год постройки

2025 г.

возможен торг, лифт, парковка, охрана

## Описание

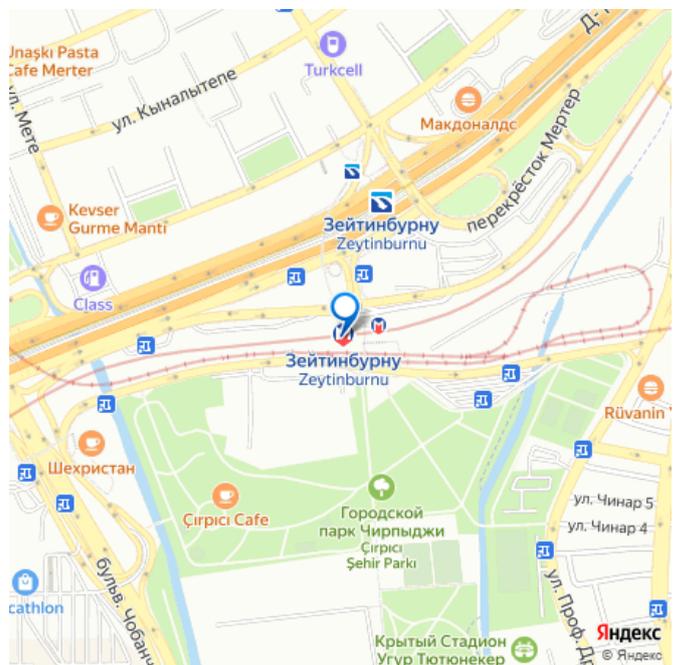
Представьте, что у вас есть дом в самом

<https://turkey.move.ru/objects/9280961542>

**Серкан Сонмез, Alanya Property Sales**

**905511649961**

для заметок



сердце Зейтинбурну, всего в 5 минутах от пляжа Бакыркёй... Если бы под домом был бассейн и спортивные площадки. Если бы до метро, Мармарая, метробуса и трассы E5 можно было добраться всего за несколько минут. Если бы прямо напротив были учебные заведения, а вокруг — торговые центры, до которых можно дойти за 5 минут. Куда бы вы ни пошли — вокруг удовольствие. Куда бы вы ни посмотрели — вокруг привилегии. Теперь вы там, где жизнь становится настоящей привилегией для всей вашей семьи. Потому что вы в самом престижном районе Зейтинбурну, всего в 5 минутах от пляжа.

Просторные и комфортные квартиры формата от 2+1 до 4+1 ждут вас. От образования до здравоохранения, от развлечений до делового мира — весь город к вашим услугам. Жизнь в Alya Konutlar? открывает для вас совершенно иной уровень. Рука об руку с любимыми, бок о бок с привилегиями, в тесной связи с городом... А если бы вы оказались в самом центре всего этого? Прогулочные и беговые дорожки среди пышной зелени... Зелёные зоны и бассейны встречают вас своей красотой... Теперь у вас есть зелёный оазис в центре Стамбула, дополненный освежающей водной стихией. Вы легко удовлетворите все свои повседневные потребности — рядом множество торговых центров. Но мы пошли дальше: предусмотрели магазины и кафе прямо под вашим домом, чтобы вы могли получать всё необходимое, не выходя далеко. Мы захотели, чтобы вам было максимально комфортно. Alya Konutlar? располагается в уникальной локации: Вы можете сесть в свой автомобиль и по трассе E5, проходящей прямо перед домом, или по набережной, добраться куда захотите. А если вы не любите водить машину — всё ещё проще!

Метро, трамвай, метробус и Мармарай — всё в шаговой доступности. Даже прогулка по Босфору на морском автобусе — одна из возможных опций. Выбирайте удобный маршрут — подходящий транспорт найдётся всегда! Расстояния до ключевых транспортных точек: • Шоссе E-5 — 650 м • Метробус Cevizliba? — 650 м • Трамвайная остановка Cevizliba? — 600 м • Станция метро Merter — 2,8 км • Станция Marmaray Kazl??e?me — 3,1 км • Автовокзал Эсенлер — 5,3 км • Трамвай Зейтинбурну — 5,3 км • Марина Атакёй — 11 км Торговые центры в радиусе 10 минут от Alya Konutlar?: • Axis AVM — 3,6 км • Fi?ekhane — 4,8 км • Marmara Forum — 4,8 км • Historia AVM — 5,4 км • IKEA — 6,4 км • Carousel AVM — 6,9 км • Capacity AVM — 7,1 км • Galleria AVM — 7,5 км • Forum ?stanbul AVM — 7,5 км Мы, Alya Konutlar?, желаем всем нашим жителям здоровья, а молодёжи — успехов в учёбе. И мы не ограничиваемся пожеланиями — мы поддерживаем на деле. Всё, что нужно для жизни — от образования до здравоохранения — превращается в комфорт.

Образовательные учреждения рядом: • Технический университет Йылдыз — 3,5 км • Университет Истинье — 2,7 км • Университет Новый Век — 2,1 км • Фондовый университет Фатиха — 6 км • Колледж Do?a — 6 км • Школа Mektebim — 10 км Медицинские учреждения: • Университетская клиника Serrahra?a и Стамбульский университет — 3,9 км • Больница Университета Коч — 1,9 км • Больница Memorial — 7,5 км • Государственная больница Сади Конук — 5,9 км Прямо под вашим домом находятся крытые и открытые бассейны, а рядом — фитнес-центр. И этого недостаточно — есть ещё баскетбольные и футбольные площадки. Предпочитаете спокойные занятия?

Пожалуйста — прогулочные и беговые дорожки. Кратко говоря, от спорта не уйти! Потому что в Alya Konutlar? спорт — это суть счастья, а счастье — в центре жизни. Если вы думаете, что покупаете просто жильё, вы ошибаетесь. С того момента, как вы присоединяетесь к миру Alya Konutlar?, вы гарантируете себе будущее. Вы не просто строите жизнь — вы делаете инвестицию. Вы включаете будущее в свою повседневность в самом лучшем виде. Можно ли представить жизнь без детей? Мы предусмотрели крытые и открытые игровые площадки, чтобы ваши дети чувствовали себя в безопасности, могли играть и веселиться. Мы сами стали детьми — начали мечтать! Дети могут часами играть на площадке, ваш автомобиль может неделями стоять в парковке, а супруг — пойти на пробежку посреди ночи. Это норма в Alya... Потому что в Alya Konutlar? действует система видеонаблюдения 24/7, и здесь строится жизнь, основанная на доверии, а не на бетонных стенах. Счастье — это основа. Выйдя из дома, вы попадаете в центр комфорта. Если хотите — обновитесь в турецком хамаме, попарьтесь в сауне или паровой комнате. Вернётесь домой обновлённым. Счастье в Alya Konutlar? — это так просто! Наслаждаясь современными ванными, спроектированными для вашего комфорта, вы не захотите, чтобы купание заканчивалось. Вдохновляясь уютом, вы ощутите, что значит жить в Alya Konutlar?. Мы продумали уникальные кухни — сердце дома — с мыслями о тёплых семейных моментах. Ваша кухня, где создаются воспоминания и звучат искренние разговоры, спроектирована с учётом практичного использования. Мы создали современный, экологичный жилой центр мирового уровня в Alya Konutlar? Merkezefendi. Зарядка электромобиля больше

не будет проблемой — предусмотрены 12 зарядных станций. Проект включает: • 467 жилых квартир и 15 магазинов • Построен на участке 17 928,53 м² • Апартаменты формата 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 и дуплексы • 12 жилых блоков: A, B, C, D, E, F, G1, G2, H1, H2, J1, J2 • Крытая парковка на 594 автомобиля • Зарядные станции для 12 электромобилей одновременно. Сдача проекта запланирована на ноябрь 2025 года. \*\*\*\*\* На фото шоурум. Квартиры предложены к продаже с чистовой отделкой но без мебели. Цены от 300.000 долларов. Квартиры подходят для подачи документов на получение турецкого гражданства. При первоначальном взносе в 50% есть возможность приобрести квартиру в рассрочку на 12 месяцев. Наши менеджеры с удовольствием ответят на ваши вопросы в любое удобное для вас время. Цены актуальны на 10.06.2025 Больше готовых и строящихся объектов на нашем сайте.



